



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 μετ. 27.760,565  
 1 X=254888.5294 Y=4270150.8603  
 2 X=254888.8621 Y=4270151.3332  
 3 X=254889.8469 Y=4270167.6337  
 4 X=254887.8656 Y=4270177.7320  
 5 X=254887.5300 Y=4270209.3158  
 6 X=254882.5300 Y=4270230.7615  
 7 X=254883.9397 Y=4270230.7615  
 8 X=254886.0766 Y=4270252.3601  
 9 X=254890.1148 Y=4270282.5198  
 10 X=254890.8889 Y=4270286.5707  
 11 X=254900.8889 Y=4270251.2421  
 12 X=254992.5451 Y=4270251.2421  
 13 X=255161.6389 Y=4270167.6489  
 14 X=255118.5543 Y=427010.6626  
 1 X=254898.5294 Y=4270150.8603

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/85) ισχύουν τα  
 εξής:  
**ΑΡΤΟΤΗΤΑ:** 4.000 τ.μ (Κατά κοινά)  
**ΚΑΛΥΨΗ:** 10 %  
**ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,2  
**ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50 μ. + 1,20 μ Στέγη  
**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:** Δ = 15,00 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΔΡΟΦΩΤΕΙΣ ΟΡΚΩΝ**  
 Ο κτήτης υποσχεσμένος ΜΠΙΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι ΤΑ ΟΡΚΙΑ που υπέγραψε για το αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού, στον κ. ΝΕΚΤΑΡΙΟ ΝΙΤΣΑ Δικηγόρο Αθηνών, είναι ΟΡΚΙΑ.

Ο ΔΙΑΧΩΝ  
 ΜΠΙΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Ο κτήτης υποσχεσμένος ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολίτικος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το Αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού υπο τα στοιχεία (1,2,3.....12,13,14,1) με **ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 27.760,56 τ.μ** κείται εκτός ορίων οικιστικού Τοπικού "ΠΗΓΑΔΙΑ" Τ.Κ. Στραγγιλάφροντων Δήμου Στραυρού.

Για το αγροτεμάχιο λοιπόν υπο στοιχεία (1,2,3.....12,13,14) ισχύουν τα παρακάτω:

Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν.1337/83, δεν έχει υπογράψει εσοφές σε γη και χρήση και δύναται να μεταβληθεί.

Είναι όρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με κείμενων Πολυδικαστικών Διατάξεων.

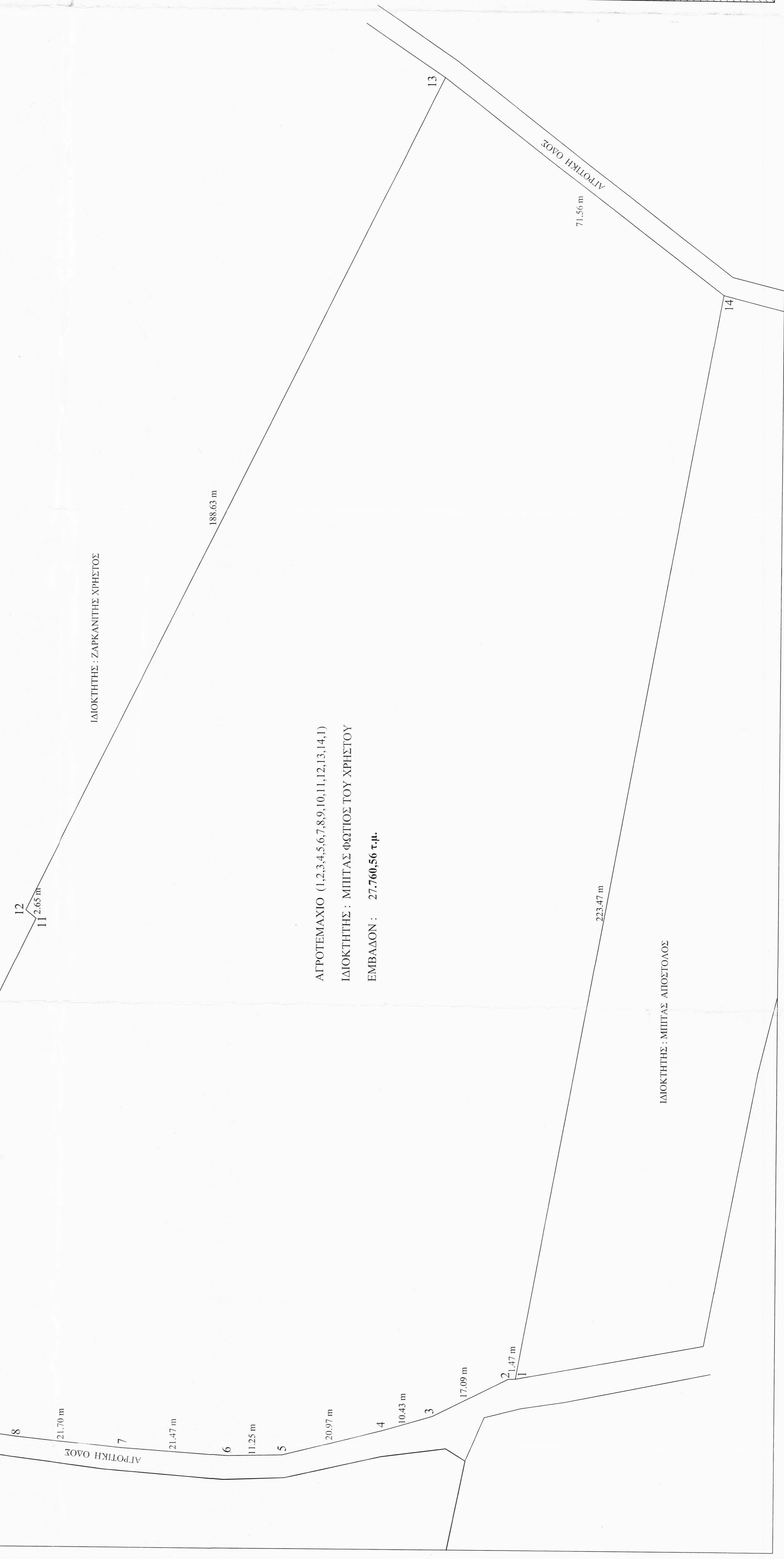
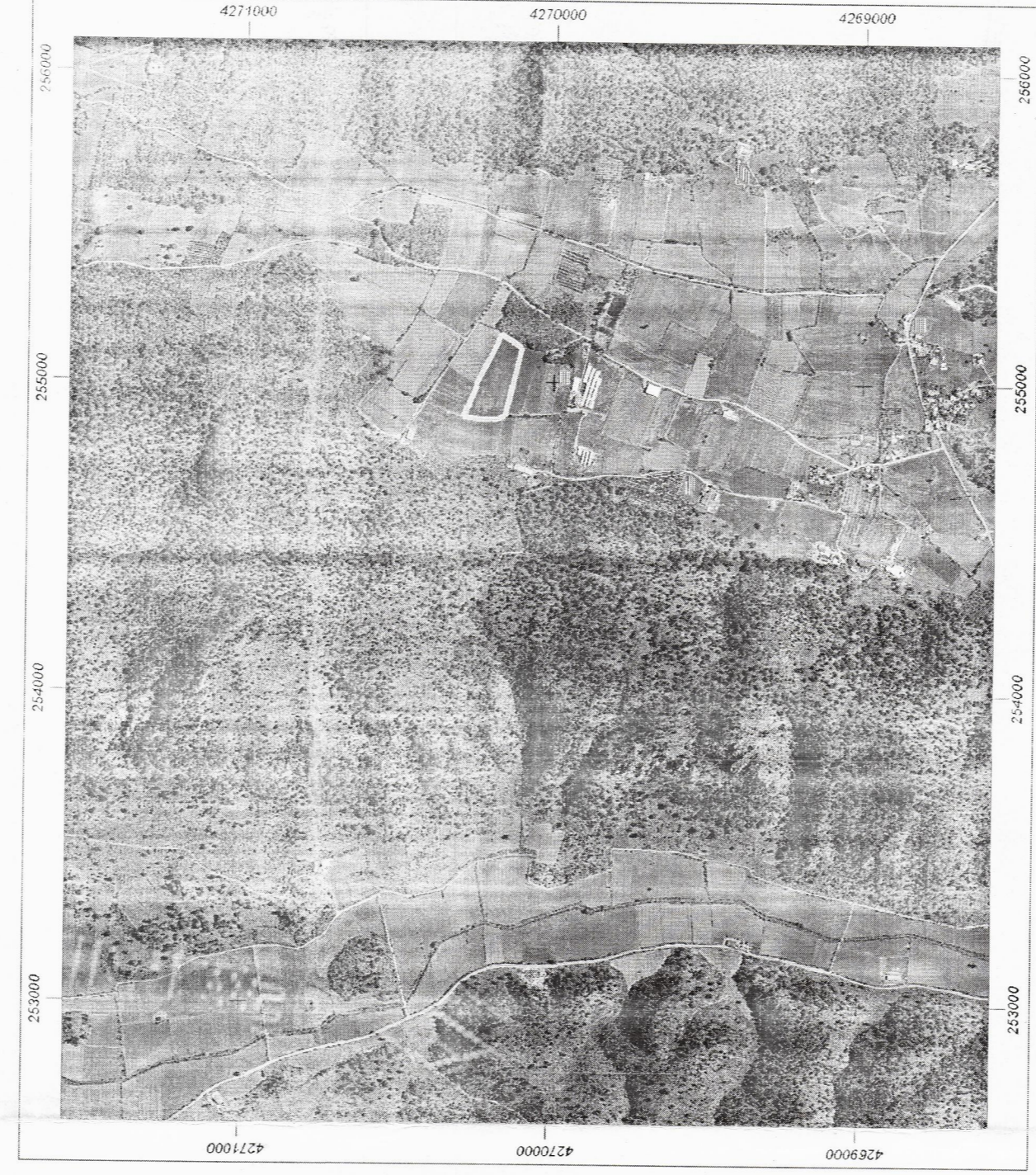
Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρύμια, παραλία, αγρανά, βιοτοπο, αρχαιολογικό χώρο, δημόσιο κτήμα, δασική περιοχή.

Από το Αγροτεμάχιο δεν διέρχεται δικαστο χωρίς τάση.

Το Αγροτεμάχιο ανήκει στον ΜΠΙΤΑ ΦΩΤΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ.

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Α. ΝΙΤΣΑΣ**  
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤ. 2010/1010101  
 ΠΑΛΛΗΜΑΝΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
 ΑΔΜΗΣΙ 4086-01 ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ



Εργοδότης	ΜΠΙΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙΑ" Τ.Κ. ΣΤΡΑΓΓΙΛΑΦΡΟΝΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΑΥΡΟΥ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Μελετητής	ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολίτικος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</b>	
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ <b>ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Α. ΝΙΤΣΑΣ</b> ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤ. 2010/1010101 ΠΑΛΛΗΜΑΝΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΔΜΗΣΙ 4086-01 ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	