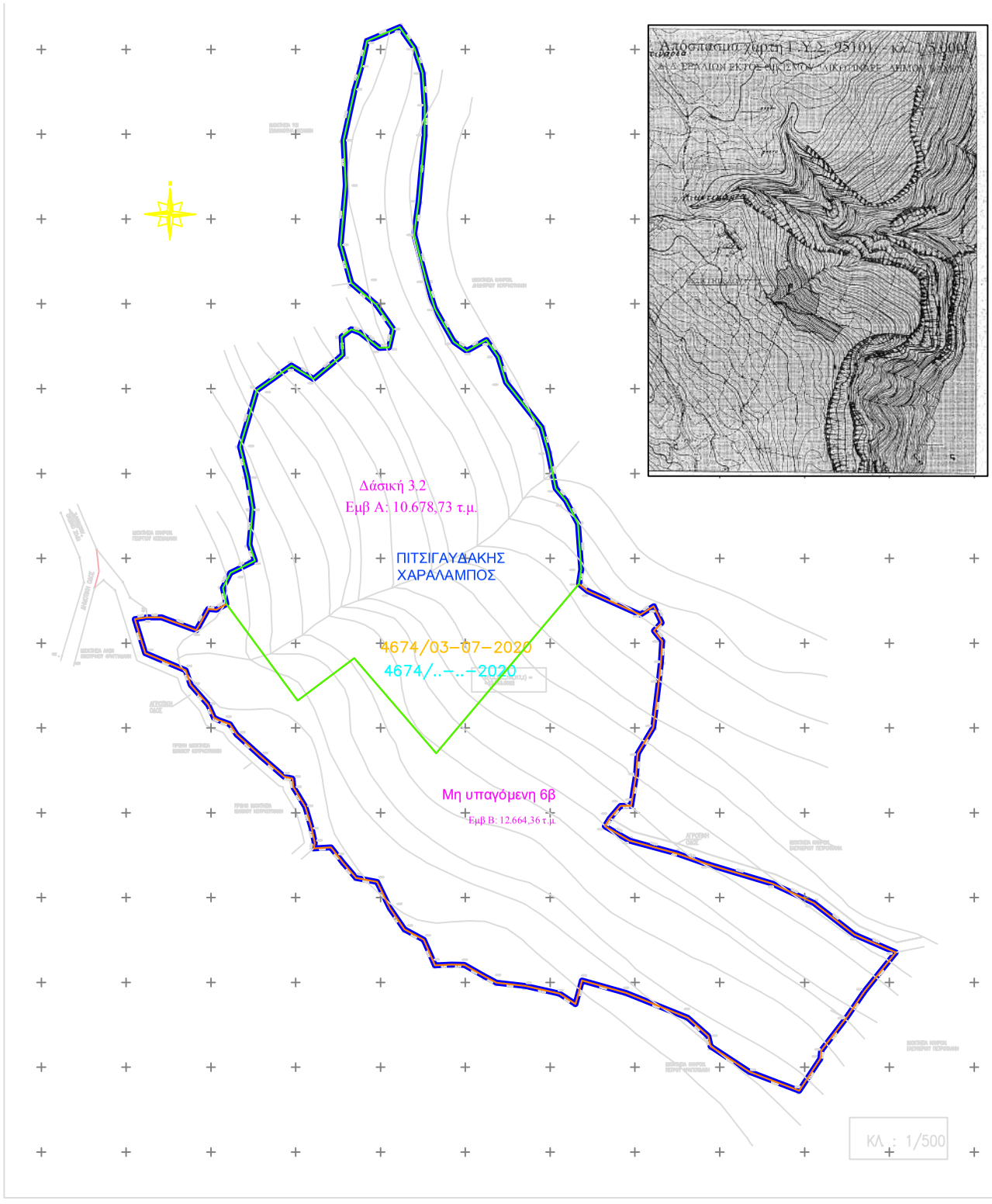
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε (1,2,3,4.....115,116,1)
Με τη μέθοδο των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	522821.54	3916048.06	10.48
2	522824.66	3916038.07	12.97
3	522838.60	3916032.99	4.51
4	522836.05	3916028.72	7.85
5	522843.20	3916022.80	4.11
6	522844.86	3916019.05	1.51
7	522846.28	3916016.39	3.08
8	522848.61	3916017.12	3.57
9	522851.59	3916014.15	9.50
10	522858.60	3916007.74	9.24
11	522865.55	3916001.85	2.58
12	522868.07	3916001.12	2.62
13	522868.30	3915998.51	6.77
14	522871.85	3915992.74	6.77
15	522873.72	3915986.24	4.20
16	522874.60	3915982.13	1.82
17	522874.30	3915980.54	5.09
18	522873.38	3915980.79	5.69
19	522882.92	3915976.33	5.94
20	522886.78	3915971.81	6.38
21	522883.03	3915970.65	8.50
22	522886.71	3915962.98	7.72
23	522901.08	3915958.62	6.45
24	522908.78	3915953.80	8.25
25	522910.05	3915948.02	4.91
26	522914.95	3915946.28	3.77
27	522918.72	3915946.20	6.84
28	522924.73	3915942.73	3.92
29	522926.22	3915940.94	8.55
30	522936.71	3915939.94	10.29
31	522946.76	3915937.71	5.62
32	522951.48	3915934.65	7.19
33	522953.39	3915941.58	13.44
34	522964.31	3915937.86	19.64
35	522984.55	3915930.61	8.14
36	522990.60	3915925.17	3.08
37	522991.28	3915922.18	13.75
38	523002.80	3915914.67	15.84
39	523017.41	3915909.07	11.52
40	523023.66	3915918.55	2.35
41	523023.85	3915920.88	12.27
42	523031.34	3915930.61	9.31
43	523038.61	3915938.28	14.63
44	523045.89	3915949.85	13.34
45	523033.64	3915955.13	15.08
46	523021.74	3915964.42	13.49
47	523009.51	3915970.11	20.37
48	522990.01	3915976.00	9.31
49	522981.21	3915979.04	14.24
50	522967.46	3915982.75	8.53
51	522960.08	3915987.02	2.61
52	522961.81	3915989.37	4.84
53	522964.78	3915993.04	3.10
54	522967.88	3915993.10	9.37
55	522976.39	3916002.35	6.04
56	522969.78	3916006.38	9.01
57	522974.40	3916016.11	13.32
58	522976.01	3916029.34	6.15
59	522976.65	3916035.45	6.22
60	522977.04	3916041.66	3.85
61	522974.84	3916044.67	3.28
62	522976.89	3916047.06	5.40
63	522974.54	3916051.90	4.70
64	522970.58	3916049.40	16.97
65	522955.07	3916056.34	3.36
66	522952.48	3916058.47	4.34
67	522955.17	3916062.78	13.53
68	522952.24	3916076.25	7.72
69	522948.59	3916083.08	4.67
70	522945.61	3916086.66	10.74
71	522943.47	3916097.18	7.75
72	522941.45	3916104.87	16.92
73	522830.95	3916117.94	7.80
74	522928.70	3916125.41	6.08
75	522925.21	3916130.39	6.67
76	522919.40	3916127.11	4.69
77	522915.59	3916129.85	11.19
78	522910.04	3916139.56	8.45
79	522907.57	3916147.84	14.38
80	522903.89	3916161.52	9.58
81	522905.20	3916171.02	10.77
82	522906.94	3916180.71	8.39
83	522907.03	3916189.11	9.97
84	522908.38	3916209.06	7.78
85	522903.98	3916216.43	7.51
86	522899.68	3916222.59	10.52
87	522898.98	3916218.51	7.60
88	522888.38	3916211.09	7.35
89	522888.32	3916206.03	15.15
90	522883.14	3916189.21	13.27
91	522883.61	3916175.86	17.58
92	522885.25	3916158.48	11.79
93	522885.38	3916147.09	9.75
94	522892.79	3916140.75	8.70
95	522897.78	3916133.61	5.63
96	522896.49	3916128.13	2.66
97	522893.63	3916126.03	7.24
98	522887.98	3916132.54	2.71
99	522885.42	3916133.49	3.66
100	522882.50	3916135.30	5.38
101	522882.82	3916125.93	11.12
102	522874.23	3916118.86	7.60
103	522867.75	3916122.82	12.80
104	522857.50	3916115.50	17.32
105	522852.60	3916085.69	9.24
106	522854.79	3916080.62	9.31
107	522858.38	3916080.74	10.70
108	522855.37	3916070.08	5.07
109	522857.02	3916065.29	8.14
110	522849.71	3916061.73	5.00
111	522847.53	3916057.53	4.83
112	522848.56	3916052.52	3.39
113	522845.63	3916050.84	2.42
114	522843.22	3916051.07	7.20
115	522839.74	3916044.77	10.98
116	522828.46	3916048.61	4.28
117	522825.20	3916048.61	3.69
1	522821.54	3916048.06	

E=1/2 Σ(Xκ + Xκ+1)(Yκ − Yκ+1)

E = 23343.09 μ2



Α) το ΦΕΚ 710/Δ/29-11-1985

Β) παρ.2. άρθρο 1 του Π.Δ. της 6-8-1986 (ΦΕΚ 660 Δ' / 13-8-1986)

Γ) παρ. 4. Της Γ. 88217/3752/1987 Απόφασης

Δ) παρ.2. και 3. , άρθρο 1 του Π.Δ. της 21-6-1991 (ΦΕΚ 432 Δ'/ 11-7-1991)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (άρθρο 1)

Ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ2

Ελάχιστο πρόσωπο 45μ.

Ελάχιστο βάθος 50μ.

>> κατά παρέκκλιση : (άρθρο 1, παρ 2.α.) : Τα υφιστάμενα προ 24-4-1977 με ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ2 κείμενα εντός της Ζώνης των οικισμών κ.λπ.

>> κατά παρέκκλιση : (άρθρο 1, παρ 2.β.) : Τα άγοντα πρόσωπο Σε Εθνικές, Επαρχιακές, Κύριες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Και υφίστανται προ:

1) Προ 12-11-1962 με ελάχιστο εμβαδόν 750μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ.

2) Προ 12-09-1964 με ελάχιστον εμβαδόν 1.200μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 20μ.
Ελάχιστο βάθος 35μ.

3) Προ 17-10-1978 με ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
Ελάχιστο βάθος 40μ.

Ποσοστό Κάλυψης κατά κανόνα (άρθρο 1) π.κ. <= 10%

Συντελεστές δόμησης
κατά κανόνα (άρθρο 1) Σ.Δ. <= 0.20
για κατοικία (άρθρο 6ο)

Σ.Δ. = 1.00 + (Ε-750)/9	όταν 750 < Ε <1.200μ2
Σ.Δ. = 1.50 + (Ε-1.200)/9	όταν 1.200 < Ε < 2.000μ2
Σ.Δ. = 2.00	όταν 2.000 < Ε < 4.000μ2
Σ.Δ. = 200 + (Ε - 4.000) * 0,02	όταν 4.000 <Ε< 8.000 μ2
Σ.Δ. = 280 + (Ε- 8.000) * 0.01 <400	όταν Ε>8.000μ2

Μέγιστο ύψος κατά κανόνα (άρθρο 1) Η <= 7.50μ.
Προσαύξηση λόγω στέγης 1.20μ.

Αριθμός ορόφων κατά κανόνα (άρθρο 1) < α.ο. <= 2

Πλάγιες αποστάσεις κατά κανόνα (άρθρο 1) < 15.00μ.
Από άξονα επαρχιακής οδού <20.00μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος μηχανικός Μιλτιάδης Κλωνιζάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Το υπό στοιχεία (1,2,3,4,.....115,116,117,1) αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού Ε= 23343.09μ2, βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Λικοτναρέα στην Θέση ΠΛΑΙ ή Πεζούλες της Τ.Κ. Σελλιών της Δημοτικής Ενότητας Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003 , εφόσον η οικοδομησιμότητα του δεν αίρεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Επίσης βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 350μ. από τη θάλασσα.
- Βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Όγκυρού Σούδας σύμφωνα με Π.Δ. 165/2002 της 13-6-2002 ΦΕΚ 150 Α/ 28-6-2002 και εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ'Χ / 59982 της 21-12-1990 ΦΕΚ 836Β /28-12-1990 και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923/ ρέμα.
- Το περιγραφέν ανέντυπο βάση του υπ' αριθμόν 197.42/14-11-2006 (Α.Μ. 91023 Τ.854) συμβολαίου αγοραπωλησίας η Συμβολαιογράφου Χανίων Χρυσής Πετράκη Γεωργιλά είναι ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Τρουλάκη, Νικολάου Τρουλάκη, Ελένης Τρουλάκη - Πετσιγαυδάκη και Μαρίας Τρουλάκη-Νιολάκη
- Δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337-83
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και δεν φέρω καμία ευθύνη για την ορθότητα τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΡΟΥΛΑΚΗ – ΠΙΤΣΙΓΑΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΡΟΥΛΑΚΗ – ΝΙΟΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΠΛΑΙ" Η' "ΠΕΖΟΥΛΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΚΟΤΝΑΡΕΑ" Τ.Κ.ΣΕΛΛΙΩΝ Δ.Ε.ΒΑΜΟΥ,ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	