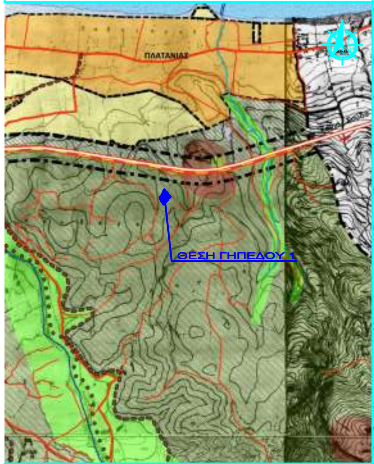
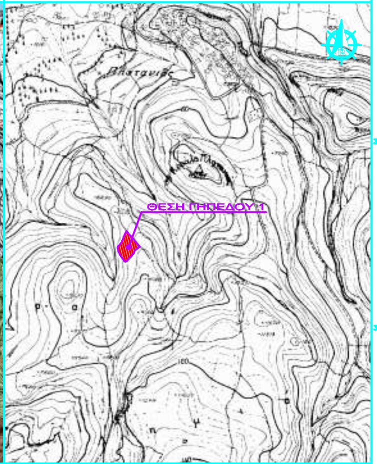
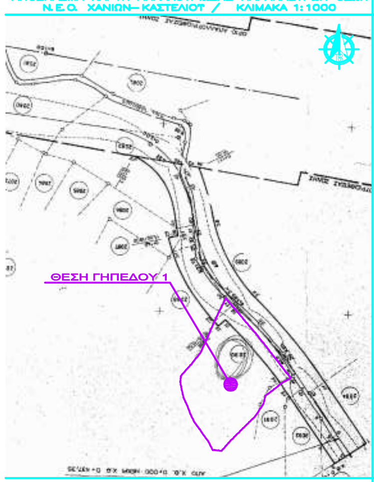
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



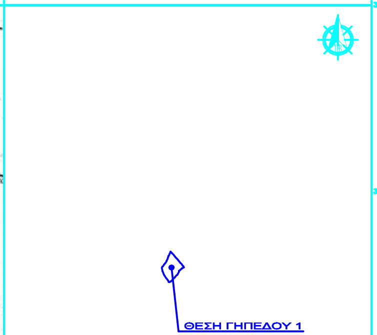

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000




## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΝ ΟΔΩΝ Ν.Ε.Ο. ΧΑΝΙΩΝ – ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000




## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000




| ΘΕΩΡΗΣΗ<br>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα<br>8010/14-12-2020 έγγραφό μας του<br>οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος | |
|---|---|
| Χανιά 14-12-2020<br>Ο Εισηγητής<br><br>Δ. Δημητρίου | Χανιά 14-12-2020<br>Η Δ/ντρια Δασών<br>Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη |

ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 15 | 491622.07 | 3929374.78 | 6.24 |
| 14 | 491616.74 | 3929371.54 | 5.41 |
| Α | 491612.67 | 3929367.97 | 5.02 |
| Β | 491608.68 | 3929364.93 | 4.45 |
| Γ | 491607.77 | 3929360.58 | 8.07 |
| Δ | 491603.41 | 3929353.78 | 10.36 |
| Ε | 491596.19 | 3929346.35 | 8.18 |
| Ζ | 491590.50 | 3929340.47 | 7.17 |
| Η | 491585.87 | [illegible] | 4.82 |
| Θ | 491581.06 | [illegible] | 5.22 |
| Ι | 491578.57 | [illegible] | 12.57 |
| Κ | 491571.00 | [illegible] | 4.34 |
| Λ | 491568.97 | 3929353.77 | 5.21 |
| Μ | 491567.00 | 3929358.60 | 5.05 |
| Ν | 491564.80 | 3929363.15 | 8.63 |
| Ξ | 491562.80 | 3929371.54 | 3.16 |
| Ο | 491563.20 | 3929374.68 | 2.60 |
| Π | 491564.86 | 3929376.68 | 6.28 |
| Ρ | 491568.93 | 3929381.46 | 7.68 |
| Σ | 491573.56 | 3929387.59 | 12.68 |
| Τ | 491578.48 | 3929399.28 | 5.37 |
| 23 | 491580.38 | 3929404.29 | 11.61 |
| Υ | 491585.35 | 3929414.79 | 2.31 |
| 20 | 491586.34 | 3929416.87 | 5.81 |
| 19 | 491590.05 | 3929412.39 | 2.95 |
| 18 | 491591.94 | 3929410.13 | 18.02 |
| Φ | 491603.65 | 3929396.44 | 27.48 |
| 16 | 491621.51 | 3929375.55 | 0.96 |
| 15 | 491622.07 | 3929374.78 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2487.18 μ2

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 15 | 491622.07 | 3929374.78 | 6.24 |
| 14 | 491616.74 | 3929371.54 | 44.78 |
| 21 | 491586.83 | 3929404.87 | 5.01 |
| 22 | 491583.07 | 3929401.56 | 3.83 |
| 23 | 491580.38 | 3929404.29 | 11.61 |
| Υ | 491585.35 | 3929414.79 | 2.31 |
| 20 | 491586.34 | 3929416.87 | 5.81 |
| 19 | 491590.05 | 3929412.39 | 2.95 |
| 18 | 491591.94 | 3929410.13 | 18.02 |
| Φ | 491603.65 | 3929396.44 | 27.48 |
| 16 | 491621.51 | 3929375.55 | 0.96 |
| 15 | 491622.07 | 3929374.78 | |

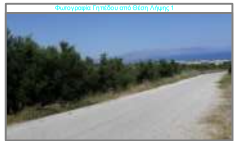
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 388.90 μ2

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΓΗΠΕΔΟ 1: *Υπάρχουσα Δόμηση:* 0,00 τ.μ.
*Υπάρχουσα Κάλυψη:* 0,00 τ.μ.

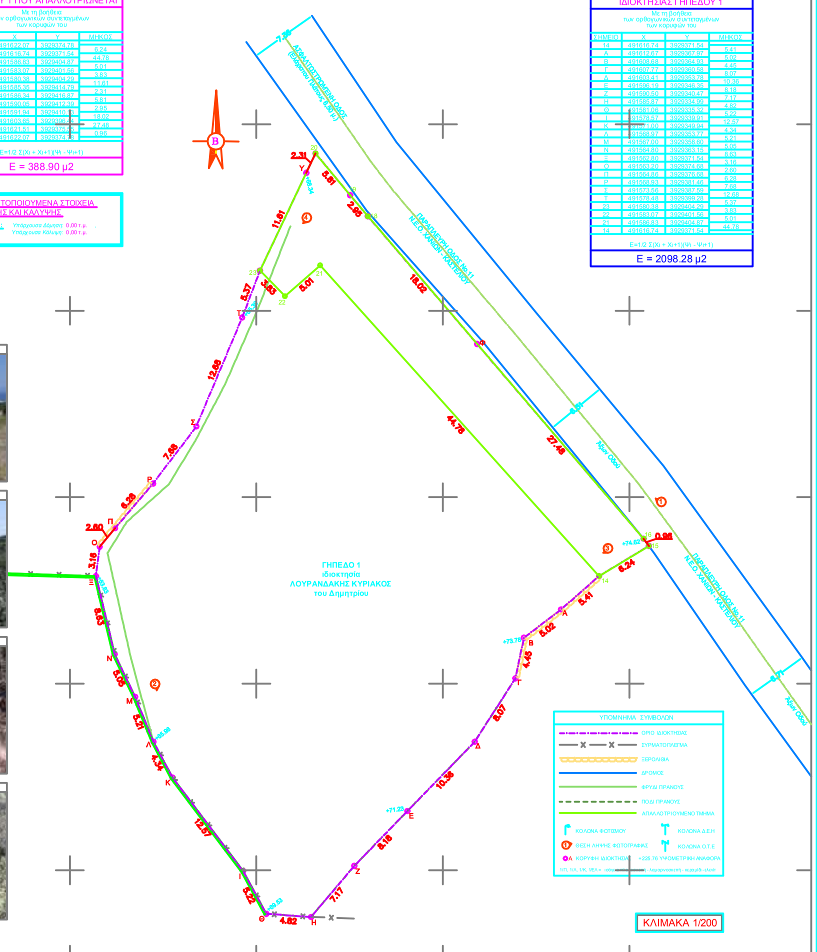
Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 1



Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 2

Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 3

Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 4




### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 14 | 491616.74 | 3929371.54 | 5.41 |
| Α | 491612.67 | 3929367.97 | 5.02 |
| Β | 491608.68 | 3929364.93 | 4.45 |
| Γ | 491607.77 | 3929360.58 | 8.07 |
| Δ | 491603.41 | 3929353.78 | 10.36 |
| Ε | 491596.19 | 3929346.35 | 8.18 |
| Ζ | 491590.50 | 3929340.47 | 7.17 |
| Η | 491585.87 | 3929334.99 | 4.82 |
| Θ | 491581.06 | 3929335.32 | 5.22 |
| Ι | 491578.57 | 3929339.91 | 12.57 |
| Κ | 491571.00 | 3929349.94 | 4.34 |
| Λ | 491568.97 | 3929353.77 | 5.21 |
| Μ | 491567.00 | 3929358.60 | 5.05 |
| Ν | 491564.80 | 3929363.15 | 8.63 |
| Ξ | 491562.80 | 3929371.54 | 3.16 |
| Ο | 491563.20 | 3929374.68 | 2.60 |
| Π | 491564.86 | 3929376.68 | 6.28 |
| Ρ | 491568.93 | 3929381.46 | 7.68 |
| Σ | 491573.56 | 3929387.59 | 12.68 |
| Τ | 491578.48 | 3929399.28 | 5.37 |
| 23 | 491580.38 | 3929404.29 | 3.83 |
| 22 | 491583.07 | 3929401.56 | 5.01 |
| 21 | 491586.83 | 3929404.87 | 44.78 |
| 14 | 491616.74 | 3929371.54 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2098.28 μ2

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε
- Α ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- +225.76 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

1/Π, 1/Λ, 1/Κ, 1/ΕΛ = ισόγε[illegible] - λαμαρινοσκεπή - κεραμίδι - ελενίτ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατσουλάκης Γεώργιος, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον Νό[illegible] για το , ΓΗΠΕΔΟ 1 με στοιχεία "14-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-23-22-21-14" και Τελικό Εμβαδόν **Εμβ.=2.098,28 τ.μ.** , *ιδιοκτησίας ΛΟΥΡΑΝΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του Δημητρίου* , το οποίο βρίσκεται στη Θέση "ΛΥΓΙΔ[ΕΣ]" , Εκτός των Ορίων του Οικισμού Πλατανιά , της Τ.Κ. Πλατανιά , της Δ.Ε. Πλατανιά , του Δήμου Πλατανιά , Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Το Γήπεδο 1 , βρίσκεται στη Θέση "ΛΥΓΙΔΕΣ" , ***ΕΚΤΟΣ*** των Ορίων του Οικισμού "Πλατανιά" , της Τ.Κ. Πλατανιά, Δ.Ε. Πλατανιά, του Δήμου Πλατανιά , Π.Ε. Χανίων και σύμφωνα με το Π.Δ.24-05-85 , ΦΕΚ270 /Δ'/31-05-85 , ***είναι Άρτιο Κατά Παρέκκλιση και Οικοδομήσιμο*** , σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις ,

β) ***ΔΕΝ*** υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ***ΔΕΝ*** οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, Απέχει δε απο την θαλασ[σα] Απόσταση Μεγαλύτερη από 800,00 μ. (περίπου 970,00 μ.) ,

γ) Εντός του Γηπέδου 1, ***ΔΕΝ*** Διέρχονται Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η. ή Αγωγός Φυσικού Αερίου , Ούτε Υφίσταται Κάποιο Σημείο Υδροληψίας ,

δ) Εντός Αυτού , Καθώς και σε Όλη την Έκταση του Υφίστανται Ελαιόδεντρα ,

ε) Εντός του Γηπέδου 1 καθώς και σε Απόσταση Μικρότερη των 20 Μέτρων απο αυτό , ***ΔΕΝ*** διέρχεται Ρέμα ,

στ) Βρίσκεται ***Εκτός*** Παραμεθορίου Περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 , ΦΕΚ836Β'/28-12-1990) , ***Εκτός*** Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 , ΦΕΚ150Α'/28-06-2002) , ***Εκτός*** Περιοχής Ελέγχου της ΠΜ , ***Εκτός*** περιοχών NATURA2000 , ***Εκτός*** Περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου Ελλάδος και ***Εντός*** Περιοχής ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων , σε Περιοχή ΠΕΠΔ (Γ II) / Γεωργική Γη (Νότια[illegible] ΒΟΑΚ) , με Επιτρεπόμενες Χρήσεις i.Κατοικία , ii.Τουριστικές Εγκαταστάσεις Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού , iii.Εστιατόρια , iv.Αναψυκτήρια , v.Χώροι Συνάθροισης Κοινού , vi.Πολοτιστικά Κτίρια , vii.Γεωργικές Αποθήκες κ.τ.λ.

ζ) Τέλος, το παρόν Γήπεδο 1 είχε Αρχικό Εμβαδόν **Εμβ.=2.487,18 τ.μ.** , όμως συνορεύει στην Βόρειοανατολική Πλευρά του με Παράπλευρη Οδό Ν.11 της Ν.Ε.Ο. Χανίων Καστελλίου και Τμήμα Συνολικού Εμβαδού **Εμβ.=388,9[0] τ.μ.** αυτού Απαλλοτριώνεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α.1045562/2804/0010/22-04-1998 , ΦΕΚ336/Δ'/21-05-1998.**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

● Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΛΟΥΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του Δημητρίου , στον παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι :
-τα όρια του Γηπέδου 1 με στοιχεία "14-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-23-22-21-14" και Τελικό Εμβαδόν **Εμβ.=2.098,28 τ.μ.** , το οποίο βρίσκεται στη Θέση "ΛΥΓΙΔΕΣ" , Εκτός των Ορίων του Οικισμού Πλατανιάς , της Τοπικής Κοινότητας Πλατανιά , της Δ.Ε. Πλατανιά, του Δήμου Πλατανιά, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του Γηπέδου .

Ο ΔΗΛΩΝ

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 (15-14-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-.....-Υ-20-19-18Φ-16-15) = .......... **2.487,18 τ.μ**

ΕΜΒ. ΤΜΗΜ/ΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥ (15-14-21-22-23-Υ-20-19-18 -Φ-16-15) = ......... **388,90 τ.μ**

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 (14-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-.....-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-23-22-21-14) = ......... **2.098,28 τ.μ**

Παρατηρήσεις :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.017 , Y=3931889.079 , Z=137.914 ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Χανίων , Ακρωτήρι Δήμου Χανίων Κρήτης.

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24 .05.85 - ΦΕΚ270/Δ'/31.05.85 , Απ. Νομ. Χανίων 7157/2-02-88 )*

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος : 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος : 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος : 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν : 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος : 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000τ.μ.

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | **ΛΟΥΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του Δημητρίου** |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | *ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικό[ς]*<br>Τηλ. 6976 998177 - email: g.katsoulis.sf@gmail.com |
| ΕΡΓΟ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΘΕΣΗ: | "ΛΥΓΙΔΕΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ |
| | Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | |
|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ : | Ε ΓΗΠΕΔΟΥ 1 = ............ 2.098,28 τ.μ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 | |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 | |

| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|
| | |