

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΠΥΡΟΜΑΛΗ Τ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΡΕΛΗ ΚΟΡΦΕΣ - ΠΛΑΓΙΑ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
 ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

<p>Θ Ε Μ Α</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>T1</p>
---	------------------------------

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131
 Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18287
 ΑΓΣΑΛΗ - ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 ΑΦΜ: 800985047 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ.: 26970 44615 - ΚΙΝ.: 6948 281919

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,.....,12,13,1) = 9.502,41 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	211419.34	4197132.60	
2	211432.04	4197133.65	12.74
3	211443.15	4197137.62	11.80
4	211451.88	4197143.44	10.49
5	211466.96	4197143.97	15.09
6	211477.55	4197145.56	10.71
7	211452.87	4197232.16	79.16
8	211455.77	4197252.79	52.71
9	211383.08	4197287.99	7.15
10	211381.42	4197281.03	4.46
11	211377.01	4197280.40	73.43
12	211399.88	4197210.63	55.94
13	211413.65	4197156.41	24.48
1	211419.34	4197132.60	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1)=9.502,41 τ.μ.

- ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 - Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "πρι εγκρίσιως, ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών: Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ): Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ. 200τ.μ.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών: Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03

Ε:	750	1200	2000	4000
Π:	10	20	25	-
Β:	15	35	45	-
Πλ.α.:	2,50	5	5	15
Εκμ.:	100+(Ε-750)/9	150+(Ε-1200)/16	200	200
 - Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μιο κατοικία
 4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 - Α) Από όρια 15 μ.
 - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωράει στα 15 μ. από τα γείγιο όρια, η απόσταση από όρια ηγγαίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
 - Γ) Από όχημα ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλό 30 μ. Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ. από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)*2% >8000 --> 280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.
 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 11. Επιτρέπεται η περιφροξη των ορτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφροξη μη ορτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,12,13,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 9.502,41 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΕΛΗ ΚΟΡΦΕΣ - ΠΛΑΓΙΑ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

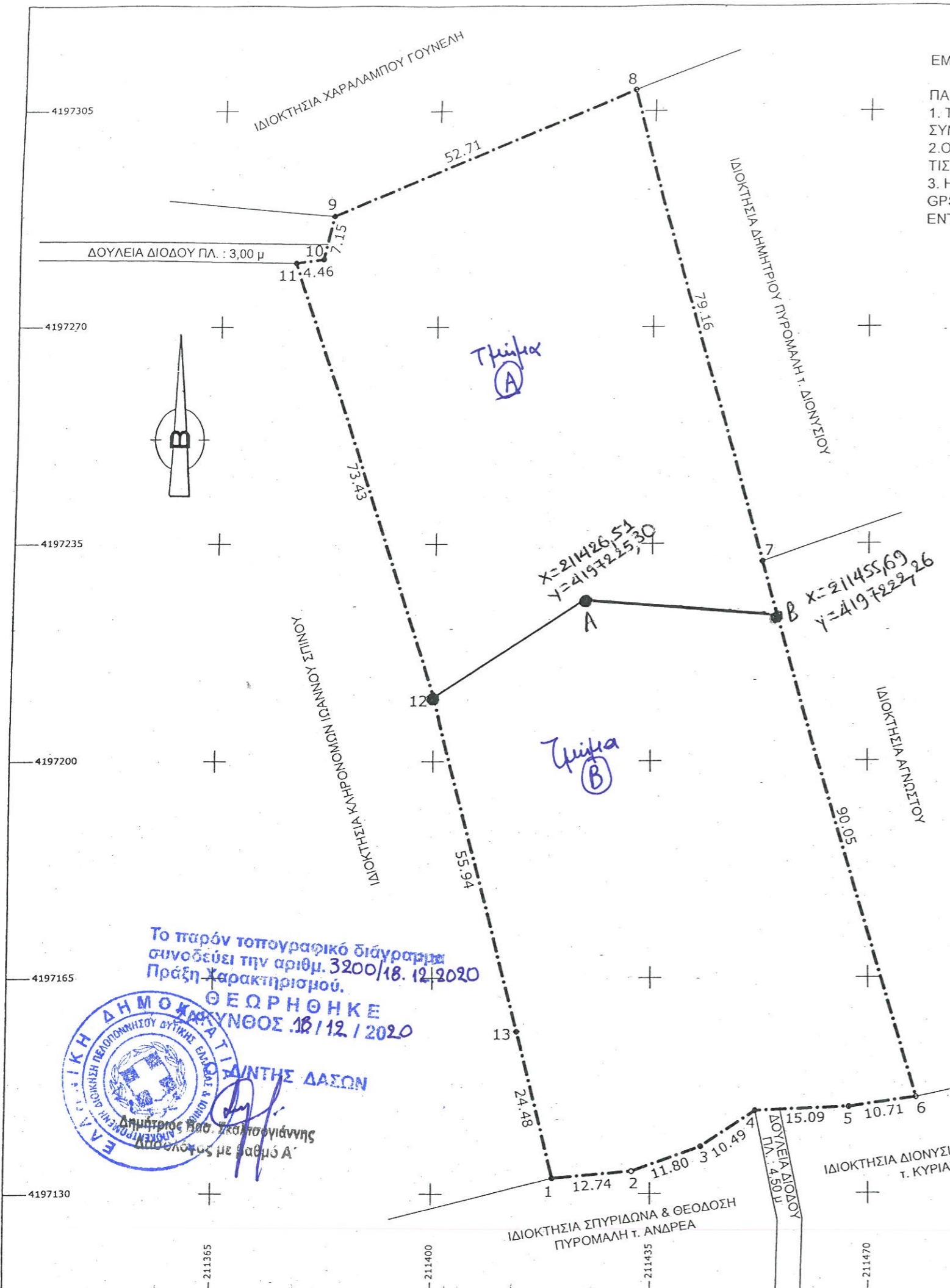
- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003 ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 262,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΡΕΛΗ ΚΟΡΦΕΣ - ΠΛΑΓΙΑ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΕΓΙΟ
ΑΡ. ΙΚΤΡΟΠ. Τ.Ε.Ε. 19181
ΑΔΑΡΧΗ - ΜΠΟΧΑΛΑ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ. 107452599 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 48815 - ΚΙΝ.: 6970 629626



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 3200/18. 12/2020 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18/12/2020
Ε. Π. Δ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΤΙΩΝ
Δημήτριος Πασ. Ζακύνθου
Αποστέλλεται με βαθμό Α'