ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 6232.2 ΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΤΙΤ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000

Π Α Τ Ρ Α Τ Κ Ο

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Εμ=323.18 τ.μ.

Εμ=85.39 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ :

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΥΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
2. ΘΕΣΗ : "ΘΑΛΑΣΣΑ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΣΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΙ.ΟΙ.ΟΙ.ΟΙ.1,7,9,10,12,35,36,37,59 = 748,95 τ.μ
4. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της τεραιτίας.
β) Έγινε σύμφωνα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
γ) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.
δ) Η ρύθμιση της υποδοχής των όρων της ιδιοκτησίας που αποτυπώθηκε στο παρόν διάγραμμα έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Φωτεινή συμφωνά με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003) και χωρίς την υποχρεωτική του στη δήλωση υποστήριξης ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ).
5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
30 : X=279417.67 Y=4238468.84
56 : X=279438.87 Y=4238417.36
53 : X=279423.20 Y=4238412.92
50 : X=279420.73 Y=4238409.39
51 : X=279415.22 Y=4238395.84
15 : X=279462.73 Y=4238379.87
06 : X=279381.17 Y=4238364.80
07 : X=279360.12 Y=4238364.21
08 : X=279387.34 Y=4238373.89
10 : X=279365.89 Y=4238381.10
13 : X=279360.85 Y=4238383.41
35 : X=279405.35 Y=4238405.47
36 : X=279407.38 Y=4238408.05
37 : X=279411.21 Y=4238412.53
6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με το ως άνω σύνορα 56,58,53,50,51,15,6,7,8,10,12,35,36,37,59 τ.μ.
α) Ευρίσκεται στην τοποθεσία "Θάλασσα" της Τοπικής Κοινότητας Λακκόπετρας της Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, εκτός των ορίων οικισμού, εκτός των οικοδομικών τετραγώνων του οικισμού όπως αυτά ορίζονται από τον Ν. 1923 (ακόμη εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου).
β) Έχει συνολικό εμβαδόν 748,95 τ.μ.
γ) Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.
δ) Η περιοχή είναι εκτός δασικής εκτάσεως, σύμφωνα με τους μέχρισε σήμερα ισχύοντες δασικούς χάρτες, Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - 5175/203370/22-12-2017, ΦΕΚ 4482/Β/19-12-2017.
ε) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί αναρτήσεως σε νη και χρήση.
Πάτρα, Ιούνιος 2020
Ο μηχανικός

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ 1 ΑΡΓΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΡΓΟΣ ΠΑΤΡΩΝ 73001
ΣΤΑΔΙΟΥ 33 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 225.995
ΑΡΓΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Γιάννης Κοντογιάννης Ελευθερία Παπάκου
πολιτικοί μηχανικοί μελέτη - επίβλεψη - κατασκευή

Ζαΐμη 81 - 83
262 25 Πάτρα
2610 225.995
6977 64.64.22
6977 69.38.94

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΘΕΣΗ «ΘΑΛΑΣΣΑ» - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΣΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ