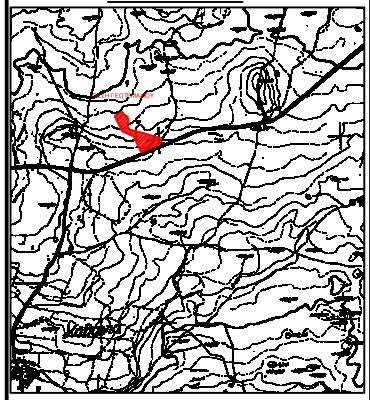
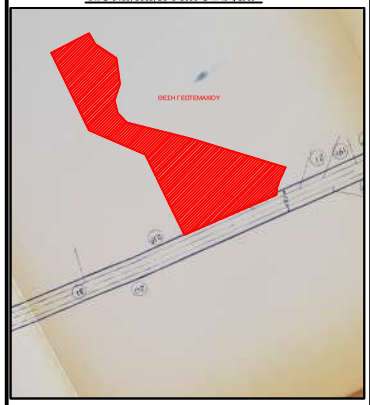
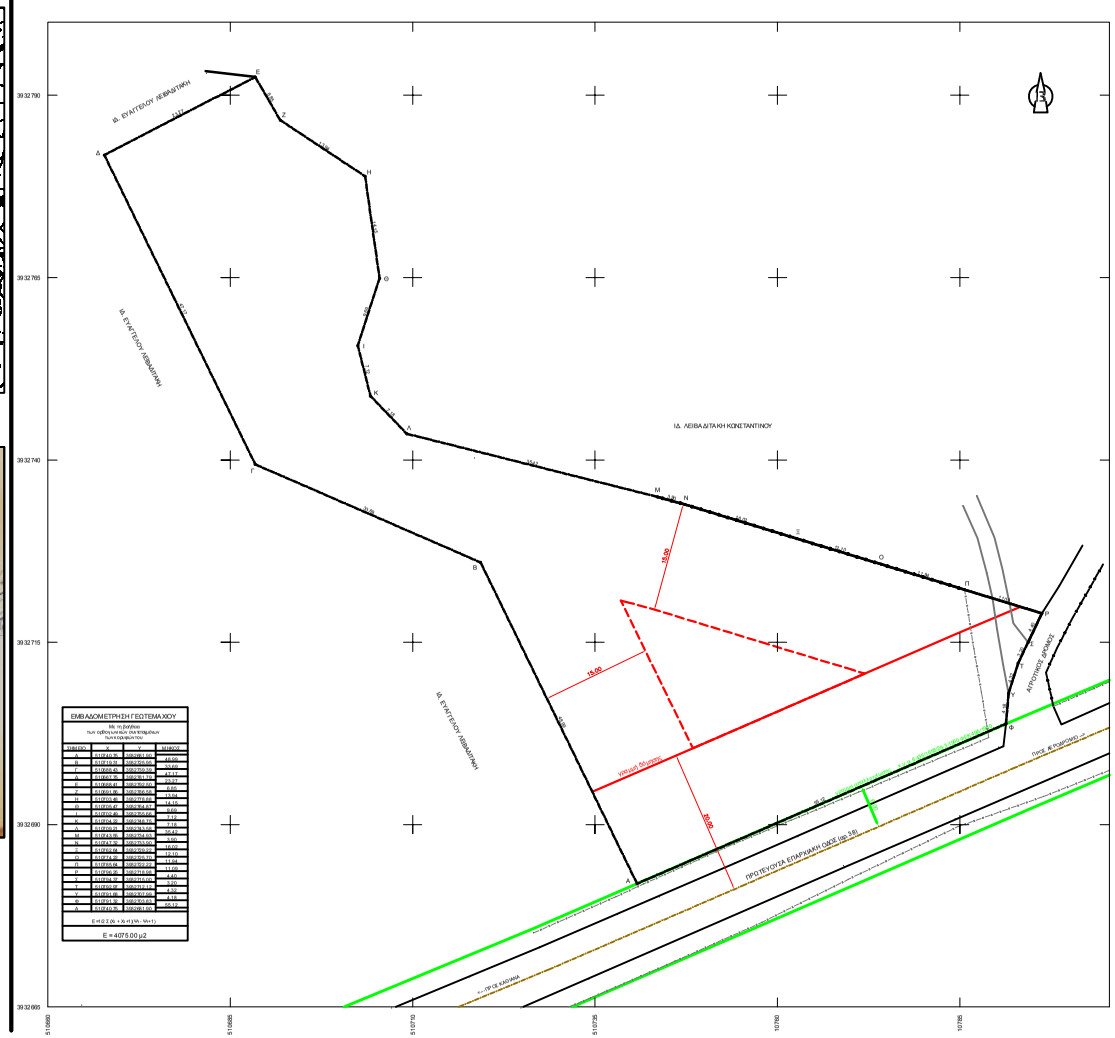



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Χ.α.π. 6435/1658/26-3-1960 Φυλ.49 εξ 1960




| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
| Α | 5127411.71 | 10750.881.05 | 46.00 |
| Β | 5127411.31 | 10750.835.05 | 55.00 |
| Γ | 5127411.31 | 10750.780.05 | 11.11 |
| Δ | 5127411.31 | 10750.778.78 | 20.77 |
| Ε | 5127411.31 | 10750.757.01 | 11.00 |
| Ζ | 5127411.31 | 10750.746.01 | 14.04 |
| Η | 5127411.31 | 10750.732.03 | 14.16 |
| Θ | 5127411.31 | 10750.718.17 | 14.00 |
| Κ | 5127411.31 | 10750.704.22 | 14.00 |
| Λ | 5127411.31 | 10750.690.22 | 7.10 |
| Μ | 5127411.31 | 10750.683.13 | 7.16 |
| Ν | 5127411.31 | 10750.676.08 | 10.42 |
| Ξ | 5127411.31 | 10750.665.71 | 19.00 |
| Ο | 5127411.31 | 10750.646.71 | 19.00 |
| Π | 5127411.31 | 10750.627.71 | 19.00 |
| Ρ | 5127411.31 | 10750.608.71 | 19.00 |
| Σ | 5127411.31 | 10750.589.71 | 11.00 |
| Τ | 5127411.31 | 10750.578.71 | 11.00 |
| Υ | 5127411.31 | 10750.567.71 | 5.50 |
| Φ | 5127411.31 | 10750.562.46 | 5.50 |
| Χ | 5127411.31 | 10750.557.21 | 4.16 |
| Ψ | 5127411.31 | 10750.553.05 | 4.16 |
| Α | 5127411.71 | 10750.881.05 | 46.00 |
| Ε=0.2 (ν) + Χ.Η (Υν - Υν+1) | | | |
| Ε = 4075.00 μ2 | | | |

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Α" και με εμβαδόν 4075,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Φανάδες - Αμπέλι" στα Καβανά , Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου στο Δήμο Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του νομίμου σήμερα.
Το γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γεωτεμαχίου, το οποίο μετά τη κατάτμηση το ανταμείβει νόμιμα και αυτό κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο .
β) βρίσκεται εκτός οικείου πόλεως και οικισμού, εκτός των περιοχών Natura 2000 , εκτός ΓΤΕ ,ΣΟΕ και ΣΧΟΟΑΛΗ .
γ) βρίσκεται εκτός των περιοχών ανάρτησης Δασικών Χαρτών και αποτελεί πράξη καρκινοπαρού από τη Δίνση Δασών Χανίων . Επίσης αποτείται έκφραση από την 115/Π.Μ.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογή αυτή και κρίμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 ( εκτός περιοχές Εθνικού Κτηματολογίου )
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενιείας γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προκύπτει του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δίκτυα
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
η) βρίσκεται εκτός των επιτρεπόμενων περιοχών της Ζώνης Τοξιβασίας και εκτός των Ηπειρωτικών Ορίων.
θ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 3270 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΛΕΙΒΑΔΙΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ δηλώνω ότι:
- το άρτιο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Α" και με εμβαδόν 4075,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Φανάδες - Αμπέλι" στα Καβανά , Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου στο Δήμο Χανίων, Π.Ε. Χανίων , υποδείχθηκε από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=+-...== 4075,00 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν σκαλωτικά από τις συν/νες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GRS) και ανάντας χρήση του συστήματος εναπομένοι HEPOS

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24-05-1985 Φ.ΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Κ. 32/2 - ΦΕΚ-208/Δ/31-12-2003)*

Αρτίστητα κατά κανόνα *(για πρόσωπο σε κανονόκτυπο φιάλη)* Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
*(για πρόσωπο σε Δεθκές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκεκριμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)*
**Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.**

Αρτιότητα κατά περίπτωση *(κ.αρχές πρόσωπο)* Εμβαδόν = 4000 τμ. *(νομ 31-12-2003)*
*(για πρόσωπο σε Δεθκές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκεκριμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)*
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(νομ 17- 10- 1978)*
Εμβαδόν = 1000 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(νομ 12-09-1964)*
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(νομ 12-11-1968)*
αντίτυπο της ζώνης πάλωση και ακαμών και νομ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 201,5 τμ. για κατοικία - 600 τμ. για κατάστημα

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι)

Πλάγιες αποστάσεις 1,5 μ.

Γραμμή δόμησης 20,00 μ. από άξονα Επαρχιακής οδού (ΠΔ. 209/1998)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιτυγχάνεται στο υπ' αριθμ. 3.101/07-12-2020 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| Χανιά 07-12-2020 | Χανιά 07-12-2020 |
|---|---|
| Ο Εισηγητής | Η Δ/ντρια Δασών Χανίων |
| Δ. Δημητρίου | Παλ. Σελιβάδου |

Σταύρος Ν. Λυκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΛΕΙΒΑΔΙΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΙΔΙΟ:
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΥ:
ΚΑΒΑΝΑ - ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ - ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΣΕΙΣ ΙΔΙΟΥ:
ΚΟΡΥΦΗΣ

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΣΕΛΙΔΑ: |
|---|---|
| 1 : 250 | Α-1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ |

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ - ΚΟΛΑΦΕΣ