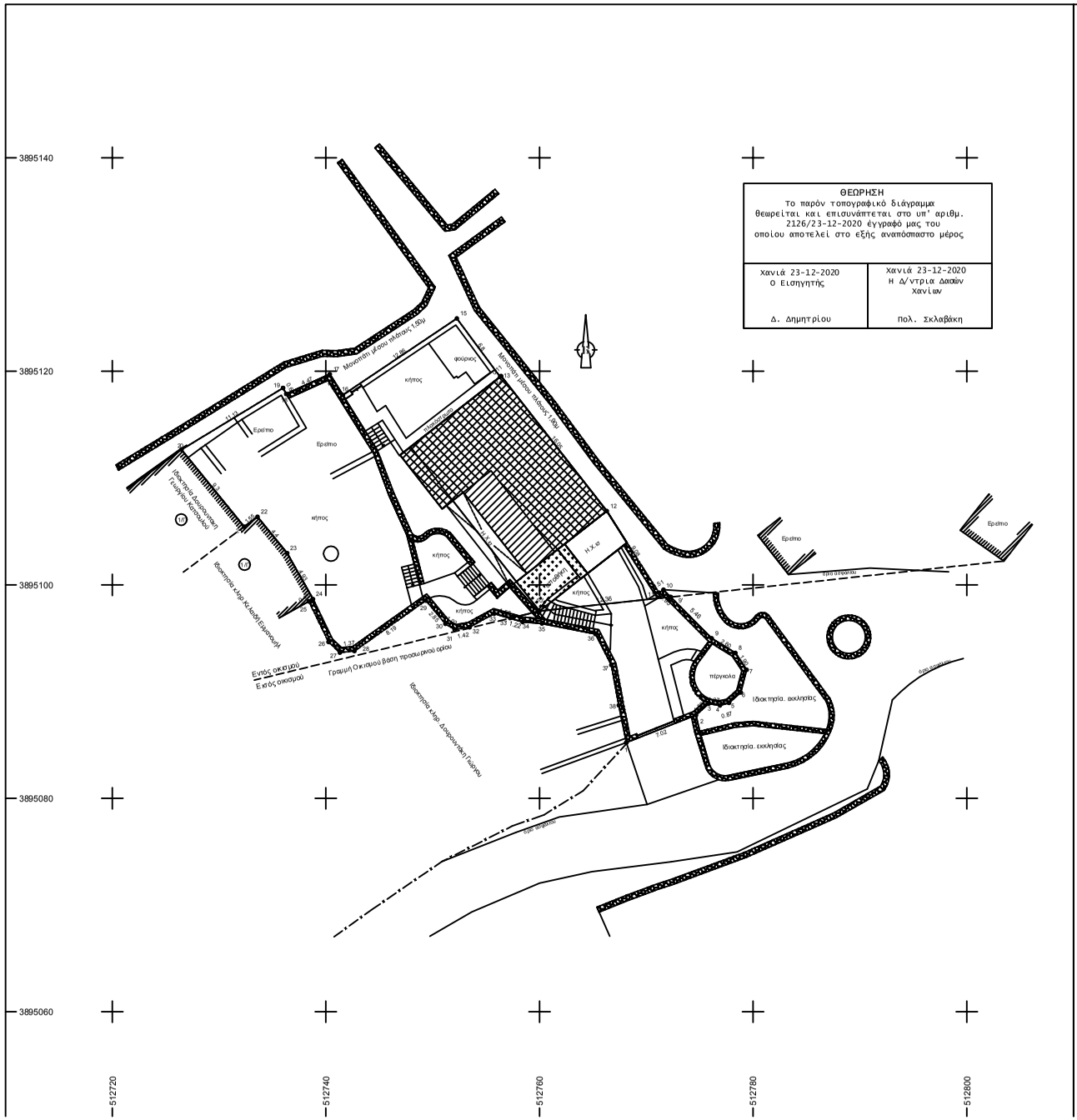



**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2126/23-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 23-12-2020<br>Ο Εισηγητής<br><br>Δ. Δημητρίου | Χανιά 23-12-2020<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>πολ. Σκλαβάκη |

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου με συστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 512768.13 | 3895085.22 |
| 2 | 512774.65 | 3895087.8 |
| 3 | 512775.83 | 3895088.87 |
| 4 | 512776.89 | 3895088.71 |
| 5 | 512777.73 | 3895088.93 |
| 6 | 512778.83 | 3895089.91 |
| 7 | 512779.38 | 3895092.03 |
| 8 | 512778.34 | 3895093.62 |
| 9 | 512776.12 | 3895094.98 |
| 10 | 512771.61 | 3895099.53 |
| 11 | 512771.18 | 3895099.28 |
| 12 | 512766.29 | 3895106.91 |
| 13 | 512756.39 | 3895119.54 |
| 14 | 512756.31 | 3895119.48 |
| 15 | 512752.28 | 3895124.94 |
| 16 | 512741.58 | 3895117.77 |
| 17 | 512740.36 | 3895119.72 |
| 18 | 512736.28 | 3895117.87 |
| 19 | 512735.99 | 3895118.44 |
| 20 | 512726.49 | 3895112.65 |
| 21 | 512732.36 | 3895105.44 |
| 22 | 512733.6 | 3895106.37 |
| 23 | 512736.38 | 3895102.97 |
| 24 | 512738.8 | 3895098.67 |
| 25 | 512738.4 | 3895098.45 |
| 26 | 512740.24 | 3895094.65 |
| 27 | 512741.31 | 3895093.64 |
| 28 | 512742.67 | 3895093.79 |
| 29 | 512749.36 | 3895098.52 |
| 30 | 512751.18 | 3895096.34 |
| 31 | 512752.05 | 3895095.8 |
| 32 | 512753.45 | 3895096.03 |
| 33 | 512755.75 | 3895097.29 |
| 34 | 512758.41 | 3895096.53 |
| 35 | 512760.22 | 3895096.37 |
| 36 | 512765.24 | 3895095.38 |
| 37 | 512766.72 | 3895092.49 |
| 38 | 512767.42 | 3895088.71 |
| 1 | 512768.13 | 3895085.22 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ= 877,55τμ | | |

Εμβαδομέτρηση τμήματος εκτος οικισμού με συστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 512768.13 | 3895085.22 |
| 2 | 512774.65 | 3895087.8 |
| 3 | 512775.83 | 3895088.87 |
| 4 | 512776.89 | 3895088.71 |
| 5 | 512777.73 | 3895088.93 |
| 6 | 512778.83 | 3895089.91 |
| 7 | 512779.38 | 3895092.03 |
| 8 | 512778.34 | 3895093.62 |
| 9 | 512776.12 | 3895094.98 |
| 9' | 512772.28 | 3895098.85 |
| 10' | 512759.99 | 3895097.53 |
| 33' | 512757.24 | 3895096.86 |
| 34 | 512758.41 | 3895096.53 |
| 35 | 512760.22 | 3895096.37 |
| 36 | 512765.24 | 3895095.38 |
| 37 | 512766.72 | 3895092.49 |
| 38 | 512767.42 | 3895088.71 |
| 1 | 512768.13 | 3895085.22 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ=133,52τμ | | |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π.Δ. 19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978

| |
|---|
| Οικισμός : Χώρα Σφακίων |
| Αυτοψία απο την Υ.ΔΟΜ Χανίων ΕΚΚΡΕΜΕΙ |
| Κάλυψη : 50% - Δόμηση : 50% - Αρ. Ορόφων :2 - Μέγιστο Ύψος: 7,00μ |
| Κεντρικό τμήμα κατα κανόνα: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=18μ |
| Κεντρικό τμήμα κατα παρέκλιση: Ε=150τμ - Π=8μ - Β=12μ προ του 2-7-1968 |
| Υπόλοιπο τμήμα κατα κανόνα: Ε=2000τμ - Π=25μ - Β=40μ |
| Υπόλοιπο τμήμα κατα παρέκλιση: Ε=300τμ - Π=12μ - Β=18μ προ του 2-7-1968 |

Τμήμα εντός οικισμου υπο στοιχεία (9',10,11,12....31,32,33,33',10',9') εμβαδού Εεν=742,03τμ
Τμήμα εκτός οικισμου υπο στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,9',10',33',34,35,36,37,38,1) εμβαδού Εεκ=133,52τμ
Συνολικό εμβαδόν υπο στοιχεία (1,2,3,4....36,37,38,1) εμβαδού Ε=877,55τμ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :**

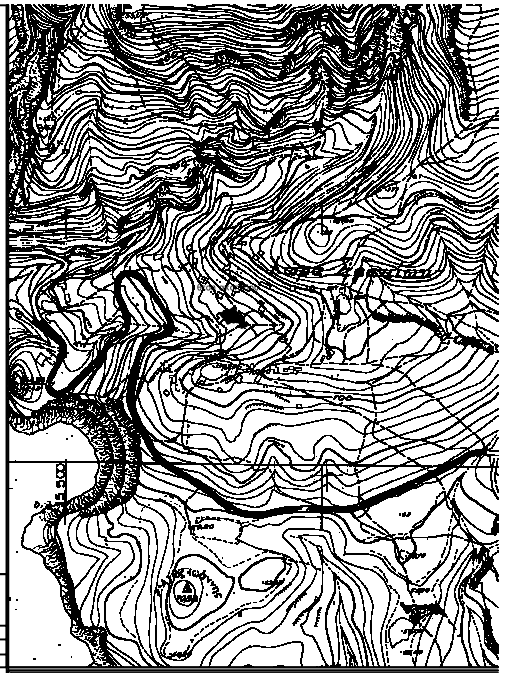
- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, βρίσκεται στην Χώρα Σφακίων του Δήμου Σφακίων.
  Τμήμα εντός οικισμου υπο στοιχεία (9',10,11,12....31,32,33,33',10',9') εμβαδού Εεν=742,03τμ
  Τμήμα εκτός οικισμου υπο στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,9',10',33',34,35,36,37,38,1) εμβαδού Εεκ=133,52τμ
  Συνολικό εμβαδόν υπο στοιχεία (1,2,3,4....36,37,38,1) εμβαδού Ε=877,55τμ
  (βάση την απο 8-5-2015 θεώρηση Προσωρινού ορίου οικισμού Χώρα Σφακίων Υ.ΔΟΜ. Χανίων)
- Απαιτείται αυτοψία απο την Υ.ΔΟΜ Χανίων για την θεώρηση του τοπογραφικού οσο αφορά την διαπίστωση του ορίου του οικισμού.
- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τα ορία του είναι πρό του 2-7-1968 (έπειτα απο την αυτοψία της Υ.ΔΟΜ.) , απαιτείται έγκριση απο το δασαρχείο.
- Εντός του οικοπέδου υπάρχει διώροφη κατοικία με υπόγειο :
  Υπόγειο = 180,54τμ - Η.Χ.=16,97τμ- απαθήκη=20,06τμ
  Ισόγειο = 168,48τμ με Η.Χ. 39,15τμ και Α.όροφος = 136,63τμ
  (συνολική επιφάνεια κατοικίας 168,48+136,63 = 305,11τμ)
- Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
- Απόσταση απο την θάλασσα είναι περίπου 375μ
- Στο γειτεμάχιο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ,βρίσκεται εντός NATURA
- Βρίσκεται εκτός της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού χωρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής της 5ης Μεραρχίας.

Ο Δηλών Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είνα απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία και με υπόδειξη μου.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ



# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΣΦΑΚΙΩΝ 14 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.: 6976802941

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ |
| ΘΕΣΗ: | ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ<br>ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | **ΔΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | | |
|---|---|---|
| A - 1 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | Εκπόνηση μελέτης<br>ΑΠΡΙΛΙΟΣ - 2016 |

υπογραφή σφραγίδα