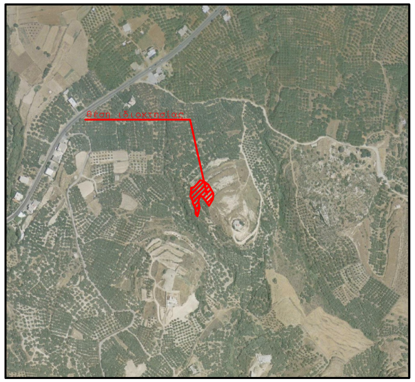
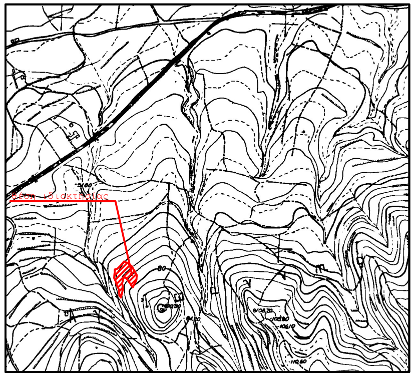
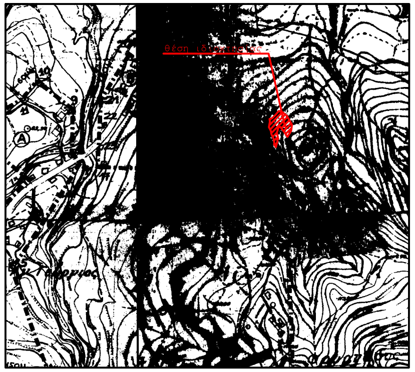


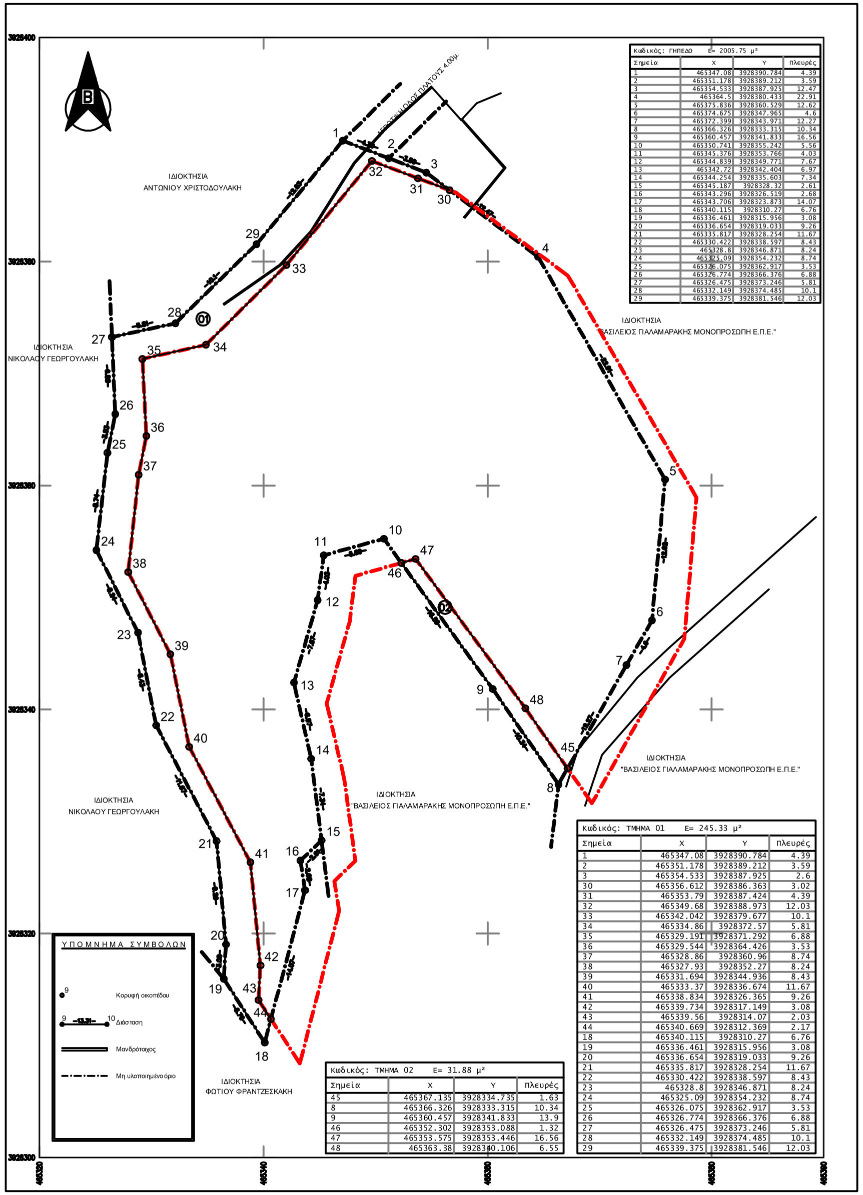
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (84947) Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού "Άγιος Γεώργιος" Κλ.1:5000



Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ	E= 2005.75 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	465347.08	3928390.784	4.39
2	465351.178	3928389.212	3.59
3	465354.533	3928387.925	12.47
4	465364.5	3928380.433	22.91
5	465375.836	3928360.529	12.62
6	465374.675	3928347.965	4.6
7	465372.399	3928343.971	12.27
8	465366.326	3928333.315	10.34
9	465360.457	3928341.833	16.56
10	465350.741	3928355.242	5.56
11	465345.376	3928353.766	4.03
12	465344.839	3928349.771	7.67
13	465342.72	3928342.404	6.97
14	465344.254	3928335.603	7.34
15	465345.187	3928328.32	2.61
16	465343.296	3928326.519	2.68
17	465343.706	3928323.873	14.07
18	465340.115	3928310.27	6.76
19	465336.461	3928315.956	3.08
20	465336.654	3928319.033	9.26
21	465335.817	3928328.254	11.67
22	465330.422	3928338.597	8.43
23	465328.8	3928346.871	8.24
24	465325.09	3928354.232	8.74
25	465326.075	3928362.917	3.53
26	465326.774	3928366.376	6.88
27	465326.475	3928373.246	5.81
28	465332.149	3928374.485	10.1
29	465339.375	3928381.546	12.03

Κωδικός: ΤΜΗΜΑ 02	E= 31.88 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
45	465367.135	3928334.735	1.63
8	465366.326	3928333.315	10.34
9	465360.457	3928341.833	13.9
46	465352.302	3928353.088	1.32
47	465353.575	3928353.446	16.56
48	465363.38	3928340.106	6.55

Κωδικός: ΤΜΗΜΑ 01	E= 245.33 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	465347.08	3928390.784	4.39
2	465351.178	3928389.212	3.59
3	465354.533	3928387.925	2.6
30	465356.612	3928386.363	3.02
31	465353.79	3928387.424	4.39
32	465349.68	3928388.973	12.03
33	465342.042	3928379.677	10.1
34	465334.86	3928372.57	5.81
35	465329.191	3928371.292	6.88
36	465329.544	3928364.426	3.53
37	465328.86	3928360.96	8.74
38	465327.93	3928352.27	8.24
39	465331.694	3928344.936	8.43
40	465333.37	3928336.674	11.67
41	465338.834	3928326.365	9.26
42	465339.734	3928317.149	3.08
43	465339.56	3928314.07	2.03
44	465340.669	3928312.369	2.17
18	465340.115	3928310.27	6.76
19	465336.461	3928315.956	3.08
20	465336.654	3928319.033	9.26
21	465335.817	3928328.254	11.67
22	465330.422	3928338.597	8.43
23	465328.8	3928346.871	8.24
24	465325.09	3928354.232	8.74
25	465326.075	3928362.917	3.53
26	465326.774	3928366.376	6.88
27	465326.475	3928373.246	5.81
28	465332.149	3928374.485	10.1
29	465339.375	3928381.546	12.03

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-27-28-29-1)** και με εμβαδόν **2005.75** μ², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Κωνσταντίνος", εκτός οικισμού "Άγιος Γεώργιος" και εντός των ορίων της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Άγιος Γεώργιος" και του οικισμού "Φουρνάδος", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση επειδή προϋφίστατο ως έχει της 24-04-1977 (Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ Αρθρο1 Παρ.2 Υποπάρ.α) σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με βάση το Σ.Ε. 1530/29-5-1956 του Συμβ. Εμμ. Βαρουχάκη με Α.Μ. 39629 Υποθ. Κισσάμου τόμος 13, και οικοδομήσιμο επειδή δεν υπόκειται σε δασικούς περιορισμούς, επειδή δεν υπόκειται σε Αρχαιολογικούς περιορισμούς σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 282/13-4-2010 απάντηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων και επειδή δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός του οικισμού "Άγιος Γεώργιος", εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 1600 μέτρα.

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

10) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

Ο μηχανικός

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-5-...-27-28-29-1)= 2005.75 μ²
Εμβαδόν τμήματος 01: (1-2-3-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-18-19-20--21-22-23-24-25-26-27-28-29-1)= 245.33 μ²
Εμβαδόν τμήματος 02: (45-8-9-46-47-48-45)= 31.88 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

5) Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
& Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 5.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (με μέγιστο όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: 200μ2
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γιαλαμαράκης εκπρόσωπος της εταιρείας "ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε." δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-27-28-29-1)** και με εμβαδόν **2005.75** μ², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Κωνσταντίνος", εντός των ορίων της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Άγιος Γεώργιος", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
12687/22-12-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 22-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999 - 6973712030

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051 ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030 ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	