

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ						
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (%)	ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ (τ.μ.)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)
<b>ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1</b> (1,α,γ,δ,1)	513,25	50,00	50,00	200,00	0,00	200,00
<b>ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2</b> (2,β,γ,α,2)	513,05	50,00	50,00	200,00	86,06	113,94
<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΜΗΜΑ</b> (3,4,δ,γ,β,3)	319,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> (1,α,2,β,3,4,δ,1)	1.346,06	100,00	100,00	400,00	86,06	313,94

### ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 1810/3-5-85)  
Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)

**Αρτίοτητα**  
ΚΑΛΩΥ 95 - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134605  
Εμβαδόν από 300τ.μ. έως 2.000τ.μ.  
Πρόσποιο σε κόνκρετο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.  
- για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00τ.μ.: 10,00 μ.  
- για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00τ.μ.: 15,00 μ.

**Κάλυψη**  
60%

**Δόμηση**  
• Για κτίρια γενικής χρήσης (κατοικία):  
Για εμβ. γηπέδου < 200 τ.μ.: E \* 1,00  
Για εμβ. γηπέδου < 700 τ.μ.: 240 τ.μ. + (40τ.μ. πατάρι ξηρός δόμησις)  
Για εμβ. γηπέδου > 700 τ.μ.: 400 τ.μ.  
Για εμβ. γηπέδου >= 800 τ.μ.: Η δόμηση προκύπτει από το θόλος της δόμησης των ορίων και οικοδομημένων γηπέδων που θα προκύψουν από υποθετική κατάσταση (όπου είναι εφικτή) μειωμένη κατά 10%.  
• Για κτίρια τουριστικών και αμιγών επωνυμικών χρήσεων:  
Για τα πρώτα 1000 τ.μ.: E \* 0,80  
Από 1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.: 800 τ.μ. + (E-1000)/0,50  
Από 2000 τ.μ. έως 3000 τ.μ.: 1100 τ.μ. + (E-2000)/0,40  
Από 3000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.: 1500 τ.μ. + (E-3000)/0,30  
Από 4000 τ.μ. και άνω: 1800 τ.μ. + (E-4000)/0,20  
• Για κτίρια κοινής ωφέλειας:  
Σ.Δ. 0,50 - ο οποίος μπορεί να φθάσει μέχρι 1,80 ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού  
• Παραδοσιακά οικισμοί:  
Για εμβ. γηπέδου < 100 τ.μ.: E \* 1,00  
Για εμβ. γηπέδου < 700 τ.μ.: 240 τ.μ. + (40τ.μ. πατάρι ξηρός δόμησις)  
Για εμβ. γηπέδου > 700 τ.μ.: 400 τ.μ.

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
Εμβάδων που προϋπάρχοντα της 3-5-85 με οριοθετητά εμβαδόν κι αν έχουν Πρόσποιο σε κόνκρετο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.  
Πρόσποιο σε κόνκρετο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.  
Πρόσποιο σε κόνκρετο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.

**ΑΡΘΡΟ 7**  
"Εάν η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΤΟΤΕ ΕΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΗ ΠΟΥ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΒΑΘΗ ΤΟΥ ΚΟΜΑΡΧΗ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕ ΕΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ."

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	223080,29	4181721,64	20,00
a	223074,41	4181702,52	20,00
2	223068,52	4181683,40	25,90
β	223043,62	4181690,51	7,89
3	223036,03	4181692,68	25,91
4	223046,95	4181730,12	39,00
δ	223055,16	4181728,03	8,47
δ	223055,16	4181728,03	25,93
1	223080,29	4181721,64	25,93

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 1346,06 μ2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (ΕΓΣΑ '87) ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	223080,29	4181721,64	20,00
a	223074,41	4181702,52	25,91
γ	223049,39	4181709,27	19,62
β	223055,16	4181728,03	20,00
1	223080,29	4181721,64	25,93

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 513,25 μ2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 (ΕΓΣΑ '87) ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

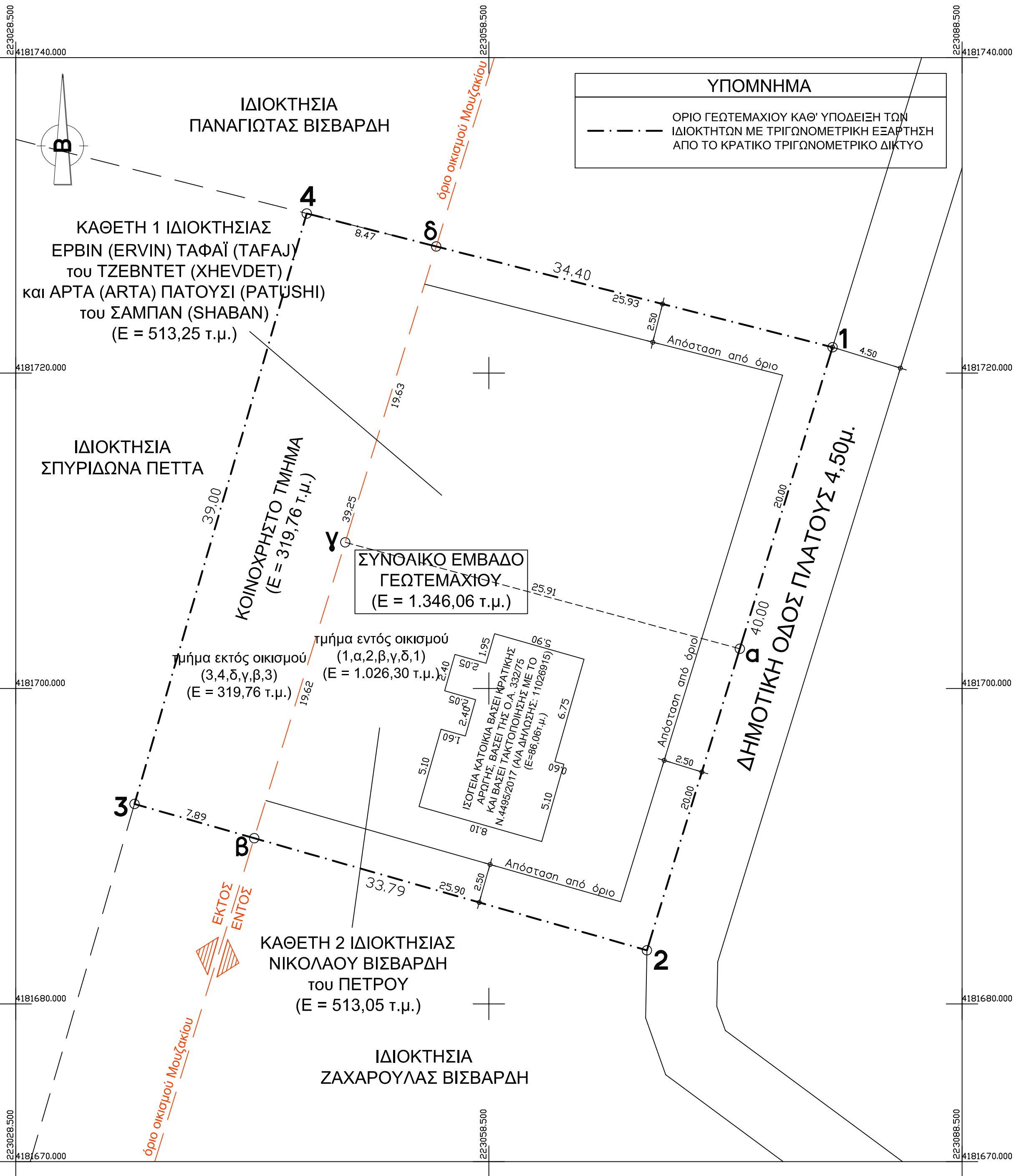
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	223068,52	4181683,40	25,90
β	223043,62	4181690,51	19,62
γ	223049,39	4181709,27	25,91
a	223074,41	4181702,52	20,00
2	223068,52	4181683,40	20,00

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 513,05 μ2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87) ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3	223036,03	4181692,68	39,00
4	223046,95	4181730,12	8,47
δ	223055,16	4181728,03	19,62
γ	223049,39	4181709,27	8,47
β	223043,62	4181690,51	7,89
3	223036,03	4181692,68	7,89

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 319,76 μ2



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 1.000,00 τ.μ.  
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1-α-2-β-3-4-δ-1): 1.346,06 τ.μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (1-α-γ-δ-1): 513,25 τ.μ.  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 50,00%  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 50,00%

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1:**

- ΚΑΛΥΨΗ: 200,00 τ.μ.
- ΔΟΜΗΣΗ: 200,00 τ.μ.
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟΣ: 20% x 200,00 = 40,00 τ.μ.
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΣΩΤΕΡΕΣ: 20% x 200,00 = 40,00 τ.μ.
- ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 2,00μ.(στέγη με κλίση 30-45%)
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2,50μ. ή εν εσχάρη
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ: 2,50μ.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 5,50 x 200,00 = 1.100,00 κ.μ.
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 513,25 - 200,00 = 313,25 τ.μ.
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 2/3 x 313,25 = 208,83 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (1-α-2-β-3-4-δ-1), επιφανείας 1.346,06 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λιβάδι", στη Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου, στη Δημοτική Ενότητα Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ότι:

- είναι ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με το από 24-04-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε με το από 04-11-11 Π.Δ. (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-11),
- βρίσκεται εν μέρει και σε τμήμα υπό στοιχεία (1,α,2,β,γ,δ,1) και εμβαδό E = 1.026,30 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Μουζακίου, όπως αυτός οριοτήθηκε με την υπ' αριθμόν 3939/30-08-1996 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 200/Δ/17-03-1997) και εν μέρει και σε τμήμα υπό στοιχεία (3,4,δ,γ,β,3) και εμβαδό E = 319,76 τ.μ., εκτός ορίων, εκτός ορίων οικισμού και εντός της περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ.), στην περιοχή Ο1, όπως ορίζεται με το από 1-12-99 Π.Δ (ΦΕΚ -906/Δ/22-12-99) που τροποποιήθηκε με το από 29-10-03 Π.Δ (ΦΕΚ-1272/Δ/27-11-03),
- δεν εμπιπτεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήσιμη, δ) εντός αυτού δε διερχονται ενάερης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 10μ. από αυτό δε διερχεται ρέμα,
- ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
- η) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι περίπου 2.140,00μ.,
- θ) δεν εμπιπτεί σε έκταση για την οποία να έχουν αναρτηθεί ή κυρωθεί δασικοί χάρτες εκ της διευθύνσεως δασών Ζακύνθου,
- ι) για την έκδοση οικοδομικής άδειας στο εκτός οικισμού τμήμα, απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού εκ της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΑΖΑΙΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134605  
ΚΑΛΩΥ 95 - 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ: 129642357 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 6932 338977

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
E(1-α-2-β-3-4-δ-1) = 1.346,06 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις με διεξήχθησαν με δέκτη GNSS South Galaxy G1 Rover με Serial Number SG1394117230628EDN με καταγραφή συντονισμένων L1 και L2 κίνωντας χρήση του ιδιαιτικού γεωδομικού σταθμού της Εταιρείας METRICA A.E. με συντεταγμένες = 37°46'52,22" Β, 20°52'40,16" Α.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, Έρβιν (Ervin) Ταφαΐ (Tafaj) του Τζεβντέτ (Xhevnet) και Άρτα (Arta) Πατούσι (Patushi) του Σαμπάν (Shaban), ιδιοκτήτες της Κάθετης Ιδιοκτησίας 1, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου, με στοιχεία "1-α-2-β-3-4-δ-1" και εμβαδόν 1.346,06 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λιβάδι", στη Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου, στη Δημοτική Ενότητα Λαγανά, του Δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΑΖΑΙΟΣ**  
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΚΑΛΩΥ 95,29100, ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
tel:2695025520 - m. 6932335977  
e-mail: vazaiosioannis@gmail.com

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:**  
ΕΡΒΙΝ (ΕΡΒΙΝ) ΤΑΦΑΪ (ΤΑΦΑΪ) του ΤΖΕΒΝΤΕΤ (ΧΗΕΝΔΕΤ)  
- ΑΡΤΑ (ΑΡΤΑ) ΠΑΤΟΥΣΙ (ΡΑΤΟΥΣΗ) του ΣΑΜΠΑΝ (ΣΗΑΒΑΝ)

**ΕΡΓΟ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΣΗ:** "ΛΙΒΑΔΙ", Δ.Κ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ,  
**ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1**  
**ΔΗΜΟΣ:** ΖΑΚΥΝΘΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** **ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΑΖΑΙΟΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **ΑΡ.:**

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 200  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΑΖΑΙΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134605  
ΚΑΛΩΥ 95 - 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ: 129642357 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 6932 338977

Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο είναι η αποκλειστική ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Ν. Βαζαίου.  
Πρόβλ. Χαρακτηρισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΦΥΛΛΟΥ (ΙΤΥΥ)

Από το 1975  
Διευθυντής: Βασίλειος Βαζαίου  
Από το 1975  
Από το 1975

