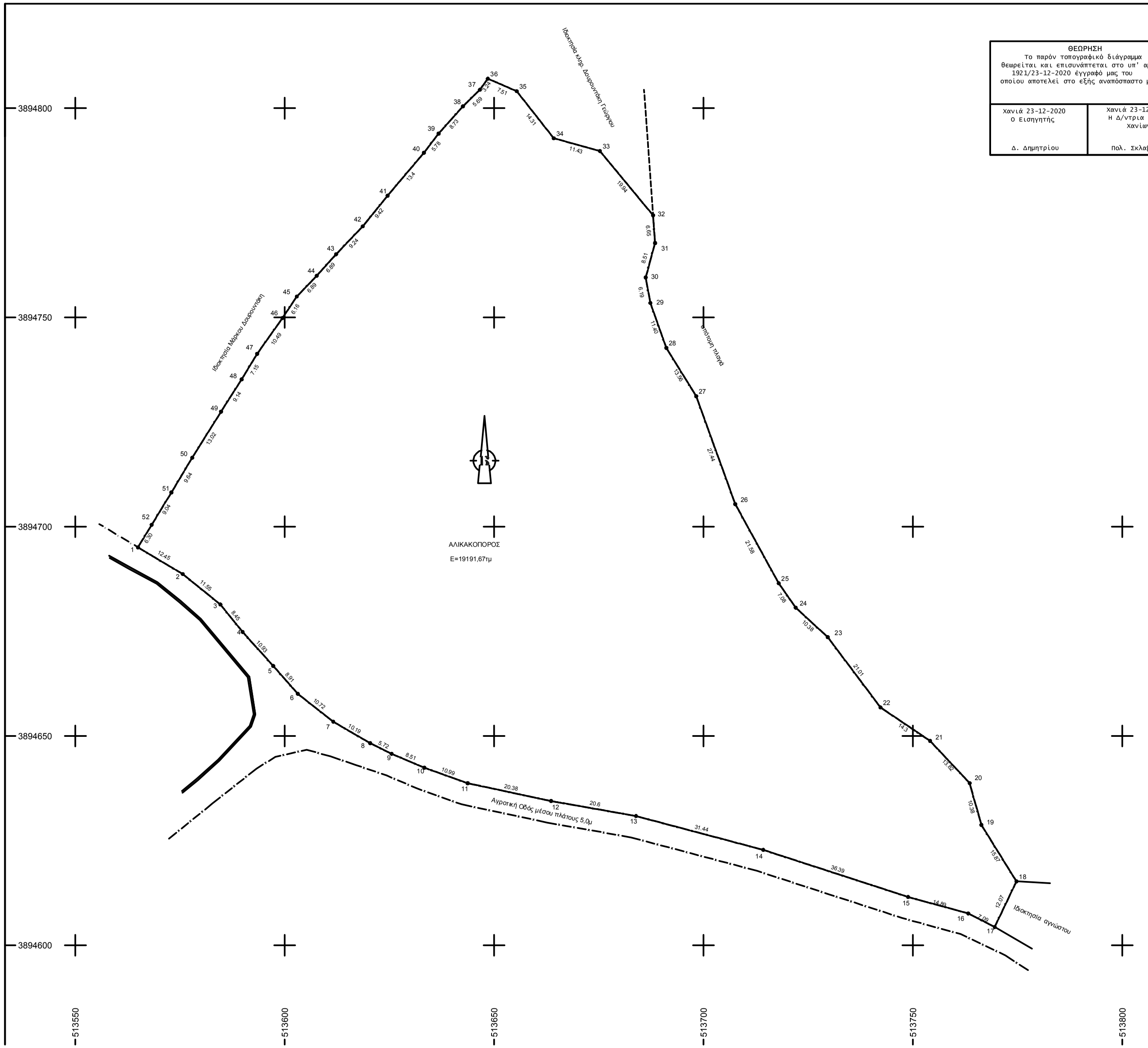

3894800
3894750
3894700
3894650
3894600
513550
513600
513650
513700
513750
513800
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
12.45
11.55
8.45
10.93
8.91
10.72
10.19
5.72
8.51
10.99
20.38
20.6
31.44
36.39
14.89
7.09
12.07
15.87
10.38
13.82
14.3
21.01
10.38
7.08
21.58
27.44
13.56
11.40
6.19
8.51
6.65
19.94
11.43
14.31
7.51
3.24
5.69
8.73
5.78
13.4
9.42
9.24
6.89
6.89
6.16
10.49
7.15
9.14
13.02
9.64
9.04
6.30
Ιδιοκτησία Μάρκου Δουρουντάκη
Ιδιοκτησία κληρ. Δουρουντάκη Γεώργιου
απότομη πλαγιά
Αγροτική Οδός μέσου πλάτους 5,0μ
Ιδιοκτησία αγνώστου
ΑΛΙΚΑΚΟΠΟΡΟΣ
Ε=19191,67τμ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1921/23-12-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 23-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Εμβαδομετρηση Αγροτεμαχίου
με συν\νες ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
1	513564.94	3894695.06
2	513575.64	3894688.69
3	513584.62	3894681.43
4	513589.94	3894674.86
5	513597.25	3894666.74
6	513603.14	3894660.05
7	513611.57	3894653.42
8	513620.38	3894648.29
9	513625.51	3894645.75
10	513633.34	3894642.42
11	513643.68	3894638.71
12	513663.61	3894634.46
13	513683.89	3894630.87
14	513714.27	3894622.79
15	513748.88	3894611.54
16	513763.24	3894607.6
17	513769.55	3894604.36
18	513774.74	3894615.26
19	513766.37	3894628.74
20	513763.57	3894638.74
21	513754.12	3894648.83
22	513742.27	3894656.83
23	513729.66	3894673.63
24	513722.02	3894680.66
25	513717.98	3894686.48
26	513707.59	3894705.39
27	513698.26	3894731.19
28	513691.13	3894742.73
29	513687.31	3894753.47
30	513686.2	3894759.56
31	513688.44	3894767.77
32	513687.96	3894774.4
33	513675.26	3894789.77
34	513664.24	3894792.82
35	513655.39	3894804.07
36	513648.5	3894807.06
37	513646.6	3894804.43
38	513642.55	3894800.44
39	513636.74	3894793.93
40	513633.22	3894789.34
41	513624.57	3894779.11
42	513618.64	3894771.79
43	513612.26	3894765.1
44	513607.65	3894759.98
45	513602.88	3894755.01
46	513599.47	3894749.88
47	513593.41	3894741.32
48	513589.7	3894735.21
49	513584.79	3894727.5
50	513577.88	3894716.46
51	513572.93	3894708.19
52	513568.23	3894700.47
Εμβαδόν = 19191,67τμ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4...50-51-52-1) έχει εμβαδόν 19191,67τμ, βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Χώρα Σφακίων θέση "Αλικακοπορος" Δήμος Σφακίων.

Π.Δ. 24-5-85(ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)για όρους δόμησης και.
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003
Αρτιότητα : κατα κανόνα 4000τμ
Σ.Δ.: 200 οικόπεδο έως 4000τμ (για κατοικία)
(4000-8000)*0,02
8000 και ανω *0,10 με μεγιστο 400τμ
Κάλυψη : 10%
Υψος : 7,50μ (+1,20μ λόγο στέγης)
Η.Χ. :20%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :

-Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπό τα στοιχεία (1-2-3-4...50-51-52-1) και εμβαδού Ε=19191,67τμ που βρίσκεται εκτός οικισμού Χώρα Σφακίων θέση "Αλικακόπορος", Δήμος Σφακίων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται τις 31/12/2003, χωρίς μεταβολή διαστάσεων και εμβαδού έως σήμερα,(Ν.3212 ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003) και εφόσον δεν υπόκειται σε απαγορευτικές δασικές ή άλλες διατάξεις.

-Τα όρια του οικοπέδου καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείκτηκαν απο τον Δουρουντάκη Νικόλαο .

-Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.

-Βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής της 5ης Μεραρχίας.

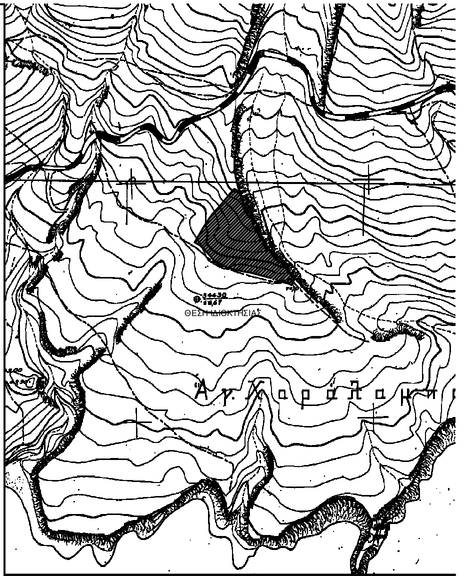
- Απόσταση απο θάλασσα περίπου 470μ

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία και με υπόδειξη μου.

Ο ΔΗΛΩΝ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασιλαντωνάκης Βαρδης Πτυχ. Πολιτικος Μηχ. Τ.Ε.
Ζαμπετακης Μανουσος Πολιτικος Μηχανικος Α.Π.Θ.

ΞΕΠΑΠΑ 34 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&fax: 2821074771

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΑΛΙΚΑΚΟΠΟΡΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε=19191,67τμ
Τ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Εκπόνηση μελέτης ΜΑΪΟΣ 2017
υπογραφή	**σφραγίδα**