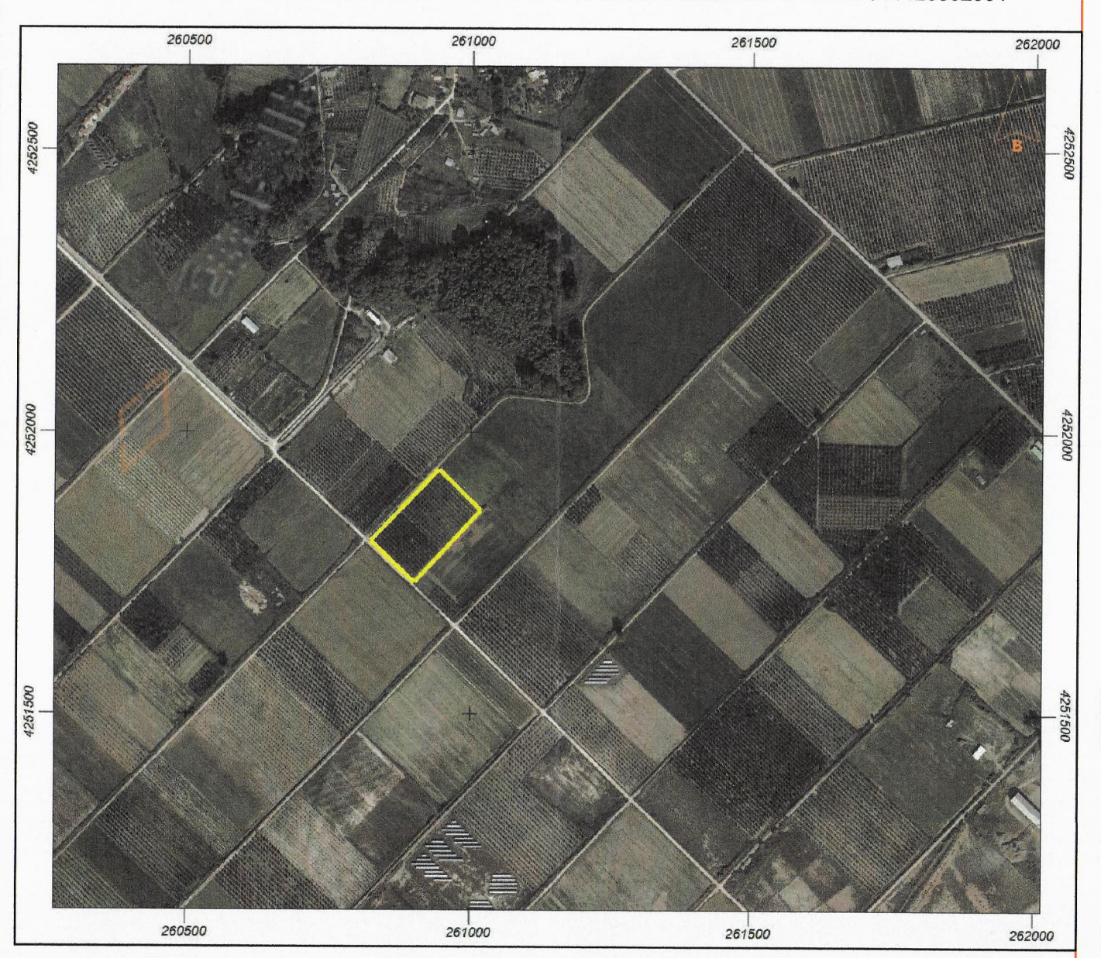
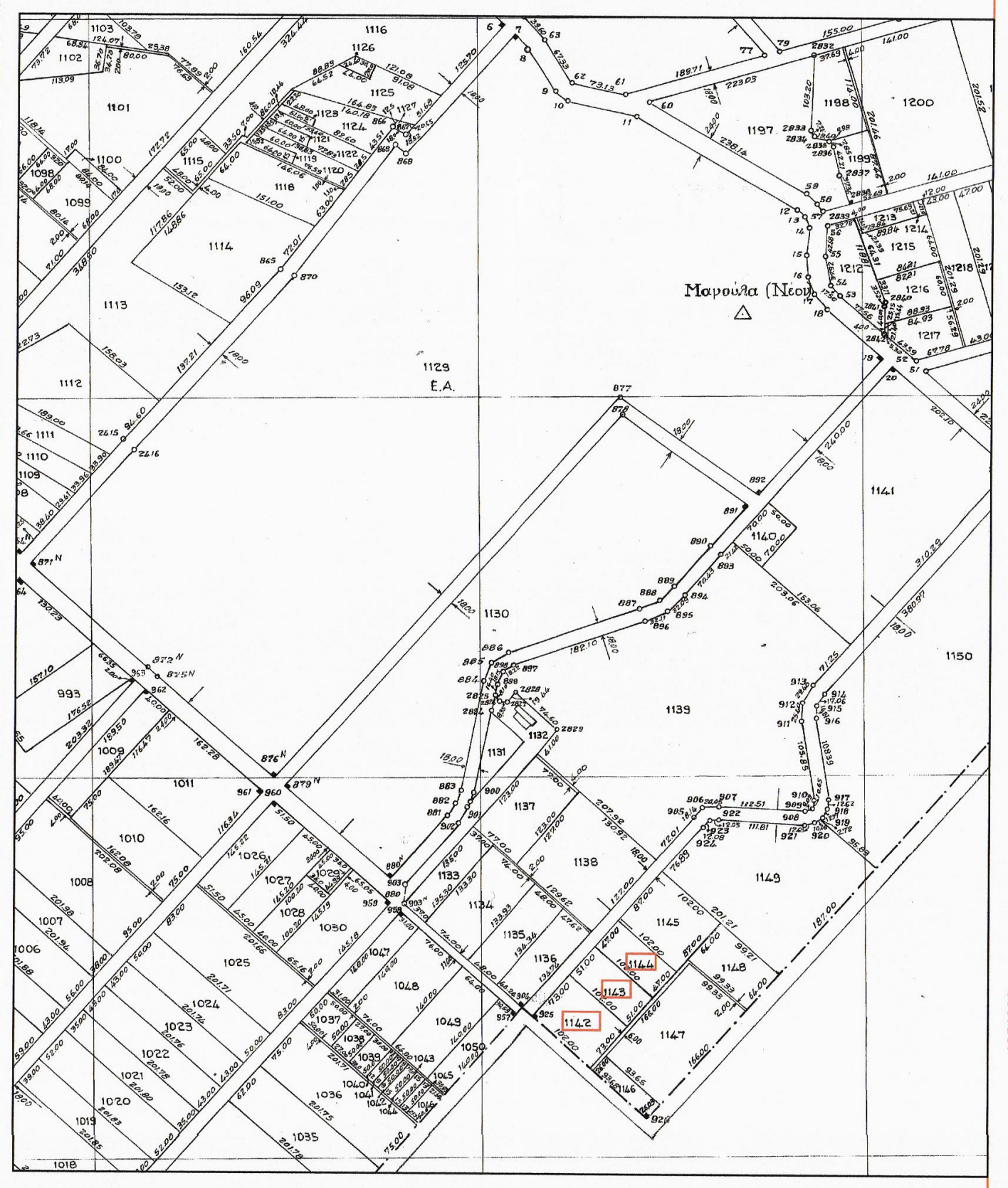
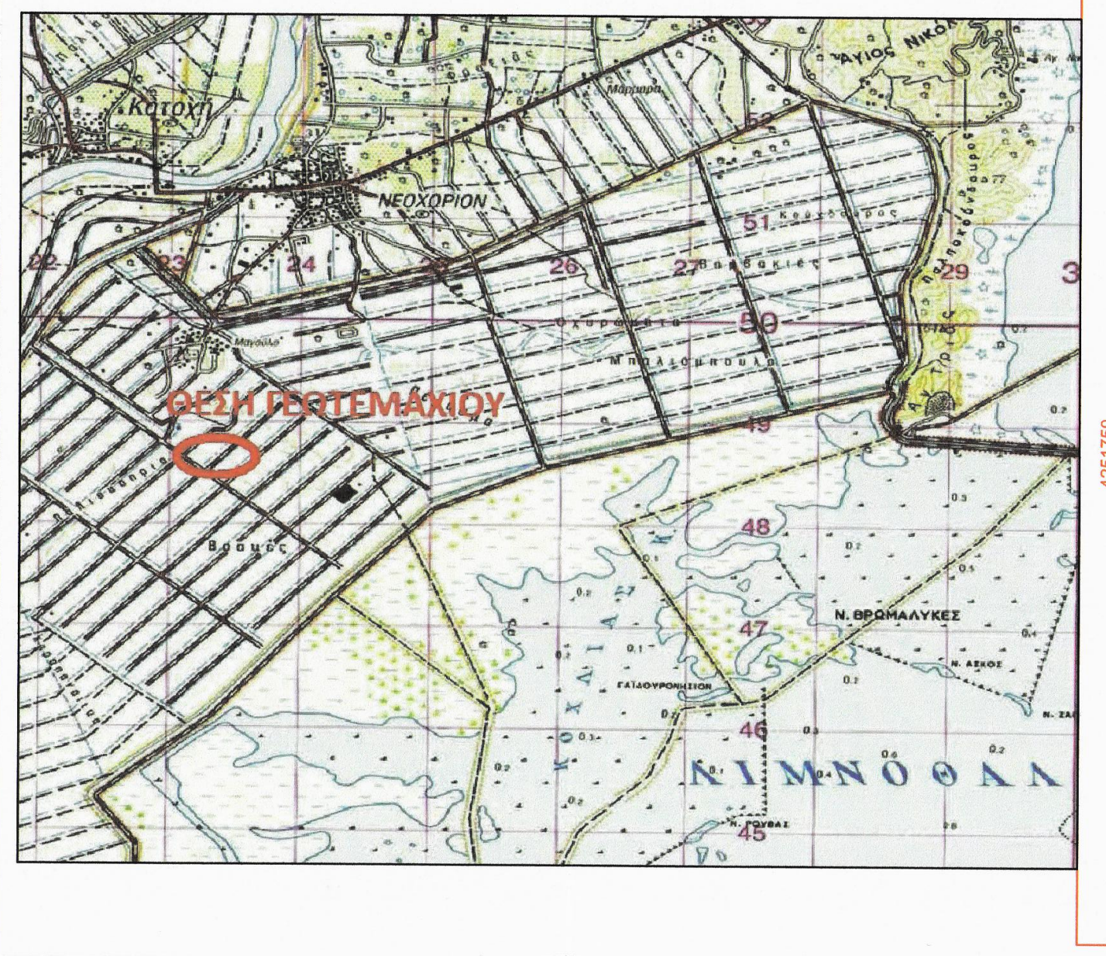
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ ΚΑΕΚ 011426502001 & ΚΑΕΚ 011426502002 & ΚΑΕΚ 011426502004

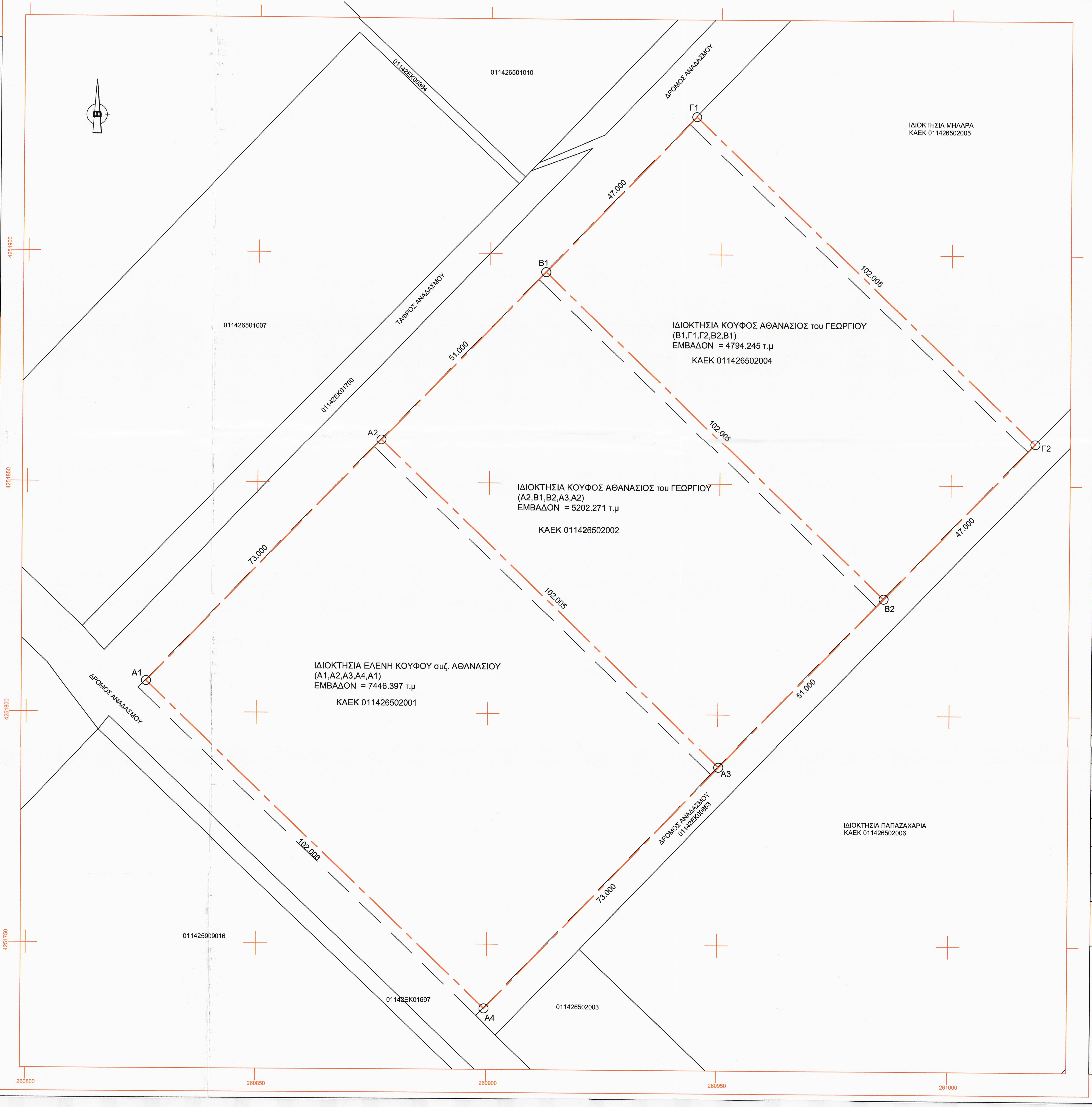


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΜΗΜΑ Α 1975-1979-1981-1982



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ





Συντεταγμένες Κορυφών (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 011426502001 ιδιοκτησίας Κουφού Ελένης συζ. Αθανασίου σύμφωνα με υπόδειξη και επίγεια καταμετρηση			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Α1	260825.933	4251806.794	
			73.000
Α2	260876.628	4251859.320	
			102.005
Α3	260950.139	4251788.601	
			73.000
Α4	260899.444	4251736.075	
			102.006
Α1	260825.933	4251806.794	
Εμβαδόν= 7446.397 τ.μ.			
Περίμετρος= 350.011 μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών γεωτεμαχίου ΚΑΕΚ 011426502001 ιδιοκτησίας Κουφού Ελένης συζ. Αθανασίου σύμφωνα με το κτηματολογιο			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
	260874.990	4251857.790	
			101.991
	260948.490	4251787.080	
			72.999
	260897.800	4251734.550	
			102.005
	260824.290	4251805.270	
			72.999
	260874.990	4251857.790	
Εμβαδόν= 7445.769 τ.μ.			
Περίμετρος= 349.995 μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών (Α2,Β1,Β2,Α3,Α2) γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 011426502002 ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου σύμφωνα με υπόδειξη και επίγεια καταμετρηση			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Α2	260876.628	4251859.320	
			51.000
Β1	260912.045	4251896.017	
			102.005
Β2	260985.556	4251825.298	
			51.000
Α3	260950.139	4251788.601	
			102.005
Α2	260876.628	4251859.320	
Εμβαδόν= 5202.271 τ.μ.			
Περίμετρος= 306.011 μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών γεωτεμαχίου ΚΑΕΚ 011426502002 ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου σύμφωνα με το κτηματολογιο			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
	260910.400	4251894.490	
			102.005
	260983.910	4251823.770	
			50.997
	260948.490	4251787.080	
			101.991
	260874.990	4251857.790	
			50.997
	260910.400	4251894.490	
Εμβαδόν= 5201.603 τ.μ.			
Περίμετρος= 305.990 μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών (Β1,Γ1,Γ2,Β2,Β1) γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 011426502004 ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου σύμφωνα με υπόδειξη και επίγεια καταμετρηση			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Β1	260912.045	4251896.017	
			47.000
Γ1	260944.684	4251929.835	
			102.005
Γ2	261018.195	4251859.116	
			47.000
Β2	260985.556	4251825.298	
			102.005
Β1	260912.045	4251896.017	
Εμβαδόν= 4794.245 τ.μ.			
Περίμετρος= 298.011 μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών γεωτεμαχίου ΚΑΕΚ 011426502004 ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου σύμφωνα με το κτηματολογιο			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
	260910.400	4251894.490	
			47.002
	260943.040	4251928.310	
			102.005
	261016.550	4251857.590	
			47.002
	260983.910	4251823.770	
			102.005
	260910.400	4251894.490	
Εμβαδόν= 4794.414 τ.μ.			
Περίμετρος= 298.014 μ.			

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφορά GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24°00'00" με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"
Η επίγεια καταμέτρηση έγινε με χρήση διπλόσυχνου GPS με μονό δέκτη, της εταιρείας Ashtech.
Η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Η ανοχή της επίγειας καταμέτρησης εντος ορίων του ΦΕΚ 174/28-8-2013

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	—— – —— – ——
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	— — — — —

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπευθυνα οτι:

το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) με ΚΑΕΚ 011426502001, ιδιοκτησίας Κουφού Ελένης συζ. Αθανασίου το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θεση Παλιοκόπρια-Μαγούλα-ΑΜΑΚ, Δ.Κ Νεοχωρίου, ΔΕ Οινιαδών, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, εχει εμβαδόν Ε= 7446.397 τμ, όρια και μήκη πλευρών όπως αποτυπώνονται στο πάρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αρτιο και οικοδομίσιμο, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο (Α2,Β1,Β2,Α3,Α2) με ΚΑΕΚ 011426502002, ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θεση Παλιοκόπρια-Μαγούλα-ΑΜΑΚ, Δ.Κ Νεοχωρίου, ΔΕ Οινιαδών, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, εχει εμβαδόν Ε= 5202.271 τμ, όρια και μήκη πλευρών όπως αποτυπώνονται στο πάρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αρτιο και οικοδομίσιμο, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο (Β1,Γ1,Γ2,Β2,Β1) με ΚΑΕΚ 011426502005, ιδιοκτησίας Κουφού Αθανάσιου του Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θεση Παλιοκόπρια-Μαγούλα-ΑΜΑΚ, Δ.Κ Νεοχωρίου, ΔΕ Οινιαδών, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, εχει εμβαδόν Ε= 4794.245 τμ, όρια και μήκη πλευρών όπως αποτυπώνονται στο πάρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αρτιο και οικοδομίσιμο, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

Τα παροντα γεωτεμάχια δεν υπάγονται στις διάτάξεις των άρθρων 8 & 9 του Νόμου 1337/83 "Περι εισφοράς σε γή και χρήμα" ουτου οφείλουν τις εισφορες αυτές.

Εντός των γεωτεμαχίων δε διέρχονται γραμμες μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, όδος προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Το παρόντα γεωτεμάχια εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Τα όρια τα υπέδειξαν ο ιδιοκτήτής, και ουδεμία ευθύνη φέρει ο συντάξας για τυχουσα μη ορθή υπόδειξη ή αλλοίωση αυτών που μετρήθησαν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για τους Όρους Δόμησης των γεωτεμαχίων απαιτείται Έγκριση από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες λόγω υπαγωγής τους σε Ζώνη Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΥΔΟΜ, Δασαρχειο, Αρχαιολογία, ΝΕΧΩΠ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36901
ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 30001
ΤΗΛ 26320 24287 6959 998865
ΑΦΜ 106669281 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Ελένη Κουφού συζ. Αθανασίου δηλώνω υπεύθυνα οτι :
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) με ΚΑΕΚ 011426502001 και εμβαδό Ε= 7446.397 τμ, όρια και μηκη πλευρών όπως αποτυπώνονται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκενται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θέση Παλιοκόπρια-Μαγούλα-ΑΜΑΚ,Δ.Κ Νεοχωρίου, Δ.Ε Οινιαδών, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου,
έχουν υλοποιήθει ορθά
και υποδείχθησαν από εμενα στο μηχανικό με δική μου ευθύνη.

Η Δηλούσα

Ελένη Κουφού

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Κουφός Αθανάσιος του Γεωργίου δηλώνω υπεύθυνα οτι :
τα όρια των γεωτεμαχίων
με στοιχεία (Α2,Β1,Β2,Α3,Α2) με ΚΑΕΚ 011426502002 και εμβαδό Ε= 5202.271 τμ,
και με στοιχεία (Β1,Γ1,Γ2,Β2,Β1) με ΚΑΕΚ 011426502005 και εμβαδό Ε= 4794.245 τμ,
όρια και μηκη πλευρών όπως αποτυπώνονται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θέση Παλιοκόπρια-Μαγούλα-ΑΜΑΚ,Δ.Κ Νεοχωρίου, Δ.Ε Οινιαδών, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου,
έχουν υλοποιήθει ορθά
και υποδείχθησαν από εμενα στο μηχανικό με δική μου ευθύνη.

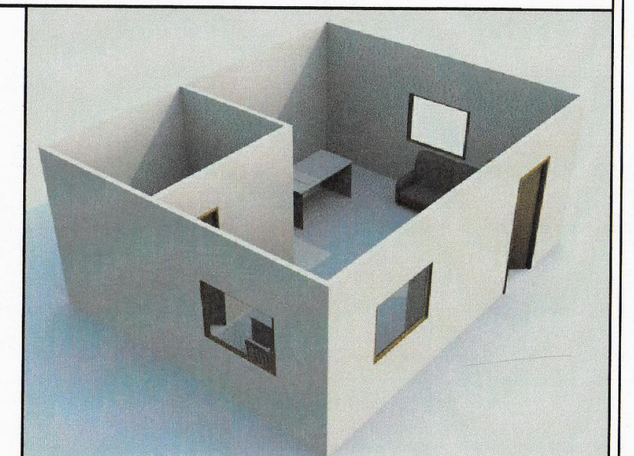
Ο Δηλών

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Αρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄ 4) Απ. Γ.88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ΄/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ΄(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ΄01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ΄, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ΄/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ΄,11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 25μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β.200τ.μ. Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88.Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Βασικό Εθνικό δίκτυο : 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού **ΠΡΩΤΕΥΟΝ** Επαρχιακό Δίκτυο: 20μ από τον άξονα **ΔΗΜΟΤΙΚΟ** ή **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ:** 15μ από τον άξονα οδού						

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΤΗΛ-FAX :2632024287
6949443974-6959998865



ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΥ ΕΛΕΝΗ συζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΦΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση: ΠΑΛΙΟΚΟΠΡΙΑ ή ΑΜΑΚ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΔΕ ΟΙΝΙΑΔΩΝ ΔΗΜΟΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 06/2018

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36901
ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 30001
ΤΗΛ 26320 24287 6959 998865
ΑΦΜ 106669281 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Για τον έλεγχο
και τις διορθώσεις
Δ.Π. Μεσολογγίου 25/11/2020

Αναστασία Λεπίδη
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αριθ. 2125/2/2020
πράξη χαρακτηρισμού.
Μεσολογγίου 25/11/2020
ο Δασάρχης Μεσολογγίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ