

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**

Οι αντιστοιχίες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Εδαφικό Γραμμάτιο Στοιχίου Ανατολικός (Ε.Γ.Σ.Α. 87) Η εξέλιξη των μεταβολών στις θέσεις, με βάση τον Δ.Σ.Ο Γ.Υ.Σ. (Αγ. Αθανάσιος) Φ.Ε.ΑΝΘΗΣ και την ημερομηνία:

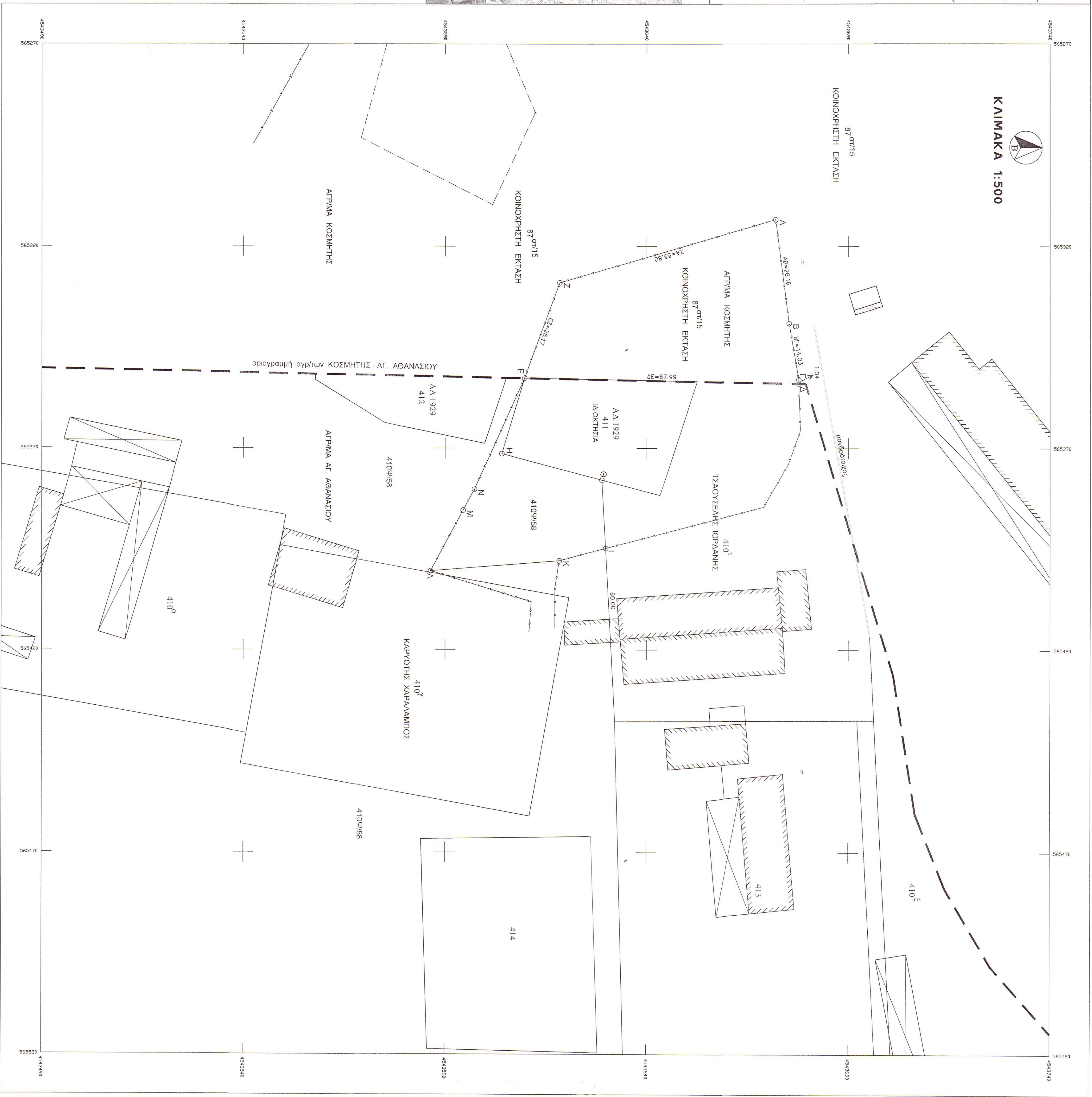
**Ο Αρχιτέκτονας**

**ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ Κ. ΜΙΧΑΛΗ**  
**ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΒΕ** / 199854  
**ΕΠΩΡΕΟ ΣΑΝΗΤΗΣ - ΤΗΛ: 25410 71439**  
**ΑΚΜ: 102702174 - Δ.Υ. ΕΛΛΗΝΗΣ**

ΕΓΣΑ - 87

κωδ.	τετραγωνικό Χ (μ.)	τετραγωνικό Υ (μ.)	εμβαδόν (σε μ.κ.)
A	565313,312	4543671,933	A-B=26,16
B	565339,264	4543675,256	B-Γ=14,03
Γ	565353,088	4543677,635	Γ-Δ=104
Δ	565354,132	4543677,669	Δ-Ε=67,99
Ε	565352,729	4543609,688	Ε-Ζ=25,17
Ζ	565329,115	4543618,412	Ζ-Α=55,80
Α	565313,312	4543671,933	

Εμβαδόν: 710,66 μ.κ.  
 Μήκος περιμέτρου: Π=190,21 μ.  
 Ε=1940,81 μ.μ.



**Ο Ρ Ο Ι Α Ο Μ Η Σ Η Σ**

- ΠΡΩΤΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973
- Π.Δ. 24-5-85/98/270Α/31-5-85 Ν.Σ. 312/2003 Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003  
 Ν.4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79Α/9-4-2012, Ν. 4256/2014 Φ.Ε.Κ. 94Α/14-4-2014
- ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- 1.ο. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κολύβος 4,000μ<sup>2</sup> Π=250μ (μετά 31-12-2003)
  - 1.8. Παράδοση για γήπεδο με πρόβλεψη σε κατοικίες: 0,60μ<sup>2</sup> Διεδικασθέντες/Εμπορικές & Δημοτικές οδοί: Ε=4,000μ<sup>2</sup>, Β=50,0μ, Π=45,0μ
  - 2.ο. Γήπεδο εντός ζώνης: Ε=2,000μ<sup>2</sup>, προκηρυσθέντα της 24-4-77
  - 2.8. Για γήπεδο με πρόβλεψη σε κατοικίες: 0,60μ<sup>2</sup>
  - 2.8.α. από 12-11-1992: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00μ<sup>2</sup>
  - 2.8.8α. από 12-9-1994: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200μ<sup>2</sup>
  - 2.8.γ. από 17-10-1978: Π=250μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00μ<sup>2</sup>
  3. Προσάρτη Κολύβης: 10<sup>2</sup>
  5. Αναρτίδιας κτίριον: το κτίριο πρέπει να είναι εντός, Επιμετρηση η έκταση του μετά από υψών της ΕΓΛΑΕ. 5.α. Κολύβης: 150μ<sup>2</sup>
  - 5.β.ο. Προκηρυσθέν για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά τον 15-4-81 με Εμβα=4,000μ<sup>2</sup> οι πάσης αποστάσεως από το όριο οφείλονται σε 7,50μ<sup>2</sup> εφόσον προμήλιος της αποστάσεως των 15,0μ<sup>2</sup> δεν είναι ευνοϊκή η οικοδόμηση. Μέγιστο μήκος κτιρίου όχι μεγαλύτερον των 10,00μ<sup>2</sup>
  - 5.8.8α. Πλάτης και οριζότις αποστάσεως των κατά ημετέραν ορίων γηπέδων της παρ.2, οφείλονται σε 2,50μ<sup>2</sup> γα το γήπεδο της 2.8.α.α, εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ γα το γήπεδο της 2.ο., 2.8.8α, και 2.8.γ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
  - 5.γ. Αναρτίδιας από όριο ζώνης αναδιαρθρώσεως οριζοδιαίρεσης προμήλιος τα 15,0μ, ενώ γραμμή αποστάσεως πλησίον 10,0μ (20,0μ από γραμμή πλησίον και από όριο δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεως αυτές υπονοούνται της παρ.5.8.
  6. Μέγιστος συντελεστής δόμησεως: 0,20
  7. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στην
  9. ΠΛΑΤΟΣ: Ανευλαϊστοίτα
  10. Ο χώρος του υπολείπεται δεν πρέπει να έχει τα περιθώρια του ποταμού, Στάθμη οροφής υπερείου και ψηλότερη των 0,80m από το διαρρηκτικό γύρω δόρυς.

<b>ΕΠΙΣΤΑΣΗ:</b> ΠΟΛΥΧΡΩΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	<b>ΕΠΩΡΕΟΣ:</b> ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1966 (τιμή 87 στ/15)
<b>ΓΕΣΗ:</b> ΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΣΜΗΤΗ Ν.ΕΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΡΙΟΥ) (εκτός σχεδίου εντός ζώνης)	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ <b>ΝΟΣΗΣ Κ. ΜΙΧΑΛΗ</b>	
<b>ΘΕΜΑ:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ορ.σχεδίου
<b>ΚΑΙΝΑΚΑ:</b> 1:500	
<b>ΕΜΕΤΡΟΣ:</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</b> ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
<b>Συντάκτης:</b> 15-10-20 12/29/08 EES1	<b>Υψηλότερη υπογεγραμμένη από:</b> ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΣ 12/29/08 EES1
<b>ΕΠΩΡΕΟ ΣΑΝΗΤΗΣ - ΤΗΛ: 25410 71439</b> <b>ΑΚΜ: 102702174 - Δ.Υ. ΕΛΛΗΝΗΣ</b>	