

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (065177)**  
 Δήλωση σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό υπό στοιχεία "1-2-3...-97-98-1" και εμβαδό 11.064,59μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιαλίτης" και "Ξεράζαμπελα" εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικοπέδου προ του 1923 Μπαλαρίνα της Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκαρώνου Π.Ε. Χανίων σε:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋπάρχουν με τις ίδιες διαστάσεις και το εμβαδό της 31.12.2003 και ληφεί υπόψη τις απαραίτητες εγκρίσεις των εκτός ορίων οικοπέδου γηπέδου, όπως εγκρίση από την Διεύθυνση Ασφαλείας Χανίων.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικοπέδου προ του '23 οικισμού Μπαλαρίνα, εκτός της Παραθαλάσσιας περιοχής Νέου Χανίων (V Μπαράνης), εκτός της επιτροπικής ζώνης Ναυτικού Ομίλου Σούδας, εκτός της περιοχής Ελάγχρου της 1159Μ, εκτός Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου περιοχής Γεωργιούπολης Κοινότητα Περαχή) 1, εντός ΣΧ.Ο.Α.Π. Γεωργιούπολης (Ζώνη 1, Περιοχές Γεωργικής Πής) και εκτός ορίων περιοχής Νάβατα 2000 με κωδικό 09ΕΛ40010 στην κατηγορία ζώνης ΕΣΔ και οικισμού τύπου "Αρτοποιία (Βραχονοσάλιας εκτός - Παράλια Γεωργιούπολης - Λιμήνη Κοιράς".  
 γ) Εντός της Διεύθυνσης υφίσταται στέγαστρο κατοικία υπό στοιχεία "101,102,103,104,105,106,107,101" εμβαδού Ε=46,80μ. και ισόγειος βοηθητικός γκαράζ-αποθήκη υπό στοιχεία "1,99,100,98,1" εμβαδού Ε=1,86μ.  
 δ) Εντός του γεωμετρικού βρίσκεται στέγαστρο η οποία δεν αποτελεί ανεξάρτητο υδροδοτικό και ως εκ τούτου δεν συντρέχει οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145028/10-1-2014 (ΦΕΚ Β'31/14.1.2014).  
 ε) Δεν εμπέδεται στις διαστάσεις του νόμου Ένταξης Έπιφανειακής Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκαρώνου Π.Ε. Χανίων υπεβλήθησαν από εμένα και  
 στ) εντός αυτού διερχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης (150KV) της ΔΕΔΔΗΕ.  
 ζ) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.  
 η) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διερχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Η κλίση υπογεγραμμένη δικαστηριακά Αναγκαστικά δικαστήρια του Ιωάννη Βελώνη ως:

\* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3...-97-98-1" και εμβαδό 11.064,59μ., που βρίσκεται στη θέση "Γιαλίτης" και "Ξεράζαμπελα" εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικοπέδου προ του 1923 Μπαλαρίνα της Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκαρώνου Π.Ε. Χανίων υπεβλήθησαν από εμένα και  
 \* ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΤΑ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΣ ΕΓΖΑ '87**

Με βάση τον αριθμολογικό συντελεστή των κλιμακώσεων

ΣΤΑΘΜΟΣ	X	Y	Εμβαδος
1	320831.87	3910422.17	4,96
2	320835.38	3910422.17	11,99
3	320846.48	3910414.88	4,56
4	320847.02	3910414.88	4,56
5	320846.48	3910407.77	7,25
6	320846.48	3910403.19	3,98
7	320853.29	3910394.09	6,98
8	320852.61	3910398.17	2,23
9	320858.12	3910387.27	9,69
10	320857.61	3910391.36	2,23
11	320840.25	3910318.09	43,07
12	320840.25	3910311.36	8,34
13	320836.62	3910308.34	5,87
14	320833.38	3910299.87	10,81
15	320831.87	3910298.17	7,25
16	320831.87	3910292.27	12,72
17	320831.87	3910289.29	13,85
18	320831.87	3910284.24	13,85
19	320830.36	3910281.36	7,25
20	320827.32	3910233.89	13,85
21	320827.32	3910231.36	8,34
22	320821.88	3910219.36	4,88
23	320818.05	3910211.36	8,34
24	320814.65	3910204.36	4,88
25	320812.48	3910200.34	1,64
26	320810.24	3910198.34	1,64
27	320809.29	3910189.71	1,29
28	320804.24	3910181.36	7,25
29	320810.24	3910184.86	23,17
30	320810.24	3910181.36	7,25
31	320810.24	3910175.89	16,29
32	320809.29	3910171.02	16,29
33	320809.29	3910161.36	16,29
34	320807.32	3910150.34	1,64
35	320807.32	3910149.36	1,64
36	320805.36	3910139.36	1,64
37	320805.36	3910134.36	1,64
38	320805.36	3910129.36	1,64
39	320805.36	3910124.36	1,64
40	320805.36	3910119.36	1,64
41	320805.36	3910114.36	1,64
42	320805.36	3910109.36	1,64
43	320805.36	3910104.36	1,64
44	320805.36	391009.36	1,64
45	320805.36	391004.36	1,64
46	320805.36	391000.34	1,64
47	320805.36	391000.34	1,64
48	320805.36	391000.34	1,64
49	320805.36	391000.34	1,64
50	320805.36	391000.34	1,64
51	320805.36	391000.34	1,64
52	320805.36	391000.34	1,64
53	320805.36	391000.34	1,64
54	320805.36	391000.34	1,64
55	320805.36	391000.34	1,64
56	320805.36	391000.34	1,64
57	320805.36	391000.34	1,64
58	320805.36	391000.34	1,64
59	320805.36	391000.34	1,64
60	320805.36	391000.34	1,64
61	320805.36	391000.34	1,64
62	320805.36	391000.34	1,64
63	320805.36	391000.34	1,64
64	320805.36	391000.34	1,64
65	320805.36	391000.34	1,64
66	320805.36	391000.34	1,64
67	320805.36	391000.34	1,64
68	320805.36	391000.34	1,64
69	320805.36	391000.34	1,64
70	320805.36	391000.34	1,64
71	320805.36	391000.34	1,64
72	320805.36	391000.34	1,64
73	320805.36	391000.34	1,64
74	320805.36	391000.34	1,64
75	320805.36	391000.34	1,64
76	320805.36	391000.34	1,64
77	320805.36	391000.34	1,64
78	320805.36	391000.34	1,64
79	320805.36	391000.34	1,64
80	320805.36	391000.34	1,64
81	320805.36	391000.34	1,64
82	320805.36	391000.34	1,64
83	320805.36	391000.34	1,64
84	320805.36	391000.34	1,64
85	320805.36	391000.34	1,64
86	320805.36	391000.34	1,64
87	320805.36	391000.34	1,64
88	320805.36	391000.34	1,64
89	320805.36	391000.34	1,64
90	320805.36	391000.34	1,64
91	320805.36	391000.34	1,64
92	320805.36	391000.34	1,64
93	320805.36	391000.34	1,64
94	320805.36	391000.34	1,64
95	320805.36	391000.34	1,64
96	320805.36	391000.34	1,64
97	320805.36	391000.34	1,64
98	320805.36	391000.34	1,64
99	320805.36	391000.34	1,64
100	320805.36	391000.34	1,64

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Ε(1-2-3...-97-98-1)=11.064,59μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΖΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΖΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κλίμακας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξίματος - Haros

**ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΣΧ.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΦΕΚ 19/22-1-2009 (ΤΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΓΓΑΛΟΤΡΟΦΕΣΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕ ΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ)  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 41/3-2-2009, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 87/17-3-2014

**ΖΩΝΗ 1 (Περιοχές γεωργικής πής)**  
 Επιτρεπόμενη χρήση: Κατοικία, Γεωργικές αποθήκες, Διεξαγωγή-Υποδομημένες, Αντικείμενα εγκαταστάσεων, Φάρμακα

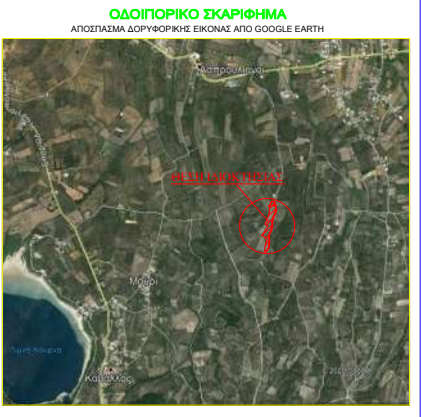
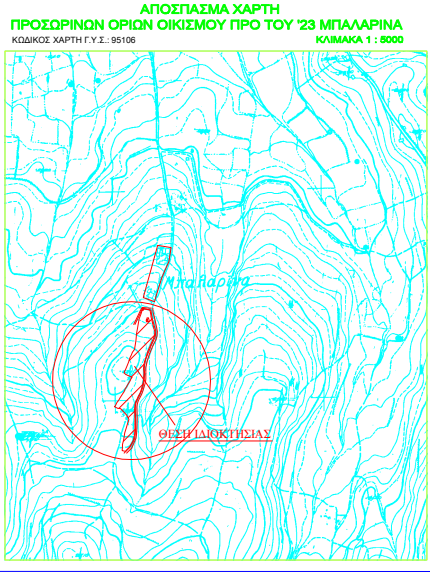
**Αρμόδια κατά κανόνα:** Αρμόδια: 6.000,00μ  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,035 (μέγιστη για κατοικία 210,00μ)  
 Αρμόλι οδοποιίας: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7,5μ

**Αρμόδια κατά ποσότητες:**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,035 (μέγιστη για κατοικία 210,00μ)  
 Αρμόλιση: (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup>  
 (χωρίς πρόσωπο σε όρθιο)  
 Εμβαδόν = 400μ<sup>2</sup> (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινωτικές οδοί ως και σε εγκαταμμένα τμήματα τους και σε σπληροδομημένες γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

**ΝΑΤΥΡΑ 2000:** ΝΟΜΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ 3937 / ΦΕΚ 60Α/3-3-2011  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 4432/Β15-12-2017

**Αρμόδια κατά κανόνα:** Αρμόλια: 10.000,00μ<sup>2</sup>

**Αρμόδια κατά παρέκκλιση:**  
 Αρμόλια: Εμβαδόν = 4.000,00μ<sup>2</sup> τα προαυξημένα της 31-03-2011



**Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ**  
 ΣΧ.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (ΦΕΚ 19/22-1-2009)  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 41/3-2-2009, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 87/17-3-2014  
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π-2 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1500

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Μητροπολιτική Στέγη και συντάκτης  
 Βρούχι, Δήμος Αποκαρώνου  
 τηλ:(fax) 2825 5 1188  
 kw 6974275978

**ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:** ΑΝΑΓΩΣΤΑΚΗ ΙΩΣΗΦΙΝΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

**ΘΕΣΗ:** "ΓΙΑΛΙΤΗΣ" & "ΞΕΡΑΖΑΜΠΕΛΑ" & "ΠΑΤΗΤΑΡΑΚΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΟΡΙΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23 ΜΠΑΛΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΑΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ-1

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΙΟΥΝΙΟΣ 2018 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**