

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651 / 77

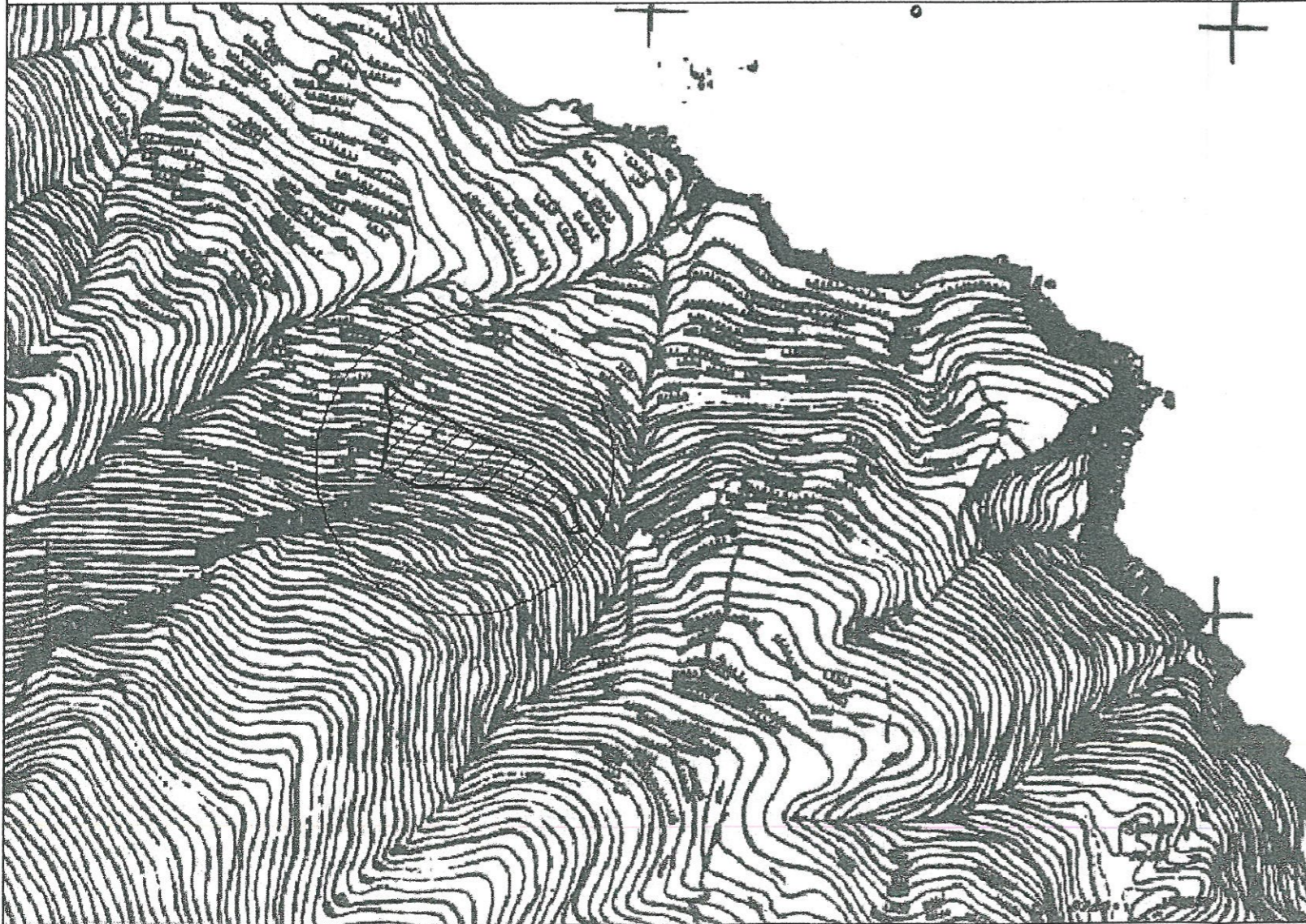
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία : (1-2-3-....-42-43-1) έκτασεως Εολ = 8.002,75 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση " Μαραθιάς " Τ.Κ. Κερίου, της Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και ζώνης και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εντός του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) και στην περιοχή Φ3 (περιοχή Φυσικού τοπίου Κερίου) όπως ορίζεται με το από 1-12-199 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 906Δ/Δ/22-12-1999) και τροποποιήθηκε με το από 27-10-2003 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-2003).

Για το Γήπεδο δεν ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση και σε περιοχή μη κυρωμένων ή αναρτημένων δασικών χαρτών. Η απόσταση του ακινήτου από την θάλασσα είναι 270 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Τα όρια εδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες,
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ο Δηλών
ΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΖΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 40530
ΤΕΡΤΣΙΕΤΗ 76 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ 28100
ΑΦΜ: 138288000 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 6973 291611 - 26230 46513

Απόσπασμα Φ.Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6186_3 κλ. 1/5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ

" Μαραθιάς " Τ.Κ. Κερίου,
της Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΖΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

(1-2-3-....-42-43-1)

Εολ = 8.002,75 τ.μ.

ΑΡΧΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

11 Δεκεμβρίου 2020

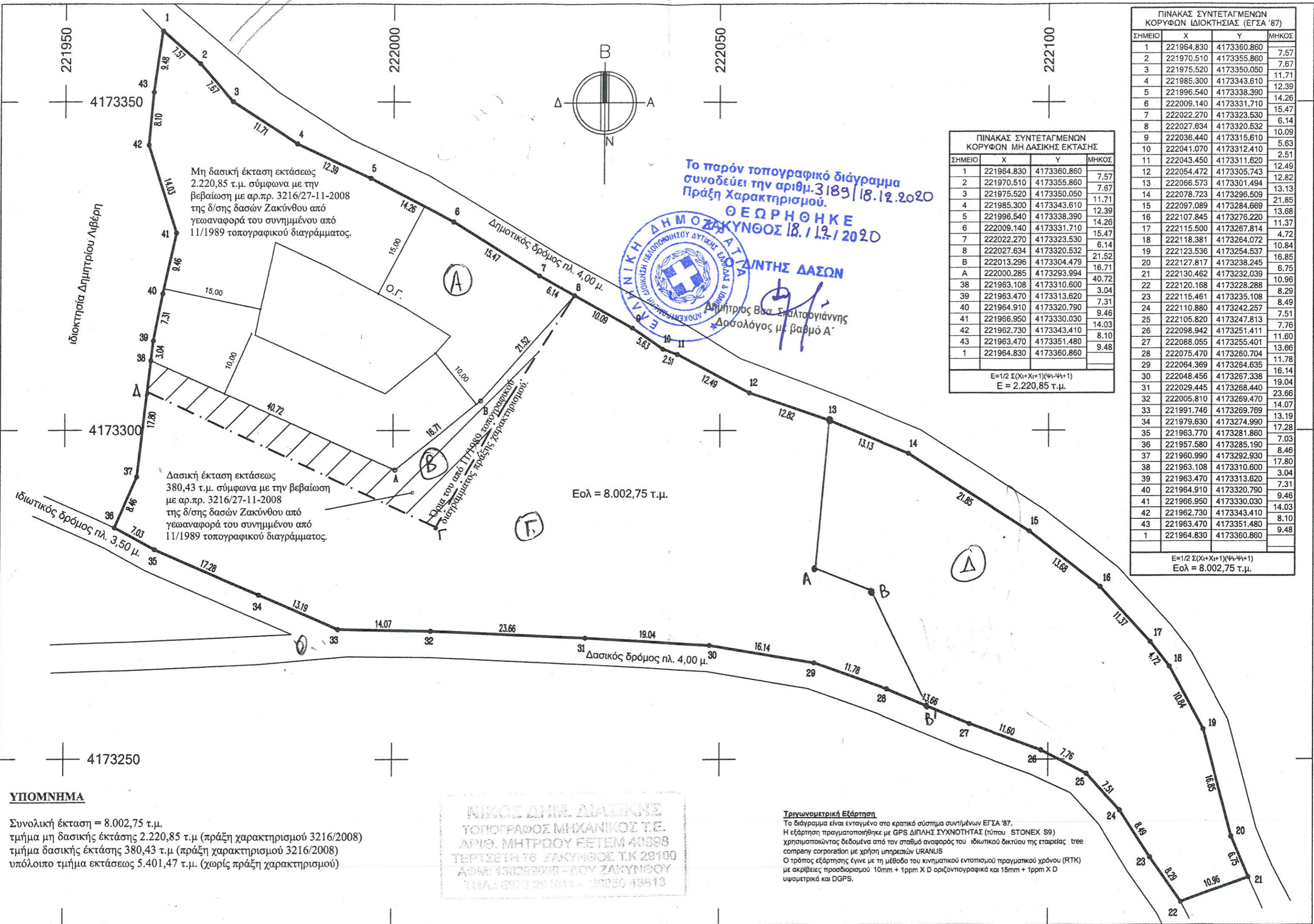
υπογραφή

σφραγίδα

ΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΖΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 40530
ΤΕΡΤΣΙΕΤΗ 76 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ 28100
ΑΦΜ: 138288000 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 6973 291611 - 26230 46513

Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής
(αρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-18, Ν.4409/16)

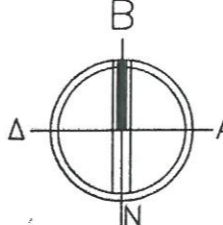
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό
Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό
Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)



Μη δασική έκταση εκτάσεως 2.220,85 τ.μ. σύμφωνα με την βεβαίωση με αρ.πρ. 3216/27-11-2008 της δ/σης δασών Ζακύνθου από γεωαναφορά του συνημμένου από 11/1989 τοπογραφικού διαγράμματος.

Δασική έκταση εκτάσεως 380,43 τ.μ. σύμφωνα με την βεβαίωση με αρ.πρ. 3216/27-11-2008 της δ/σης δασών Ζακύνθου από γεωαναφορά του συνημμένου από 11/1989 τοπογραφικού διαγράμματος.

Εολ = 8.002,75 τ.μ.



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 3189/18.12.2020 Πράξη Χαρακτηρισμού.



Δημήτριος Βασ. Σαλταγιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|------------|-------------|-------|
| 1 | 221964.830 | 4173360.860 | 7.57 |
| 2 | 221970.510 | 4173355.860 | 7.67 |
| 3 | 221975.520 | 4173350.050 | 11.71 |
| 4 | 221985.300 | 4173343.610 | 12.39 |
| 5 | 221996.540 | 4173338.390 | 14.26 |
| 6 | 222009.140 | 4173331.710 | 15.47 |
| 7 | 222022.270 | 4173323.530 | 6.14 |
| 8 | 222027.634 | 4173320.532 | 21.52 |
| 9 | 222036.440 | 4173315.610 | 16.71 |
| 10 | 222041.070 | 4173312.410 | 40.72 |
| 11 | 222043.450 | 4173311.620 | 3.04 |
| 12 | 222054.420 | 4173305.743 | 7.31 |
| 13 | 222066.573 | 4173301.494 | 9.46 |
| 14 | 222078.723 | 4173296.509 | 14.03 |
| 15 | 222097.089 | 4173284.669 | 8.10 |
| 16 | 222107.845 | 4173276.220 | 9.48 |
| 17 | 222115.500 | 4173267.814 | |
| 18 | 222118.381 | 4173264.072 | |
| 19 | 222123.536 | 4173254.537 | |
| 20 | 222127.817 | 4173238.245 | |
| 21 | 222130.462 | 4173232.039 | |
| 22 | 222120.168 | 4173228.288 | |
| 23 | 222115.461 | 4173235.108 | |
| 24 | 222110.880 | 4173242.257 | |
| 25 | 222105.820 | 4173247.813 | |
| 26 | 222098.942 | 4173251.411 | |
| 27 | 222088.055 | 4173255.401 | |
| 28 | 222075.470 | 4173260.704 | |
| 29 | 222064.369 | 4173264.635 | |
| 30 | 222048.456 | 4173267.338 | |
| 31 | 222029.445 | 4173268.440 | |
| 32 | 222005.810 | 4173269.470 | |
| 33 | 221991.746 | 4173269.769 | |
| 34 | 221979.630 | 4173274.990 | |
| 35 | 221963.770 | 4173281.860 | |
| 36 | 221957.580 | 4173285.190 | |
| 37 | 221960.990 | 4173292.930 | |
| 38 | 221963.108 | 4173310.600 | |
| 39 | 221963.470 | 4173313.620 | |
| 40 | 221964.910 | 4173320.790 | |
| 41 | 221966.950 | 4173330.030 | |
| 42 | 221962.730 | 4173343.410 | |
| 43 | 221963.470 | 4173351.480 | |
| 1 | 221964.830 | 4173360.860 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2.220,85 \text{ τ.μ.}$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|------------|-------------|-------|
| 1 | 221964.830 | 4173360.860 | 7.57 |
| 2 | 221970.510 | 4173355.860 | 7.67 |
| 3 | 221975.520 | 4173350.050 | 11.71 |
| 4 | 221985.300 | 4173343.610 | 12.39 |
| 5 | 221996.540 | 4173338.390 | 14.26 |
| 6 | 222009.140 | 4173331.710 | 15.47 |
| 7 | 222022.270 | 4173323.530 | 6.14 |
| 8 | 222027.634 | 4173320.532 | 10.09 |
| 9 | 222036.440 | 4173315.610 | 5.63 |
| 10 | 222041.070 | 4173312.410 | 2.51 |
| 11 | 222043.450 | 4173311.620 | 12.49 |
| 12 | 222054.420 | 4173305.743 | 12.82 |
| 13 | 222066.573 | 4173301.494 | 13.13 |
| 14 | 222078.723 | 4173296.509 | 21.85 |
| 15 | 222097.089 | 4173284.669 | 13.68 |
| 16 | 222107.845 | 4173276.220 | 11.37 |
| 17 | 222115.500 | 4173267.814 | 4.72 |
| 18 | 222118.381 | 4173264.072 | 10.84 |
| 19 | 222123.536 | 4173254.537 | 16.85 |
| 20 | 222127.817 | 4173238.245 | 6.75 |
| 21 | 222130.462 | 4173232.039 | 10.96 |
| 22 | 222120.168 | 4173228.288 | 8.29 |
| 23 | 222115.461 | 4173235.108 | 8.49 |
| 24 | 222110.880 | 4173242.257 | 7.51 |
| 25 | 222105.820 | 4173247.813 | 7.76 |
| 26 | 222098.942 | 4173251.411 | 11.60 |
| 27 | 222088.055 | 4173255.401 | 13.66 |
| 28 | 222075.470 | 4173260.704 | 11.78 |
| 29 | 222064.369 | 4173264.635 | 16.14 |
| 30 | 222048.456 | 4173267.338 | 19.04 |
| 31 | 222029.445 | 4173268.440 | 23.66 |
| 32 | 222005.810 | 4173269.470 | 14.07 |
| 33 | 221991.746 | 4173269.769 | 17.28 |
| 34 | 221979.630 | 4173274.990 | 13.19 |
| 35 | 221963.770 | 4173281.860 | 7.03 |
| 36 | 221957.580 | 4173285.190 | 8.46 |
| 37 | 221960.990 | 4173292.930 | 17.80 |
| 38 | 221963.108 | 4173310.600 | 3.04 |
| 39 | 221963.470 | 4173313.620 | 7.31 |
| 40 | 221964.910 | 4173320.790 | 9.46 |
| 41 | 221966.950 | 4173330.030 | 14.03 |
| 42 | 221962.730 | 4173343.410 | 8.10 |
| 43 | 221963.470 | 4173351.480 | 9.48 |
| 1 | 221964.830 | 4173360.860 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E_{ολ} = 8.002,75 \text{ τ.μ.}$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Συνολική έκταση = 8.002,75 τ.μ.
 τμήμα μη δασικής εκτάσεως 2.220,85 τ.μ (πράξη χαρακτηρισμού 3216/2008)
 τμήμα δασικής εκτάσεως 380,43 τ.μ (πράξη χαρακτηρισμού 3216/2008)
 υπόλοιπο τμήμα εκτάσεως 5.401,47 τ.μ. (χωρίς πράξη χαρακτηρισμού)

ΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΣΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΕΤΕΜ 40998
 ΤΕΡΤΙΩΤΗ 76 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ 29100
 ΑΔΜΗ 158239089 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ: 6973 24 1813 - 20250 48413

Τριγωνομετρική Εξέλιξη
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Η εξέλιξη πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (τύπου STONEX S9) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας tree company corporation με χρήση υπηρεσιών URANUS
 Ο τρόπος εξέλιξης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού 10mm + 1ppm X D οριζοντογραφικά και 15mm + 1ppm X D υψομετρικά και DGPS.