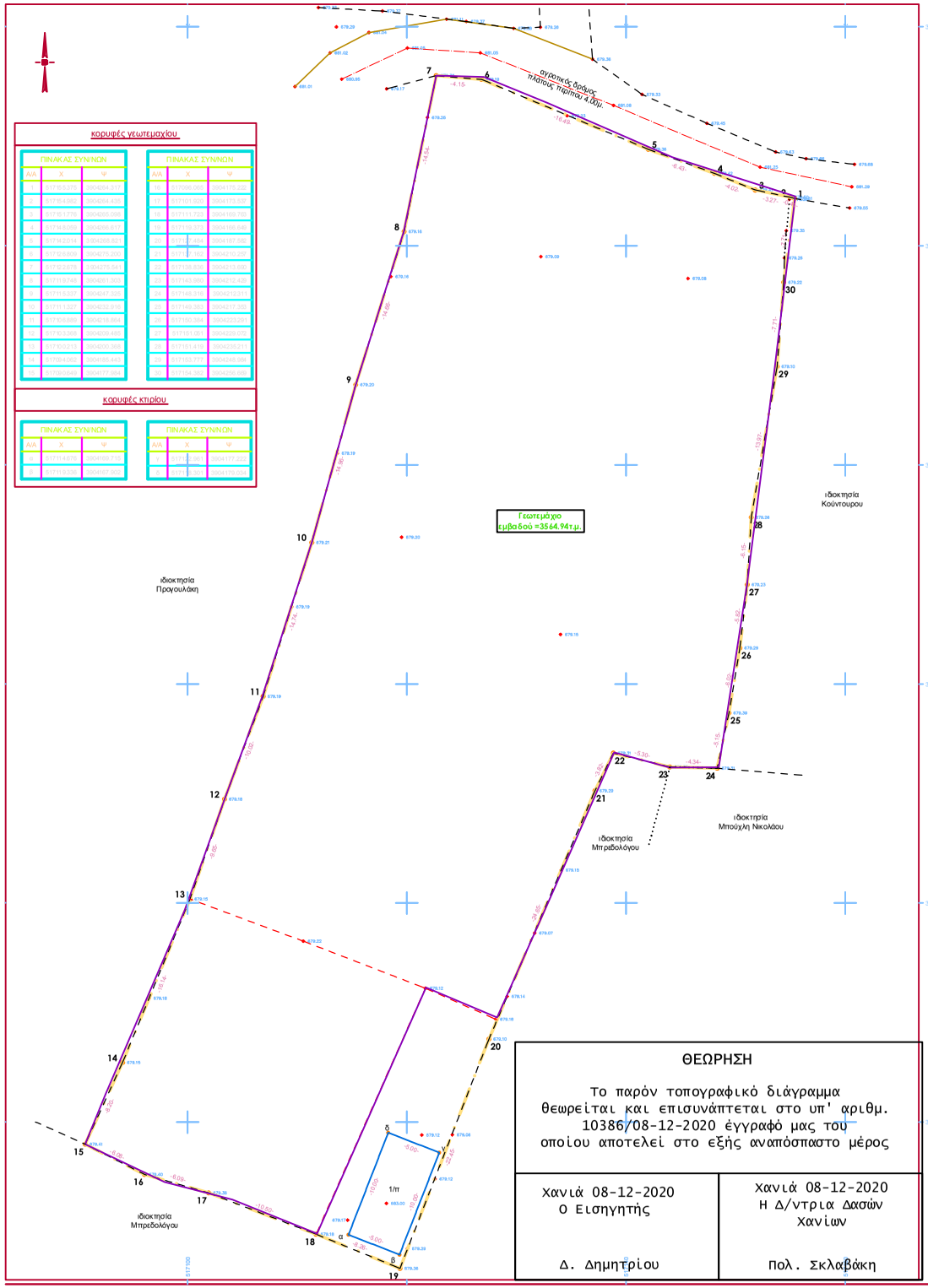


κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	5172353.375	3904264.317	16	5171996.063	3904175.223
2	5172343.562	3904264.433	17	5171951.923	3904175.839
3	5172341.776	3904266.066	18	5171911.723	3904169.768
4	5172338.059	3904266.614	19	5171919.373	3904166.646
5	5172332.014	3904268.821	20	5171918.462	3904187.682
6	5172328.909	3904276.255	21	5171918.166	3904219.255
7	5172322.078	3904276.524	22	5171918.531	3904219.662
8	5172318.748	3904301.903	23	5171913.665	3904212.425
9	5172313.337	3904347.322	24	5171918.317	3904212.811
10	5172311.327	3904432.514	25	5171949.583	3904212.855
11	5172305.849	3904518.864	26	5171950.384	3904229.291
12	5172303.368	3904609.468	27	5171951.053	3904229.072
13	5172302.213	3904650.368	28	5171951.418	3904235.211
14	5172064.062	3904195.441	29	5171953.773	3904248.986
15	5172012.849	3904177.382	30	5171954.351	3904252.683

κορυφές κτιρίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	5172114.876	3904169.211	7	5171994.283	3904177.222
2	5172119.308	3904167.905	8	5171994.063	3904176.054

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10386/08-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 08-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 08-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,...,28,29,30,1** εμβαδού **3.564,94τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση **" Καπαρός"**, τοπική κοινότητα Ασκύφου της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων του Δήμου Σφακίων και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Γώνης" αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.
Δηλώνω ότι :
α) είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προυπόθεση ότι είναι προυφιστάμενο της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ) και δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
δ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 3 Οκτωβρίου 2018

Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Ε.Μ.ΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7, ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821056350 - ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 059006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε 1,2,3,...,28,29,30,1 = 3.564,94 τ.μ.

Εμβαδόν κτισμάτων
Εμβαδόν κτίσματος (α,β,γ,δ,ε) = 50,00τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα έναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός:
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε ο υπ'αρ. 7426/09 τίτλος ιδιοκτησίας Συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννα Μπαλάγκα - Ντουρουντάκη.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
7. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιπροσύμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
8. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
9. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 3312/05 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

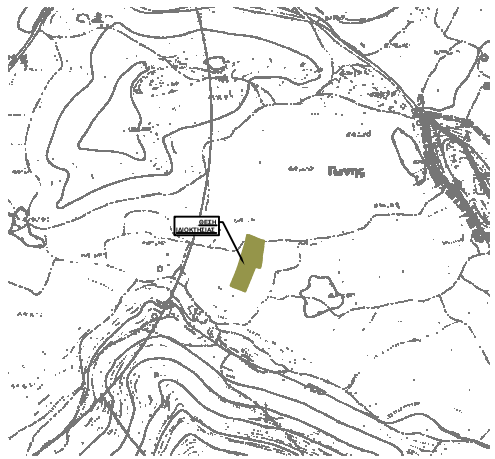
Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς :
αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν 1200<Ε<2000τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ. (Π.Δ 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ)

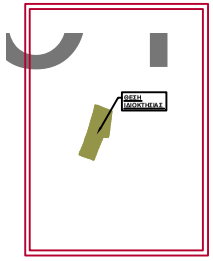
1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
   Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
   Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον τηρουμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
3. Μέγιστο Ψυος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Κλίμακα 1:5000



υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	όλος	χωματόδρομος	τεχνητό πρανές - φρύδι
κτήριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πρανές - πόδι
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	σξονας σιδηρ. γραμμής	ανάχωμα
κτήριο υπό κατασκευή	μονοδρόμος	βραχώδες φρύδι	βράχος
ερείπιο	ξερολιθιά	όριο ακτής	όμιλος
αρχαίο μνημείο	σιμαιοστατηρίβρεξη	όλος	κύρια ισοσύψής
	άλλου είδος όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ισοσύψής
	άλλογή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	οικοδομική γραμμή
	διαμεμαρκισμένος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμμή
	συμπεριπτώμενη ζώνη	σξονας δρόμου	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πρανές - φρύδι	κορυφή ιδιοκτησίας



Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλώμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7
χανιά, τ.κ.73134

Τηλ.-Φαξ: 2821056350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : **Τζουγανάκης Κωνσταντίνος**

Έργο : **Αποτύπωση γεωτεμαχίου για εντάξη στον Ν.4495/2017**

Θέση Έργου : **"Καπαρός" εκτός οικισμού "Γώνης" Δ.Ε. Σφακίων του Δήμου Σφακίων Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:200** | Ισοδιάσταση : | Χρόνος Μελέτης : **3 Οκτωβρίου 2018**

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Ε.Μ.ΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7, ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821056350 - ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 059006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας