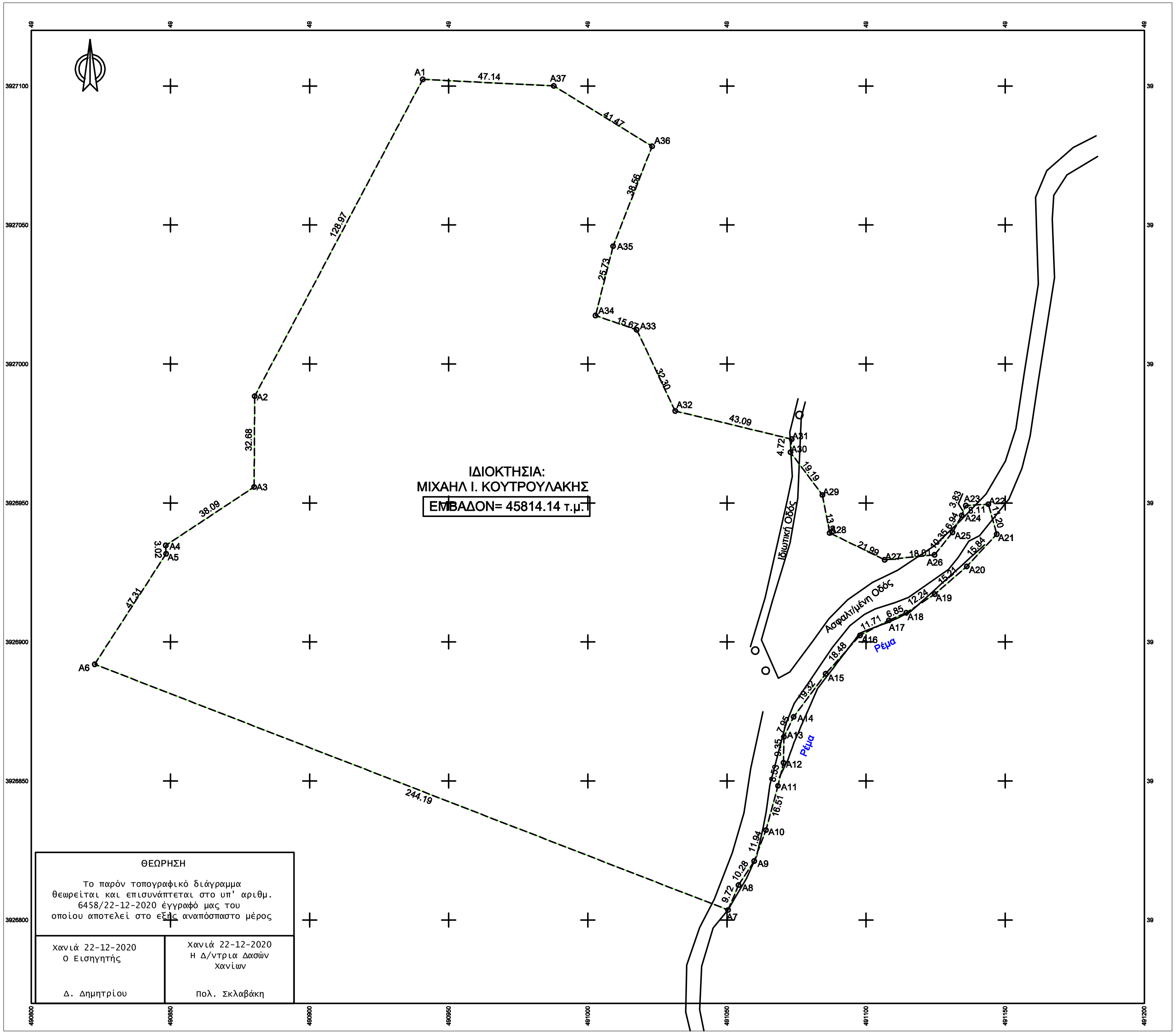


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6458/22-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 22-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1-Α2-Α3-Α4-...-Α36-Α37-Α1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΚΗΣ**

Β. ΕΜΒΑΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α1-Α2-Α3-...-Α36-Α37-Α1) = 45814.14 μ²

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985
Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

Δ. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - -	Όριο ακινήτου
————	Φρύδι Πρανούς

Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α37-Α1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=45814.14 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, Φ. ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ:
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α36-Α37-Α1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου εντός του αγροτεμαχίου, διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. και είναι αδόμητο.

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995:
Βάσει του Ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου, για την περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων.

Η. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:
Ο υπο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α36-Α37-Α1 εμβαδού 45814.14 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Νομού Χανίων και είναι άρτιο. Οικοδομήσιμο θα είναι μετά την σχετική έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Ο Μηχανικός

Θ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983:
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α36-Α37-Α1 δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου του.

Ο ιδιοκτήτης

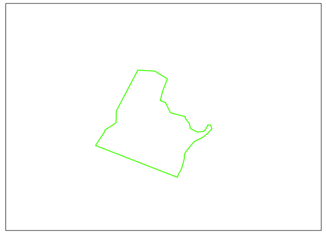
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις οι οποίες διεξήχθησαν την 10/10/2019, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) έγινε με δέκτη GPS THALES (L1+L2) δύο συχνοτήτων με Serial Number 2005 και χρήση του συστήματος HEPOS. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL 350 με Serial Number 210181.

Ο Μηχανικός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	
45814.14	1030.43	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	490940.66	3927102.38
A2	490880.27	3926988.42
A3	490880.06	3926955.74
A4	490848.29	3926934.73
A5	490848.43	3926931.72
A6	490822.76	3926891.97
A7	491050.39	3926803.59
A8	491054.16	3926812.55
A9	491059.78	3926821.16
A10	491064.03	3926832.32
A11	491068.33	3926848.25
A12	491070.32	3926856.55
A13	491070.47	3926865.90
A14	491073.95	3926873.05
A15	491085.48	3926888.55
A16	491097.78	3926902.35
A17	491108.16	3926907.77
A18	491114.44	3926910.51
A19	491124.70	3926917.20
A20	491136.18	3926927.18
A21	491146.96	3926938.78
A22	491143.94	3926949.57
A23	491135.85	3926949.06
A24	491134.35	3926945.53
A25	491131.06	3926939.42
A26	491124.60	3926931.34
A27	491106.67	3926929.55
A28	491086.92	3926939.21
A29	491084.29	3926952.87
A30	491072.82	3926968.26
A31	491073.27	3926972.95
A32	491031.40	3926983.10
A33	491017.56	3927012.29
A34	491002.76	3927017.44
A35	491009.08	3927042.38
A36	491023.08	3927078.31
A37	490987.75	3927100.03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1-A37	47.14
A2-A1	128.97
A3-A2	32.68
A4-A3	38.09
A5-A4	3.02
A6-A5	47.31
A7-A6	244.19
A8-A7	9.72
A9-A8	10.28
A10-A9	11.94
A11-A10	16.51
A12-A11	8.53
A13-A12	9.35
A14-A13	7.95
A15-A14	19.32
A16-A15	18.48
A17-A16	11.71
A18-A17	6.85
A19-A18	12.24
A20-A19	15.21
A21-A20	15.84
A22-A21	11.20
A23-A22	8.11
A24-A23	3.83
A25-A24	6.94
A26-A25	10.35
A27-A26	18.01
A28-A27	21.99
A29-A28	13.91
A30-A29	19.19
A31-A30	4.72
A32-A31	43.09
A33-A32	32.30
A34-A33	15.67
A35-A34	25.73
A36-A35	38.56
A37-A36	41.47

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9406_2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Σ.Κατσώλης - Δ.Μπιλάλης Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 31 & ΚΙΜΩΛΟΥ. 11362 ΑΘΗΝΑ (ΕΝΑΝΤΙ Γ.Υ.Σ.)
τηλ:2108222071 fax:2108222723 email :info@xyz.gr www.xyz.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙΑ", ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΕΛΛΑΡΙ-ΚΥΔΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 73014, ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Στέφανος Κατσώλης - Δημήτρης Μπιλάλης Ο.Ε.
Τοπογραφικές - Φωτοερμηνευτικές Μελέτες
Υποστήριξη Τεχνικών Έργων
www.xyz.gr

ΕΡΓΟ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	-		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			

ISO 9001:2008 Bureau Veritas