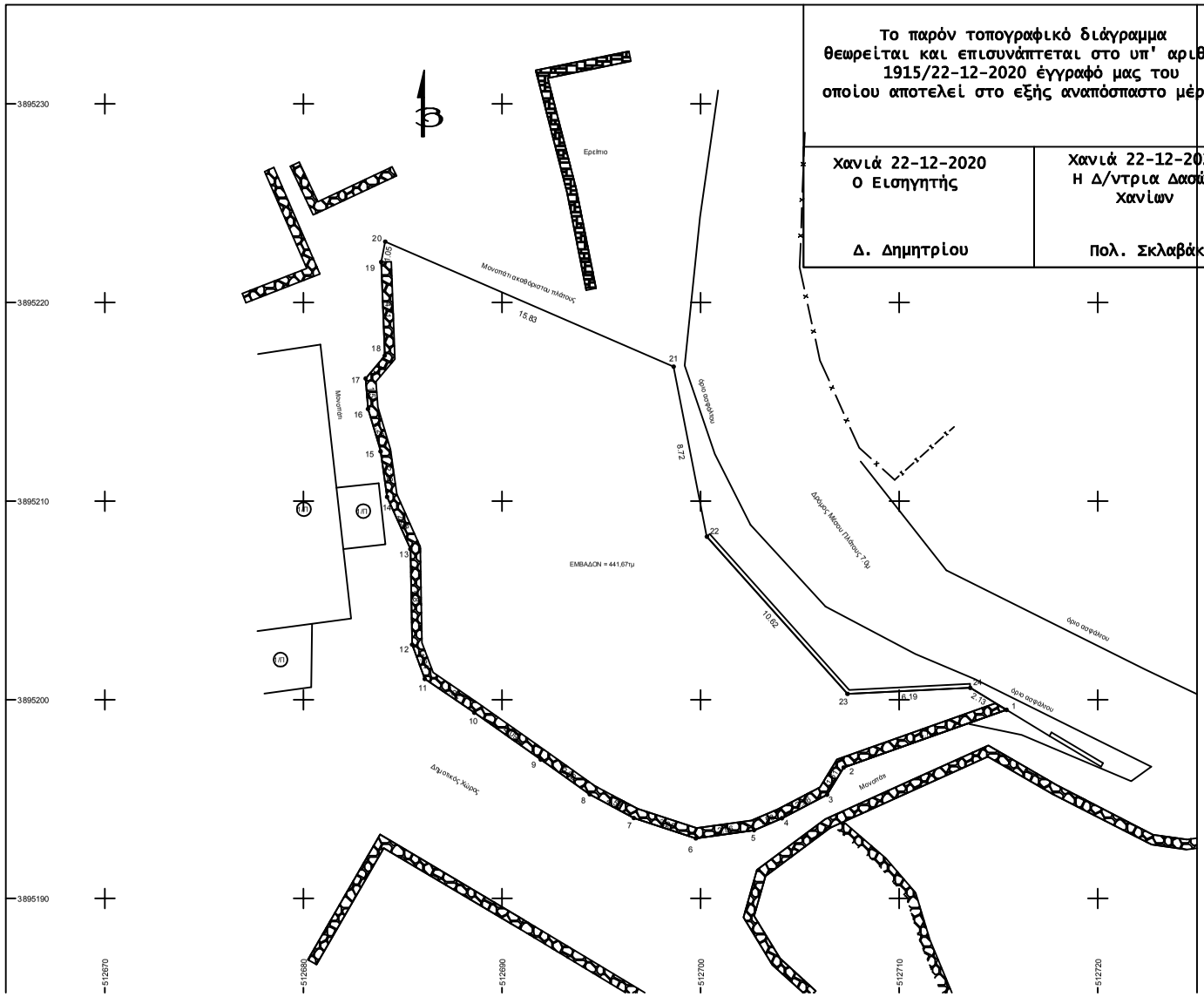


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1915/22-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-12-2020 Ο Εισηγητής	Χανιά 22-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου με σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
1	512715.4	3895199.49
2	512707.2	3895196.59
3	512706.36	3895195.22
4	512704.09	3895194.04
5	512702.69	3895193.44
6	512699.75	3895193.02
7	512699.63	3895194.05
8	512694.41	3895195.24
9	512691.94	3895196.99
10	512688.6	3895199.35
11	512686.1	3895201.05
12	512685.47	3895202.78
13	512685.36	3895207.59
14	512684.21	3895210.21
15	512683.88	3895212.51
16	512683.25	3895214.64
17	512683.13	3895216.18
18	512684.09	3895217.33
19	512683.91	3895222.04
20	512684.11	3895223.07
21	512699.63	3895216.77
22	512700.31	3895208.21
23	512707.39	3895200.3
24	512713.58	3895200.6
ΕΜΒΑΔΟΝ = 441,67τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978

Οικισμός : Χώρα Σφακίων
Αυτομία απο την Υ.ΔΟΜ Χανίων ΕΚΚΡΕΜΕΙ
Κάλυψη : 50% - Δόμηση : 50% - Αρ. Ορόφων 2 - Μέγιστο Ύψος 7.00μ
Κεντρικό τμήμα κατα κανόνα: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=18μ
Κεντρικό τμήμα κατα παρέκλιση: Ε=150τμ - Π=8μ - Β=12μ προ του 2-7-1968
Υπόλοιπο τμήμα κατα κανόνα: Ε=2000τμ - Π=25μ - Β=40μ
Υπόλοιπο τμήμα κατα παρέκκλιση: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=18μ προ του 2-7-1968

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 :

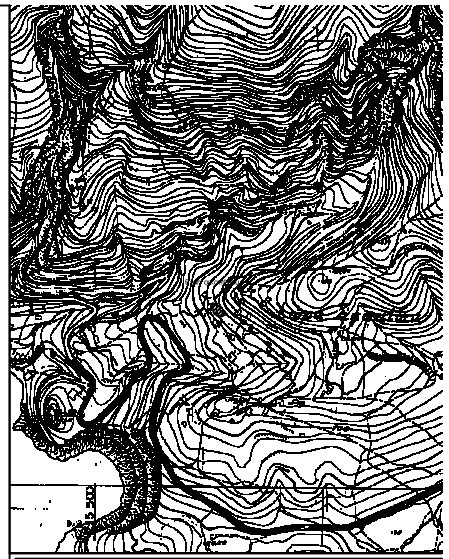
- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπό τα στοιχεία 1-2-3-...-22-23-24-1 και εμβαδού Ε= 441,67μ , βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού Χώρα Σφακιών, θέση "ΧΡΙΣΤΟΣ" του Δήμου Σφακίων (βάση την απο 8-5-2015 θεώρηση Προσωρινού ορίου οικισμού Χώρα Σφακίων Υ.ΔΟΜ. Χανίων)
- Απαιτείται αυτομία απο την Υ.ΔΟΜ Χανίων για την θεώρηση του τοπογραφικού ασο αφορά την διαπίστωση του ορίου του οικισμού.
- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τα ορία του είναι πρό του 2-7-1968 (έπειτα απο την αυτομία της Υ.ΔΟΜ.) , απαιτείται έγκριση απο το δασαρχείο.
- Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
- Απόσταση απο την θάλασσα είναι περίπου 430μ
- Στο οικόπεδο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ,βρίσκεται εντός NATURA
- Βρίσκεται εκτός της επηρεαζόμενης ζώνης Ναυτικού σχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής της 5ης Μεραρχίας.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία και με υπόδειξή μου.

ΝΙΚΟΣ ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασιλαντωνάκης Βαρδής Πτυχ. Πολιτικος Μηχ. Τ.Ε.
Ζαμπετακης Μανουσος Πολιτικος Μηχανικος Α.Π.Θ.

ΞΕΠΑΠΑ 34 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&fax: 2821074771

ΕΡΓΟ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	**ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΧΡΙΣΤΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΕΜΒΑΔΟΝ = 441,67τμ
Τ	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100** — Εκτύπωση μελέτης **ΜΑΪΟΣ 2017**

υπογραφή ***σφραγίδα***