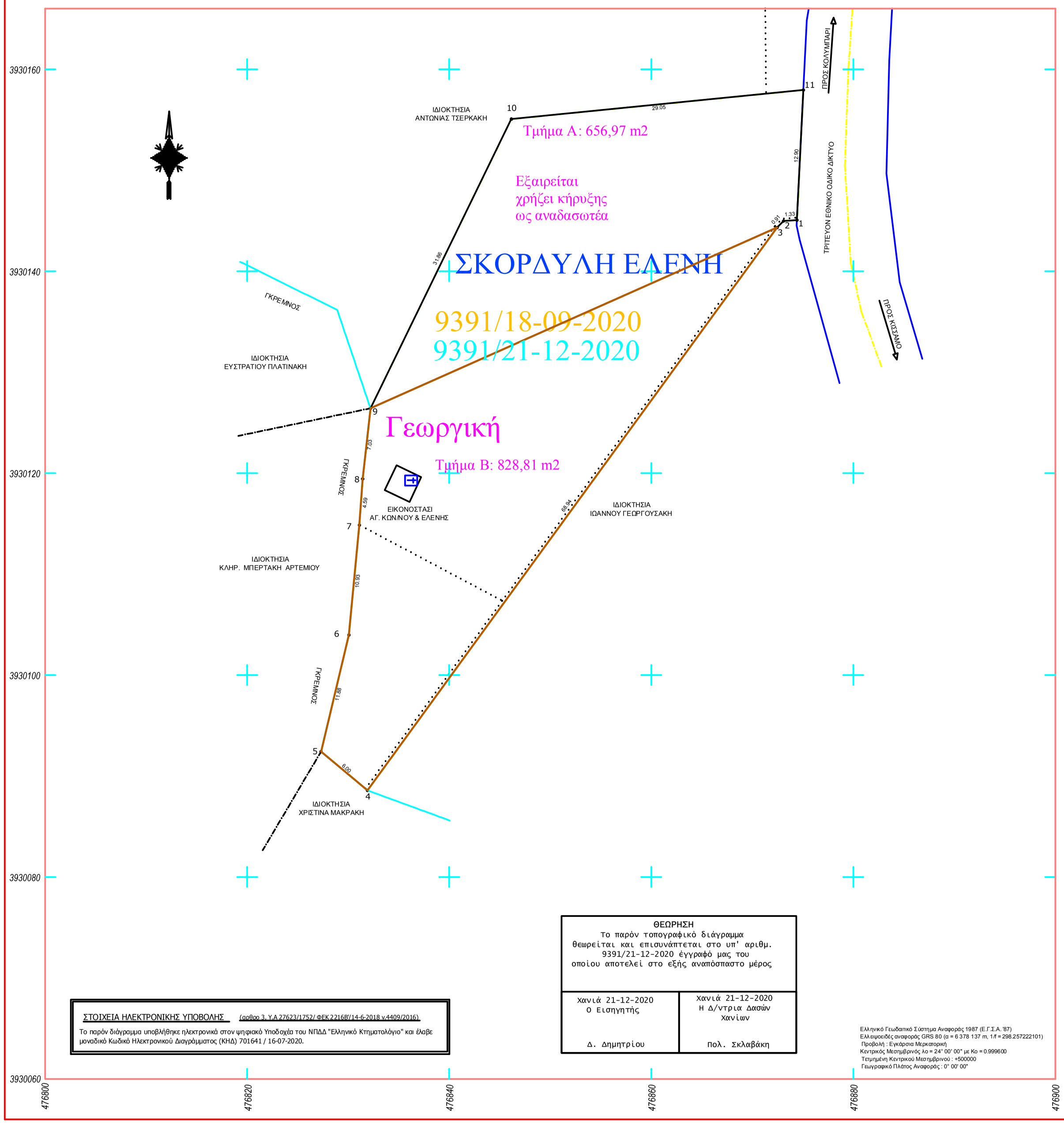

3930160
3930140
3930120
3930100
3930080
3930060
476800
476820
476840
476860
476880
476900
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΤΣΕΡΚΑΚΗ
10
29.05
11
Τμήμα Α: 656,97 m2
Εξαιρείται
χρήζει κήρυξης
ως αναδασωτέα
ΣΚΟΡΔΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
9391/18-09-2020
9391/21-12-2020
31.86
ΓΚΡΕΜΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΠΛΑΤΙΝΑΚΗ
9
Γεωργική
7.03
Τμήμα Β: 828,81 m2
ΓΚΡΕΜΝΟΣ
8
4.59
ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ
7
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΣΑΚΗ
68.94
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΠΕΡΤΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΟΥ
10.93
6
ΓΚΡΕΜΝΟΣ
11.88
5
6.00
4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΑΚΗ
12.90
1.33
0.91
1
2
3
ΠΡΟΣ ΚΟΛΥΜΠΑΡΙ
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 701641 / 16-07-2020.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9391/21-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 21-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	476874.426	3930145.059
2	476873.101	3930144.970
3	476872.460	3930144.320
4	476831.907	3930088.568
5	476827.303	3930092.416
6	476830.070	3930103.967
7	476831.102	3930114.850
8	476831.428	3930119.428
9	476832.200	3930126.416
10	476846.149	3930155.063
11	476875.060	3930157.938
1	476874.426	3930145.059

πλευρά (σε μ.)
1-2=1.33
2-3=0.91
3-4=68.94
4-5=6.00
5-6=11.88
6-7=10.93
7-8=4.59
8-9=7.03
9-10=31.86
10-11=29.05
11-1=12.90

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=1485.78τ.μ.	Π=185.42μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

'Εχει γίνει εξάρτηση από το δίκτυο της JGC Hellas με χρήση vRTK και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,10,11,1) = 1.485,78 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

α/α	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών. προ 24.4.1977	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.			
				προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ .	45 μ.	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....,10,11,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Πλάκες" εκτός οικισμού Καλυδωνίας, Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 12-11-1962, ημέρας δημοσίευσης του από 24-10-1962 β. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 142Δ'/1962) και εφόσον δεν εμπίπτει σε απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης, το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός δικτύου NATURA 2000, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Στρατού) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-1990 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-06-2002 (Φ.Ε.Κ. 150Α'/28-06-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, και εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικών χαρτών.

Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Το αγροτεμάχιο συνορεύει με γκρεμνό στη νότια και δυτική του πλευρά.

Πλησίον ή εν επαφή του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει υδατόρεμα.

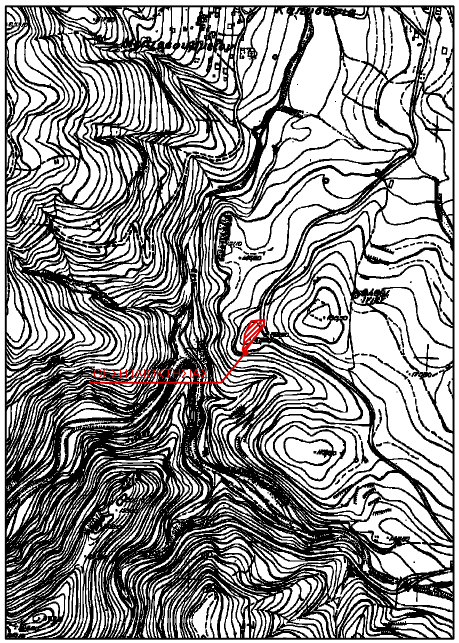
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.4315/14 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια με αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα και ακρίβεια αυτών.

Ο Δηλών

Γιώργος Βερυκάκης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 56, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132
K: 6937085715
T: 2821044510
E: gbery1@yahoo.gr
www.topo3d.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΣΚΟΡΔΥΛΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 / 200**
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: - m

ΧΡΟΝΟΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ