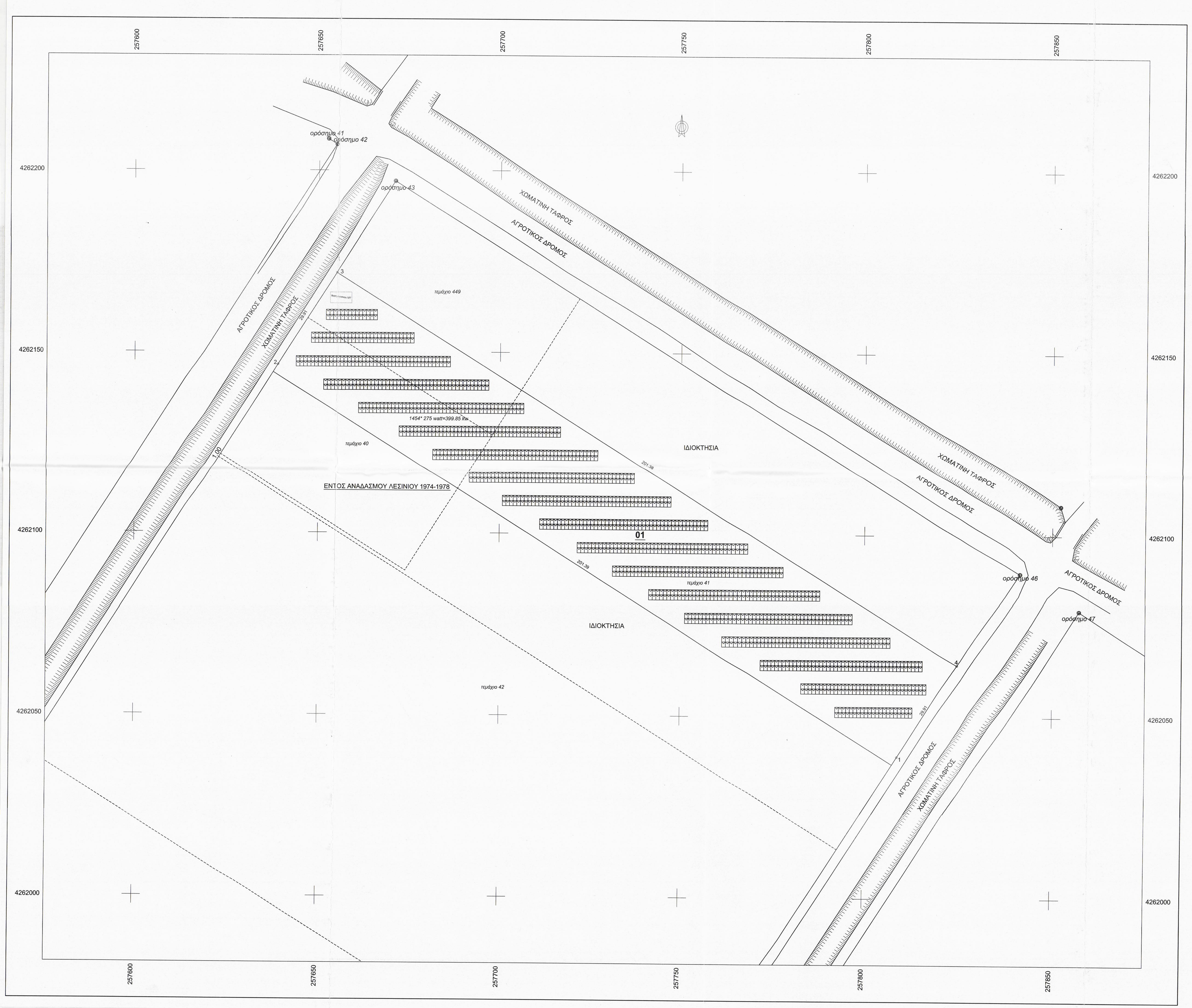

257600
257650
257700
257750
257800
257850
4262200
4262150
4262100
4262050
4262000
ορόσημο 41
ορόσημο 42
ορόσημο 43
ορόσημο 46
ορόσημο 47
ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
τεμάχιο 449
θεση οικισκου ΜΤ
1454* 275 watt=399.85 kw
τεμάχιο 40
ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΕΣΙΝΙΟΥ 1974-1978
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
01
τεμάχιο 41
τεμάχιο 42
1
2
3
4
29.91
201.38
201.39

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	257809.193	4262039.053	2	257638.887	4262146.537	3	257654.916	4262171.793
4	257825.216	4262064.312						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 4, E= 6024.00 m²

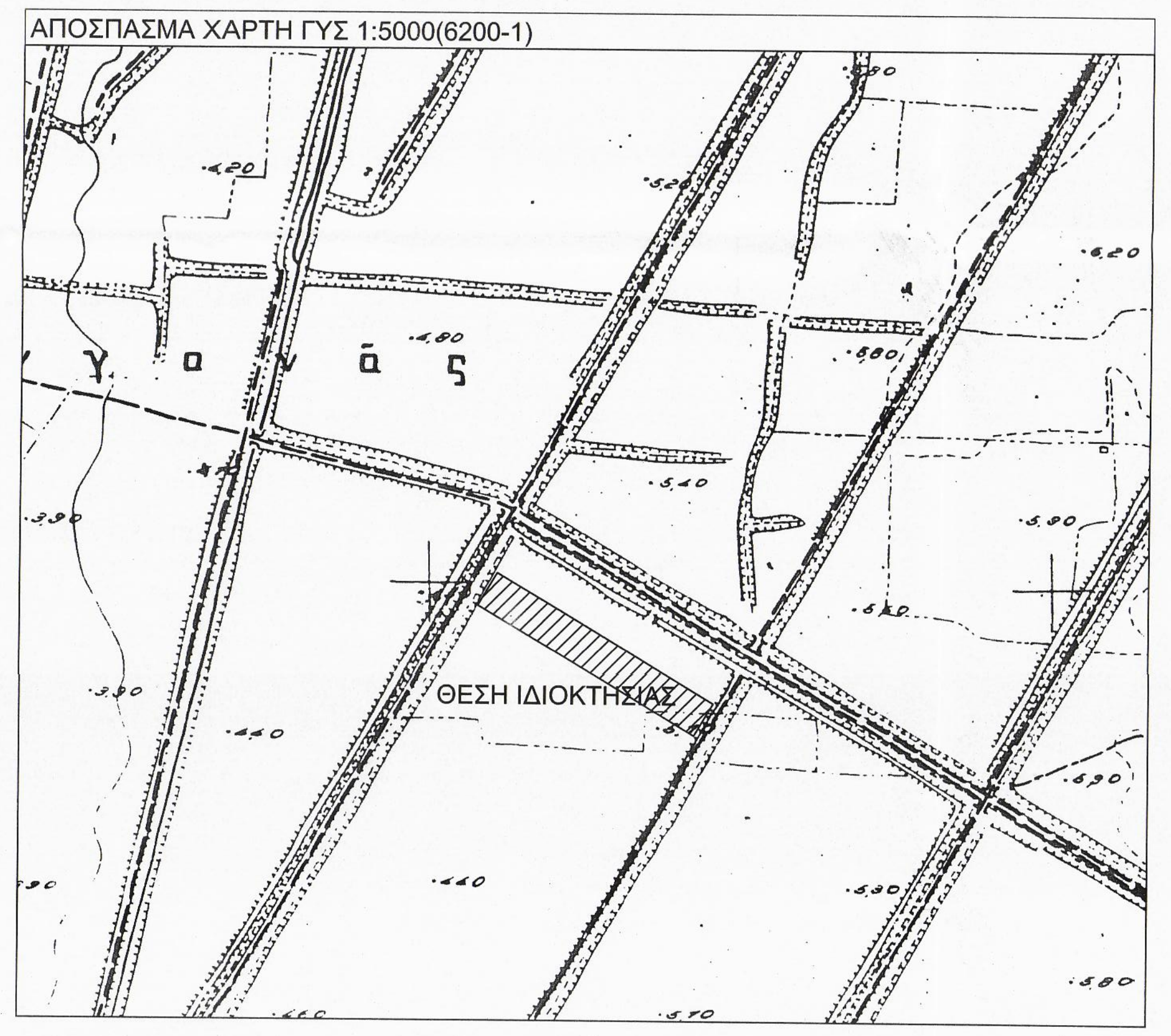
1	2	3	4	1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	201.39	2-3	29.91	3-4	201.38	4-1	29.91

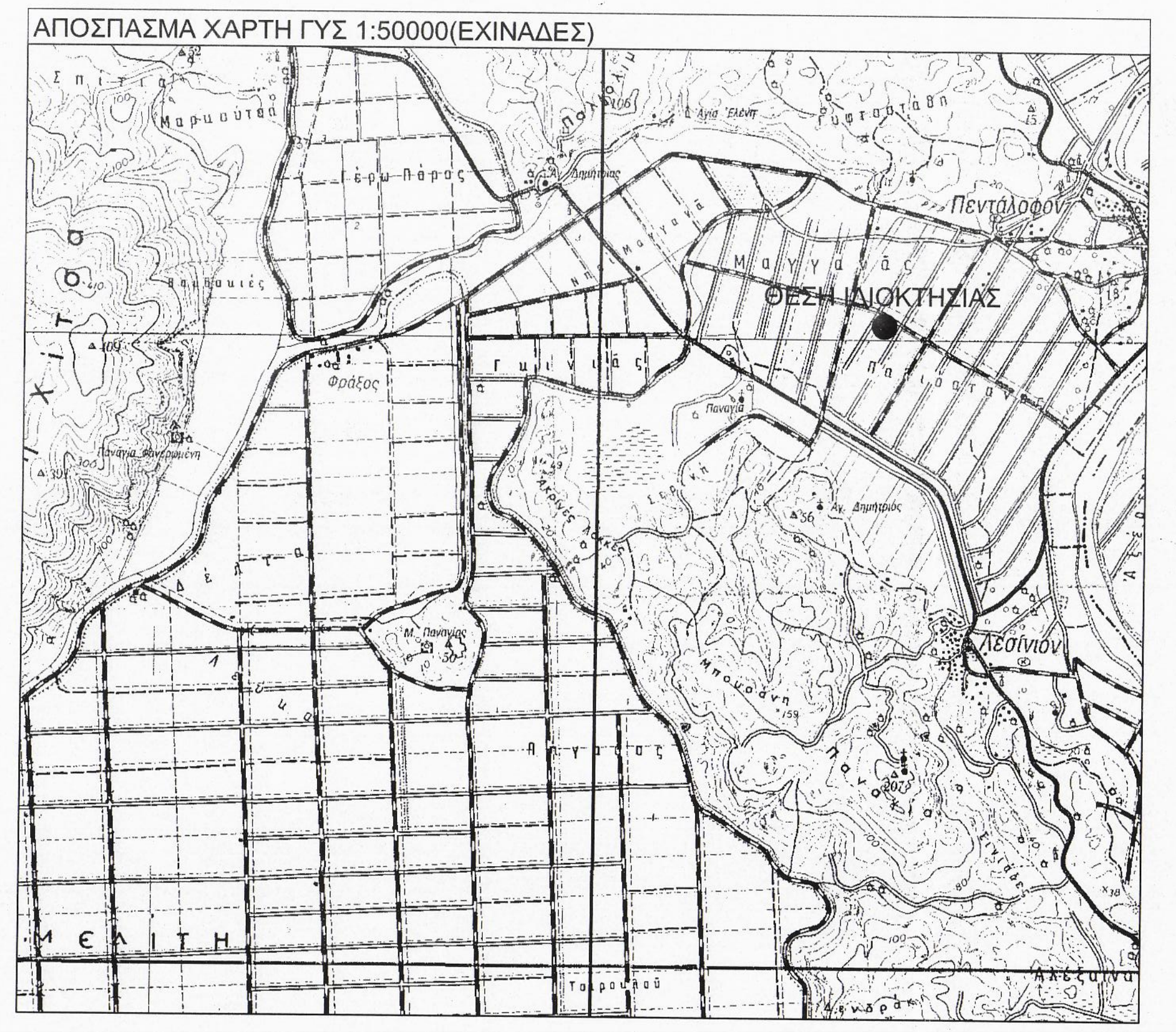
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

257500
257750
258000
4262250
4262000
4261750

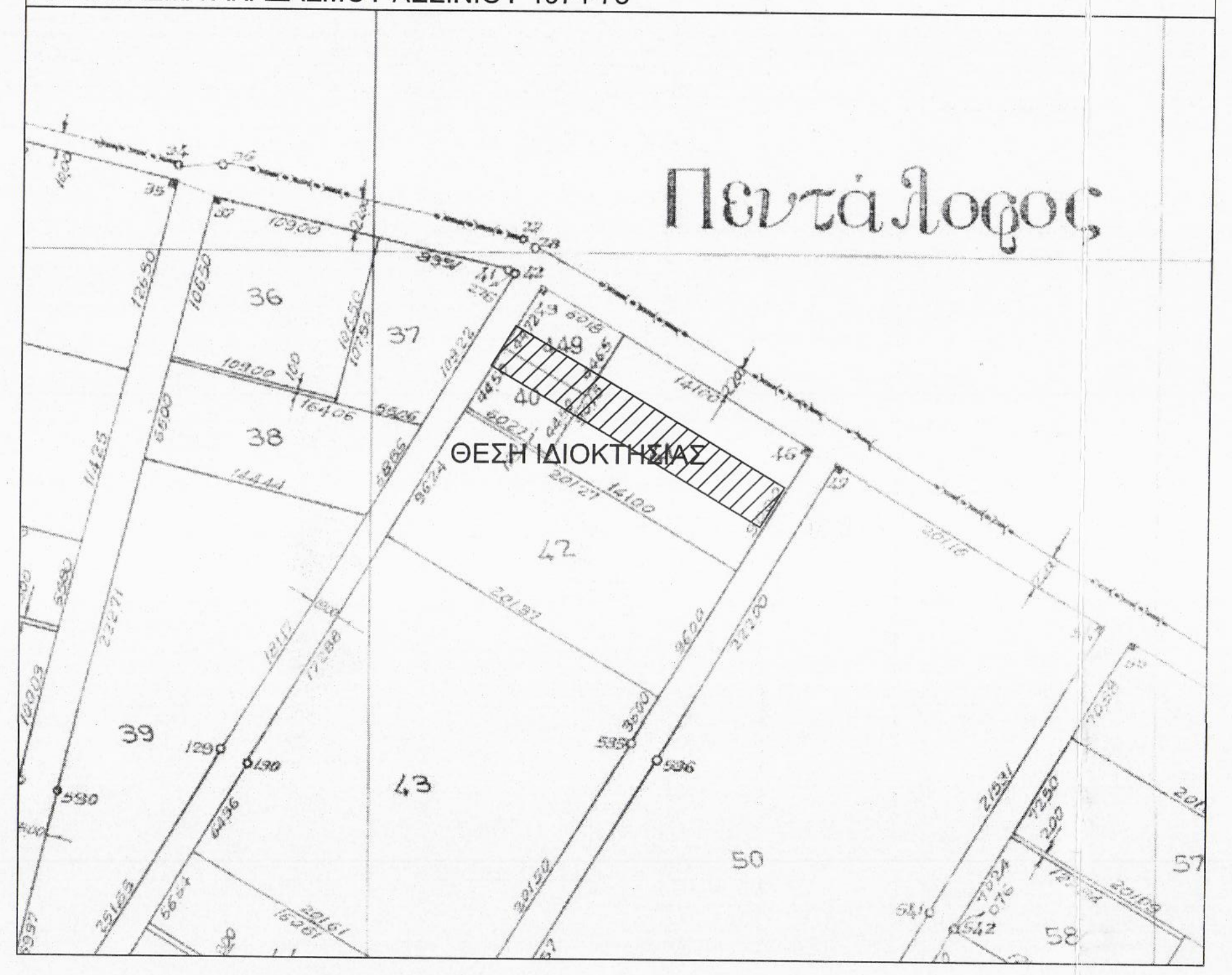
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000(6200-1)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000(ΕΧΙΝΑΔΕΣ)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Πεντάλοφος
Λεσίνι
ΜΕΛΙΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΕΣΙΝΙΟΥ 1974-78


Πεντάλοφος
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
36
37
38
39
42
43
50
449

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=6024.00τμ.
(1,2,3,4,1)

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Για κατοικία max Δόμηση=400τ.μ.
Απόσταση από όρια=15μ.
Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχει της 15-4-1981
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Απόσταση από όρια=5μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1.Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Μαγγανάς» Λεσινίου,Τ.Κ. Λεσινίου,Δ.Ε. Οινιάδων,Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,εφόσον δεν περιορίζεται από τη νομοθεσία περί διατάξεων δασικών,αρχαιολογικών,γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών,σύμφωνο με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
2.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 264 . 3296

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
γ. Εντός του γηπέδου και σε απόσταση <20.00μ. δεν διέρχεται ρέμα ,ούτε γραμμή υψηλής τάσεως.
δ. Απαιτούνται εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ κλπ Υπηρεσιών βάσει τι εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και καθορισμός γραμμής πλημμύρας.
στ. Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
www.potsios.gr
Δ.ΣΤΑΪΚΟΥ ΚΑΙ 14ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
τηλ.2641046296

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΓΓΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 399,85 KW

ΘΕΣΗ
"ΜΑΓΓΑΝΑΣ" ΛΕΣΙΝΙΟΥ,Δ.Ε. ΟΙΝΙΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΥ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ,Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 06-2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για τον έλεγχο
και τις διορθώσεις
Ι.Π. Μεσολογγίου 3/12/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
αριθ. 218117/2020
πράξη χαρακτηρισμού
Ι.Π. Μεσολογγίου 3/12/2020
ο Δασάρχης Μεσολογγίου α/α

Αναστασία Λεπίδη
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αναστασία Λεπίδη
Δασολόγος με Α' βαθμό