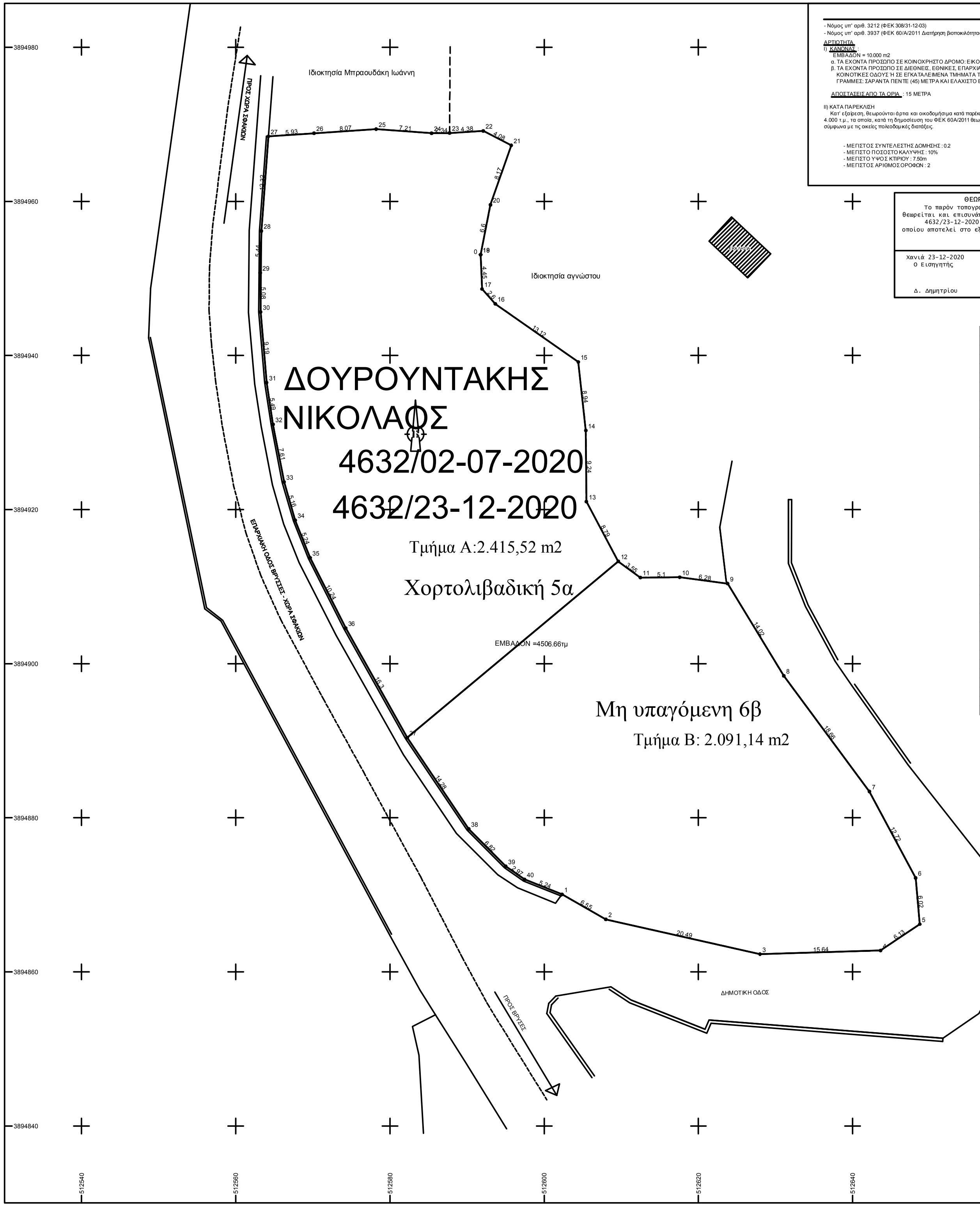


- Νόμος υπ' αριθ. 3212 (ΦΕΚ 308/31-12-03)
- Νόμος υπ' αριθ. 3937 (ΦΕΚ 60/Α/2011 Διατήρηση βιοποικιλότητας)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

I) ΚΑΝΟΝΑΣ :

ΕΜΒΑΔΟΝ = 10.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του ΦΕΚ 60Α/2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4632/23-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 23-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμ οικόπεδο, υπό τα στοιχεία 1-2-3-...-38-39-40-1 και εμβαδού Ε= 4506,66τμ , βρίσκεται εκτός οικισμού Χώρα Σφακιών, θέση "Σκίσμα" του Δήμου Σφακίων (βάση την απο 8-5-2015 θεώρηση Προσωρινού ορίου οικισμού Χώρα Σφακίων Υ.ΔΟΜ

- Είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τα ορία του είναι πρό του 31-12- και δεν υπάγεται σε δασικές απαγορευτικές διατάξεις.
- Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
- Απόσταση απο την θάλασσα είναι περίπου των 130μ
- Στο οικόπεδο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, βρίσκεται εντός NATU
- Βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής της 5ης Μεραρχίας.

Ο Δηλών Μηχανικός

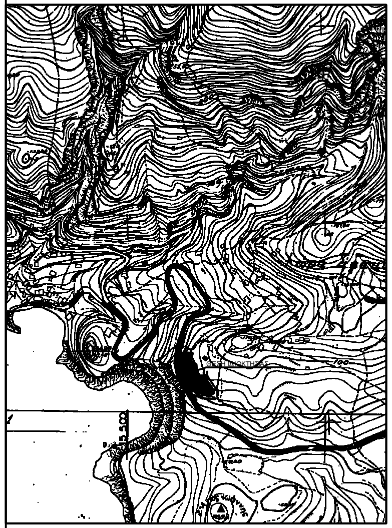
ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ Μ.ΜΑΝΟΥΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ.Μητρώου 125024
ΣΦΑΚΙΩΝ 14 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 6976802941
ΑΦΜ: 127724945 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είμαι κληρονόμος είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία και με υπόδειξη μου.

ΝΙΚΟΣ ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ

α/α	X	Y
1	512602.31	3894870.06
2	512608	3894866.81
3	512627.99	3894862.3
4	512643.62	3894862.77
5	512648.71	3894866.19
6	512648.17	3894872.19
7	512642.18	3894883.41
8	512631.08	3894898.41
9	512623.8	3894910.39
10	512617.57	3894911.22
11	512612.47	3894911.17
12	512609.61	3894913.28
13	512605.47	3894921.03
14	512605.4	3894930.27
15	512604.42	3894939.16
16	512593.67	3894946.69
17	512591.94	3894948.63
18	512591.76	3894953.08
19	512591.76	3894953.08
20	512593.03	3894959.56
21	512595.73	3894967.27
22	512592.1	3894969.14
23	512587.73	3894968.87
24	512585.39	3894968.85
25	512578.2	3894969.38
26	512570.15	3894968.84
27	512564.23	3894968.44
28	512563.32	3894956.16
29	512563.17	3894950.72
30	512563.22	3894945.64
31	512564	3894936.48
32	512564.83	3894931.05
33	512566.27	3894923.58
34	512567.7	3894918.62
35	512569.64	3894913.75
36	512574.26	3894904.61
37	512582.24	3894890.4
38	512590.21	3894878.55
39	512595.01	3894873.7
40	512597.44	3894872
E = 4506.66τ.μ.		



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΡΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΞΕΠΑΠΑ 34 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&FAX: 28210 74771

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΣΜΑ" ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α - 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Εκπόνηση μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ - 2016
υπογραφή	σφραγίδα	

ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ Μ.ΜΑΝΟΥΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ.Μητρώου 125024
ΣΦΑΚΙΩΝ 14 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 6976802941
ΑΦΜ: 127724945 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ