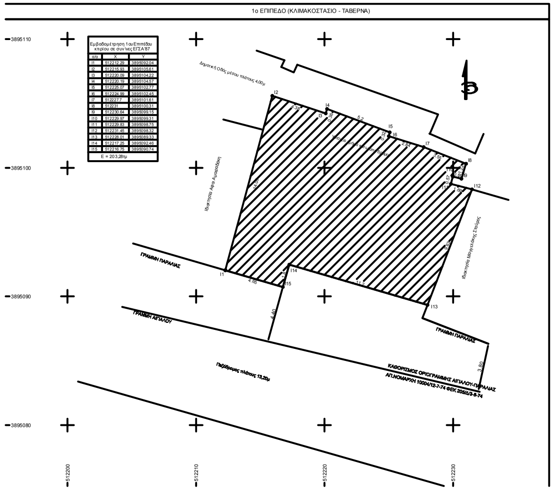
ΕΓΣΑ 87

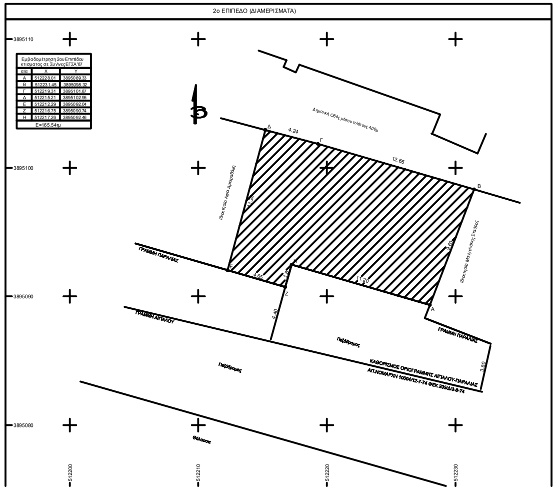
1ο ΕΠΙΠΕΔΟ (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - ΤΑΒΕΡΝΑ)


Δημοτική Οδός μέσου πλάτους 4,00μ
I1
I2
I3
I4
I5
I6
I7
I8
I9
I10
I11
I12
I13
I14
I15
4.36
0.36
5.2
0.32
2.84
3.55
1.22
0.57
1.69
9.63
11.2
1.8
4.65
14.05
4.40
3.80
Ιδιοκτησία Αφοι Αμαιραδάκη
Ιδιοκτησία Μαγγελάκης Σταύρος
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Πεζόδρομος πλάτους 13,20μ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 10004/12-7-74 ΦΕΚ 205/Δ/3-8-74
3895110
3895100
3895090
3895080
512200
512210
512220
512230

Εμβαδομέτρηση 1ου Επιπέδου κτιρίου σε συν'νες ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
I1	512212.29	3895092.04
I2	512215.93	3895105.61
I3	512220.09	3895104.22
I4	512220.19	3895104.57
I5	512225.07	3895102.77
I6	512224.99	3895102.45
I7	512227.7	3895101.61
I8	512231	3895100.31
I9	512230.64	3895099.15
I10	512229.97	3895099.31
I11	512229.83	3895098.75
I12	512231.45	3895098.32
I13	512228.01	3895089.33
I14	512217.25	3895092.46
I15	512216.75	3895090.74
E = 203,28τμ		

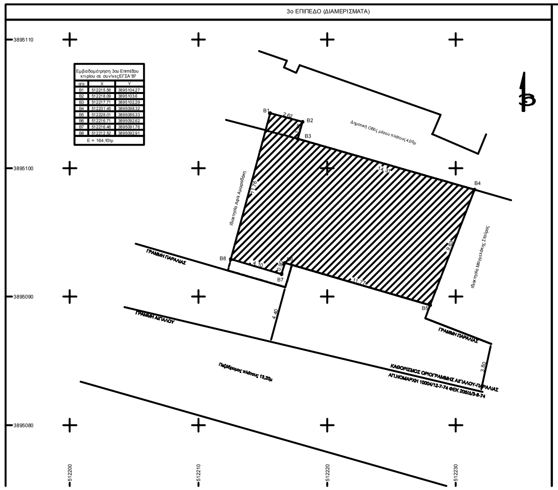
2ο ΕΠΙΠΕΔΟ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)


Δημοτική Οδός μέσου πλάτους 4,00μ
Δ
Γ
Β
Α
Ε
Η
Ζ
4.24
12.65
11.25
9.63
11.20
1.8
4.65
4.40
3.80
Ιδιοκτησία Αφοι Αμαιραδάκη
Ιδιοκτησία Μαγγελάκης Σταύρος
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 10004/12-7-74 ΦΕΚ 205/Δ/3-8-74
Θάλασσα
3895110
3895100
3895090
3895080
512200
512210
512220
512230

Εμβαδομέτρηση 2ου Επιπέδου κτισματος σε Συν/νες ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
Α	512228.01	3895089.33
Β	512231.45	3895098.32
Γ	512219.31	3895101.87
Δ	512215.21	3895102.95
Ε	512212.29	3895092.04
Ζ	512216.75	3895090.74
Η	512217.26	3895092.46
E=165.54τμ		

3ο ΕΠΙΠΕΔΟ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)


Δημοτική Οδός μέσου πλάτους 4,00μ
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
2.62
14.31
11.76
9.63
11.77
4.10
0.90
4.40
3.80
Ιδιοκτησία Αφοι Αμαιραδάκη
Ιδιοκτησία Μαγγελάκης Σταύρος
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Πεζόδρομος πλάτους 13,20μ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 10004/12-7-74 ΦΕΚ 205/Δ/3-8-74
3895110
3895100
3895090
3895080
512200
512210
512220
512230

Εμβαδομέτρηση 3ου Επιπέδου κτιρίου σε συν/νες ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
B1	512215.56	3895104.27
B2	512218.09	3895103.6
B3	512217.71	3895102.29
B4	512231.45	3895098.32
B5	512228.01	3895089.33
B6	512216.71	3895092.62
B7	512216.46	3895091.76
B8	512212.52	3895092.91
E = 164,10τμ		

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2127/23-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 23-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978

Οικισμός : Χώρα Σφακίων

Αυτοψία απο την ΥΔΟΜ Χανίων ΕΚΚΡΕΜΕΙ

Κάλυψη : 50% - Δόμηση : 50% - Αρ. Ορόφων :2 - Μέγιστο Ύψος: 7,00μ

Κεντρικό τμήμα κατα κανόνα: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=15μ
Κεντρικό τμήμα κατα παρέκλιση: Ε=150τμ - Π=8μ - Β=12μ προ του 2-7-1988

Υπόλοιπο τμήμα κατα κανόνα: Ε=2000τμ - Π=25μ - Β=40μ
Υπόλοιπο τμήμα κατα παρέκλιση: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=18μ προ του 2-7-1988

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :

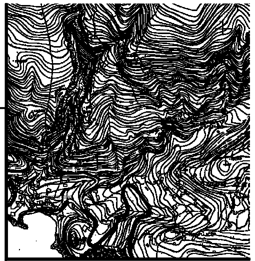
- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμματα τριωρόφου κτίσματος βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού Χώρα Σφακίων του Δήμου Σφακίων.
- Το κτίσμα κατανέμεται σε τρεις ορόφους ως εξής:
  1ο επίπεδο αποτελείται απο χώρο εισόδου και χώρο συνάθροιση κοινού
  υπο στοιχεία (I1-I2-I3....I13-I14-I15-I1) εμβαδού Ε(1) = 203,28τμ
  2ο επίπεδο αποτελείται απο κλιμακοστάσιο και διαμερισματα
  υπο στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) εμβαδού Ε(2)=165,54τμ
  3ο επίπεδο αποτελείται απο κλιμακοστάσιο και διαμερίσματα εμβαδού
  υπο στοιχεία (B1-B2-B3....B7-B8-B1) εμβαδού Ε(3)=164,10τμ
- Απαιτείται αυτοψία απο την Υ.ΔΟΜ Χανίων για την θεώρηση του τοπογραφικού οσο αφορά την διαπίστωση του ορίου του οικισμού.
- Είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τα ορία του είναι πρό του 2-7-1988 (έπειτα απο την αυτοψία της Υ.ΔΟΜ.) , απαιτείται έγκριση απο το δασαρχείο.
- Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
- Απόσταση απο την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 11,50μ
- Στο οικόπεδο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ,βρίσκεται εντός NATURA
- Βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής της 5ης Μεραρχίας.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία και με υπόδειξή μου.

ΝΙΚΟΣ ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασιλαντωνάκης Βαρδης Πτυχ. Πολιτικος Μηχ. Τ.Ε.
Ζαμπετακης Μανουσος Πολιτικος Μηχανικος Α.Π.Θ.

ΞΕΠΑΠΑ 34 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&fax: 2821074771

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Τριώροφο κτισμα ταβερνα-διαμερισματα)
Τ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
	Εκπόνηση μελέτης ΜΑΪΟΣ 2017

υπογραφή **σφραγίδα**