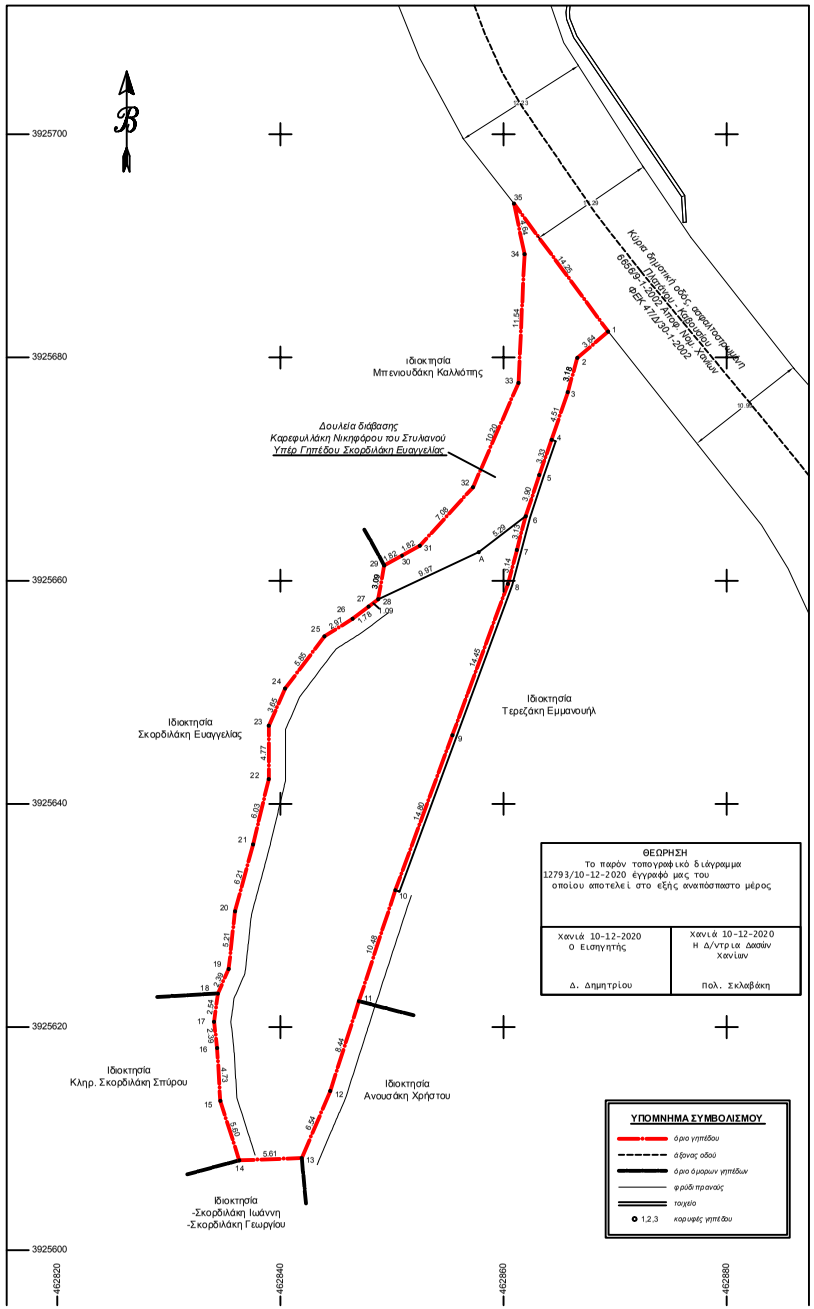


σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	462869.37	3925682.32	1-2=3.64
2	462866.61	3925679.96	2-3=3.18
3	462865.75	3925676.90	3-4=4.51
4	462864.30	3925672.63	4-5=3.33
5	462863.21	3925669.48	5-6=3.90
6	462861.99	3925665.78	6-7=3.13
7	462861.19	3925662.75	7-8=3.14
8	462860.39	3925659.71	8-9=14.45
9	462855.41	3925646.15	9-10=14.80
10	462850.30	3925632.26	10-11=10.48
11	462847.04	3925622.31	11-12=8.44
12	462844.47	3925614.26	12-13=6.54
13	462841.92	3925608.24	13-14=5.61
14	462836.31	3925608.05	14-15=5.60
15	462834.61	3925613.38	15-16=4.73
16	462834.33	3925618.11	16-17=2.39
17	462834.05	3925620.48	17-18=2.54
18	462834.39	3925623.00	18-19=2.39
19	462835.36	3925625.19	19-20=5.21
20	462835.93	3925630.36	20-21=6.21
21	462837.55	3925636.36	21-22=6.03
22	462838.96	3925642.22	22-23=4.77
23	462838.97	3925646.99	23-24=3.65
24	462840.43	3925650.34	24-25=5.85
25	462843.95	3925655.01	25-26=2.97
26	462846.47	3925656.60	26-27=1.78
27	462847.89	3925657.67	27-28=1.09
28	462848.76	3925658.33	28-29=3.09
29	462849.31	3925661.37	29-30=1.82
30	462850.90	3925662.25	30-31=1.82
31	462852.50	3925663.13	31-32=7.08
32	462857.27	3925668.37	32-33=10.20
33	462861.33	3925677.73	33-34=11.54
34	462861.88	3925689.25	34-35=4.64
35	462860.93	3925693.80	35-1=14.25
1	462869.37	3925682.32	

Εμβαδόν (1,2,3,4,....33,34,35,1)= 866,69 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	462857.78	3925662.56	A-28=9.97
28	462848.76	3925658.33	28-29=3.09
29	462849.31	3925661.37	29-30=1.82
30	462850.90	3925662.25	30-31=1.82
31	462852.50	3925663.13	31-32=7.08
32	462857.27	3925668.37	32-33=10.20
33	462861.33	3925677.73	33-34=11.54
34	462861.88	3925689.25	34-35=4.64
35	462860.93	3925693.80	35-1=14.25
1	462869.37	3925682.32	1-2=3.64
2	462866.61	3925679.96	2-3=3.18
3	462865.75	3925676.90	3-4=4.51
4	462864.30	3925672.63	4-5=3.33
5	462863.21	3925669.48	5-6=3.90
6	462861.99	3925665.78	6-A=5.29
A	462857.78	3925662.56	

Εμβαδόν (A,28,29,30,31,32,33,34,35,1,2,3,4,5,6,A)=1168,85 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,....,33,34,35,1 και εμβαδόν **866,69 τ.μ**, που βρίσκεται στη θέση "Μουράκι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Κ.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000.

β) είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση** σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 12-11-1962, ημέρας δημοσίευσης του Β.Δ.24-10-62 ΦΕΚ 142/Δ/12-11-1962, καθώς έχοντας πρόσωπο στην Κύρια Δημοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Πλατάνου (γειτονικά Ayeς Κων/νος) με τον οικισμό Καβούσι 6656/9-1-2002 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 47/Δ/30-1-2002), έχει εμβαδόν άνω των 750 τ.μ., μήκος προσώπου άνω των 10 μ. και βάθος άνω των 15 μ., **και οικοδομήσιμο** εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας και εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας, αλλά κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη επιτρέπεται η χωρίς κάποιο ελάχιστο εμβαδόν οικοδομικής άδειας, καθώς βρίσκεται εντός της ζώνης των 150 μ. από τον άξονα της παραπάνω Κύριας Δημοτικής οδού (άρθ.51 παρ.11α του Ν.4178/13 ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-1985 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 1.580 μ.)

δ) Εντός αυτού δεν υφίστανται κτίσματα.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα.

η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

θ) βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου,εκτός της περιοχής ανάρτησης του δασικού χάρτη κατ' εφαρμογή του Ν.4389/16 ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016, εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεαρχίας Κρητών), εκτός επιπροαύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ ΔΙΟΥ- ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ *(γήπεδο εμβαδού από 750 έως 1.200 τ.μ.)*

Επιτρεπόμενη δόμηση: ..... 100,00 + (866,69-750)/9= 112,97 τ.μ.
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985]
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985]
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,10 x 866,69 = 86,67 τ.μ.
Αποστάσεις από τα οπίσθια όρια: ..... 15,00 μ.
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Εγκ-34844/5574/104/86]
Αποστάσεις από τα πλάγια όρια: ..... 2,50 μ.
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Εγκ-34844/5574/104/86]
Γραμμή δόμησης: 15,00 μ. από τον άξονα της Κύριας Δημοτικής οδού
[Π.Δ.209/24-6-1998 ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998]
Μέγιστο ύψος κτίσματος: ..... 4,00 μ. για ισόγειο ή 7,50 μ. για διώροφο και προσαύξηση κατά 1,20 μ. με στέγη
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985]
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε = 866,69 τ.μ.

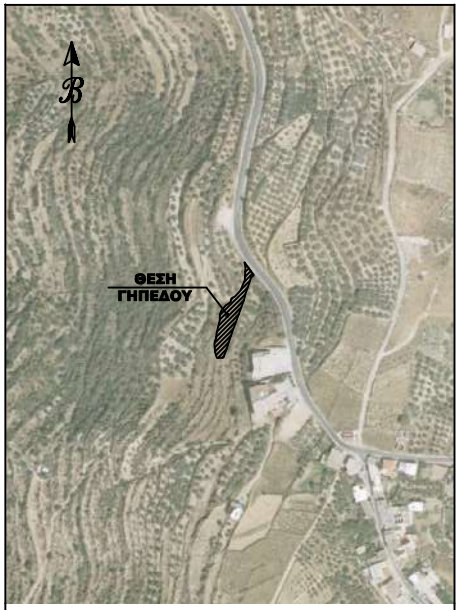
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών*
3. *Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.*

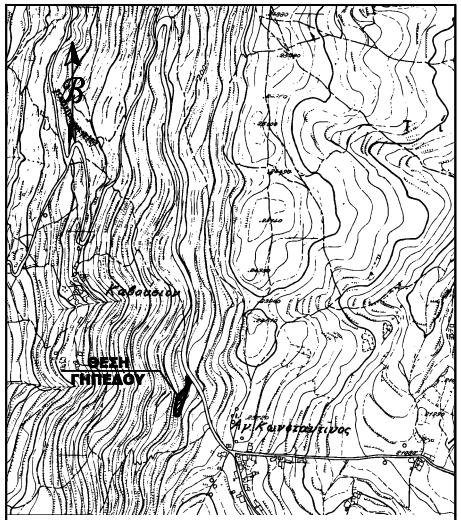
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καρεφυλλάκης Στυλιανός του Νικηφόρου, ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,....,33,34,35,1 και εμβαδόν **866,69 τ.μ**, που βρίσκεται στη θέση "Μουράκι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, δηλώνω ότι: Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ιδιοκτήτης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
ΠΛΑΤΑΝΟΣ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. Αρ. Φύλλου 940.3.2
ΠΛΑΤΑΝΟΣ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Ενεργειακός επιθεωρητής - Τ.Υ.C
Πλάτανος Κισάμου - ΤΚ 73400 Χανιά, Κρήτη
email : nkarefyllakis@gmail.com Τηλ.: (0030) 698-3917934

Εργοδότης	Καρεφυλλάκης Στυλιανός του Νικηφόρου
Μελετητής	Καρτσωνάκης Γ. Θωμάς Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Έργο	Αποτύπωση Γηπέδου
Θέση	**"Μουράκι"**(εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός οικισμού), **ΠΛΑΤΑΝΟΣ, Τ.Κ.ΠΛΑΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ :	Κλ. 1/200
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Α/Α	1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα 12793/10-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 10-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη