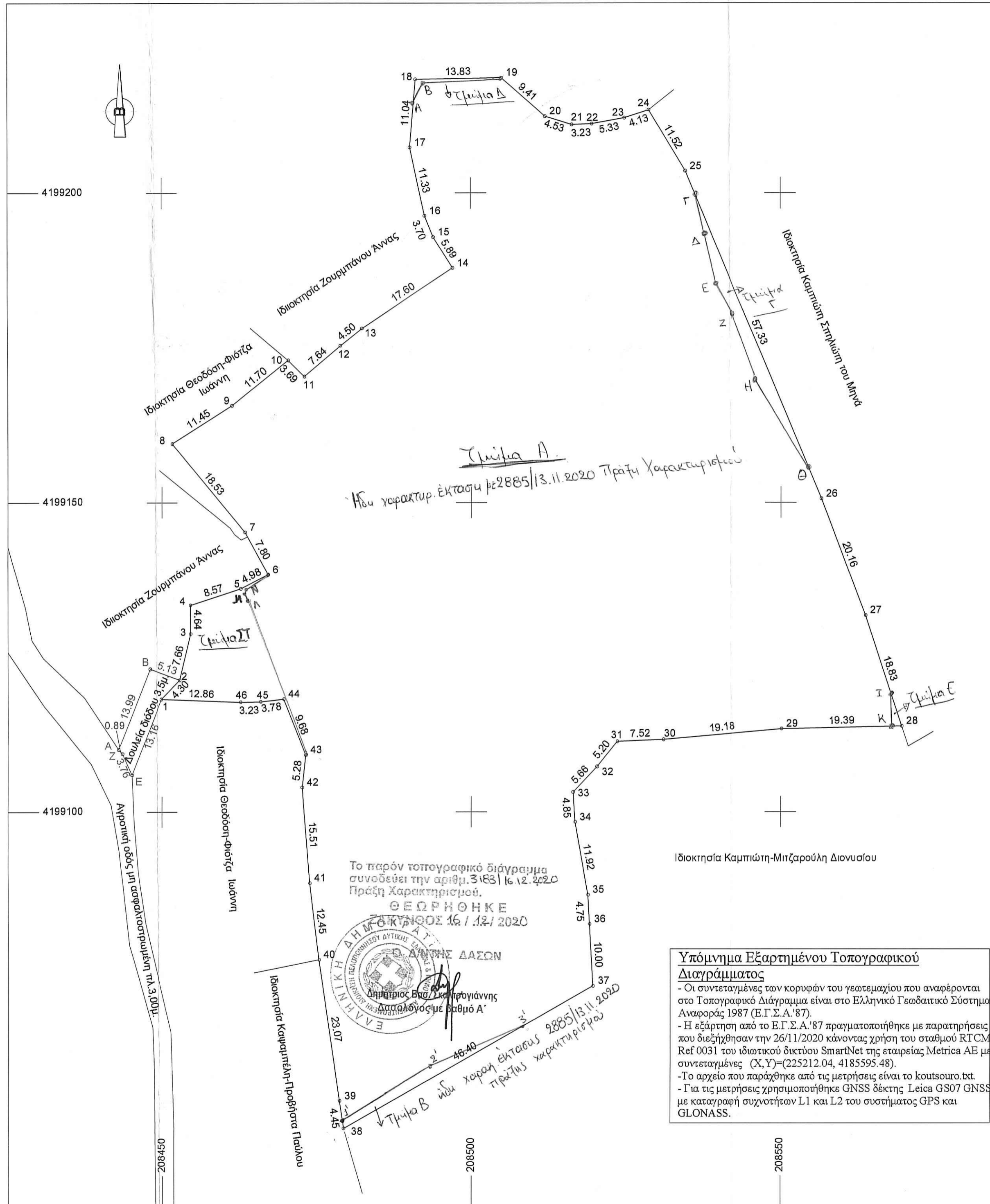


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/2011)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία των δικαιωμάτων μου στο γεωτεμάχιο.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	208442.90	4199110.07	A-B=13.99
B	208448.03	4199123.09	B-2=5.13
2	208452.85	4199121.33	2-1=4.30
1	208449.88	4199118.23	1-E=13.16
E	208445.05	4199105.99	E-Z=3.76
Z	208443.50	4199109.42	Z-A=0.89
A	208442.90	4199110.07	

Εμβαδόν (A,B,2,1,E,Z,A)=57.06 τ.μ.
 $E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$



ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.
 Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέματος 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.
 Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
 Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ. μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02.
 Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβείτα 400 τ.μ.
 Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη

Επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- θα ανεγερθεί μια οικοδομή και
- το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του άρθ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κελκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

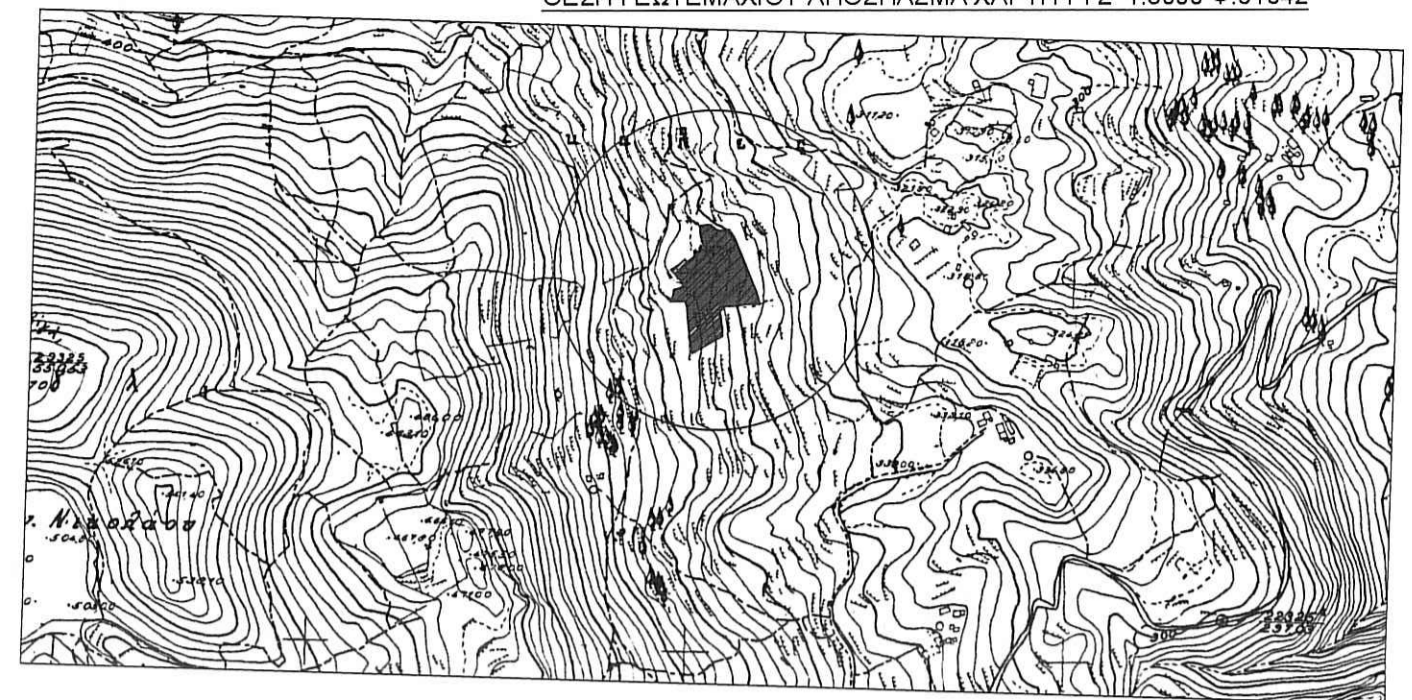
a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	208449.88	4199118.23	1- 2=4.30
2	208452.85	4199121.33	2- 3=7.66
3	208454.62	4199128.78	3- 4=4.64
4	208454.60	4199133.42	4- 5=8.57
5	208462.76	4199136.05	5- 6=4.98
6	208467.19	4199138.33	6- 7=7.80
7	208463.44	4199145.17	7- 8=18.53
8	208451.68	4199159.49	8- 9=11.45
9	208461.34	4199165.64	9- 10=11.70
10	208470.47	4199172.96	10- 11=3.69
11	208473.08	4199170.35	11- 12=7.64
12	208478.87	4199175.34	12- 13=4.50
13	208482.39	4199178.14	13- 14=17.60
14	208497.06	4199187.87	14- 15=5.89
15	208493.94	4199192.86	15- 16=3.70
16	208492.54	4199196.29	16- 17=11.33
17	208490.14	4199207.36	17- 18=11.04
18	208491.07	4199218.36	18- 19=13.83
19	208504.90	4199218.63	19- 20=9.41
20	208511.95	4199212.40	20- 21=4.53
21	208516.27	4199211.04	21- 22=3.23
22	208519.50	4199211.17	22- 23=5.33
23	208524.74	4199212.16	23- 24=4.13
24	208528.67	4199213.44	24- 25=11.52
25	208534.58	4199203.55	25- 26=57.33
26	208556.54	4199150.59	26- 27=20.16
27	208563.69	4199131.74	27- 28=18.83
28	208569.53	4199113.83	28- 29=19.39
29	208550.14	4199113.43	29- 30=19.18
30	208531.04	4199111.67	30- 31=7.52
31	208523.53	4199111.36	31- 32=5.20
32	208520.30	4199107.29	32- 33=5.66
33	208516.42	4199103.17	33- 34=4.85
34	208516.76	4199098.33	34- 35=11.92
35	208518.86	4199086.60	35- 36=4.75
36	208519.11	4199081.86	36- 37=10.00
37	208519.63	4199071.87	37- 38=46.40
38	208479.31	4199048.90	38- 39=4.45
39	208478.67	4199053.30	39- 40=23.07
40	208475.35	4199076.13	40- 41=12.45
41	208473.90	4199088.50	41- 42=15.51
42	208472.67	4199103.96	42- 43=5.28
43	208473.23	4199109.21	43- 44=9.68
44	208469.71	4199118.23	44- 45=3.78
45	208465.95	4199117.80	45- 46=3.23
46	208462.72	4199117.74	46- 1=12.86
1	208449.88	4199118.23	

Εμβαδόν (1, 2, 3, ..., 44, 45, 46, 1)=10345.72 τ.μ.
 $E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1, 2, ..., 45, 46, 1, εκτάσεως E=10345,72 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Σφακα-Κούτσουρο, της Τ.Κ. Βολιμών, της Δ.Ε. Ελατιών, του Δ. Ζακύνθου, είναι εκτός οικισμού και είναι Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, ως προϋφιστάμενο του ΦΕΚ-308/Α/31-12-03. Το ακίνητο εξυπηρετείται με δουλεία διόδου υπό στοιχεία Α,Β,2,1,Ε,Ζ,Α εμβαδού 57,06τ.μ. η οποία βαρύνει αποκλειστικά την ιδιοκτησία της Ζουρμπάνου Άννας.
 1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
 2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 3. Βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση (στάδιο συλλογής δηλώσεων).
 4. Βρίσκεται σε περιοχή μη αναρτημένων δασικών χαρτών.
 5. Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε.
 6. Δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα.
 Απόσταση από τη θάλασσα 2034μ.
Ο-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 138841
 ΑΡΓΑΣΑΡΗ 15 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 Α.Φ.Μ. 13632497 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ. 694 8642165

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 Φ.61642



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ-ΚΟΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π.
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2695045233, 6948642165
 E-MAIL: kontosconstructions@gmail.com
 Αργασάρη 15, Ζάκυνθος, ΤΚ: 29100

Αριθμός Σχεδίου: **1**
 Εργοδότης: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ-ΣΟΥΝΟΣ**

Κλίμακα: **1/500**
 Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Θέση: **Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ Δ.Ε.ΕΛΑΤΙΩΝ Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ**
 Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΦΑΚΑ-ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ, ΒΟΛΙΜΩΝ**

υπογραφή **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ** σφραγίδα
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 138841
 ΑΡΓΑΣΑΡΗ 15 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 Α.Φ.Μ. 13632497 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ. 694 8642165