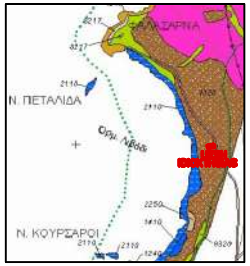
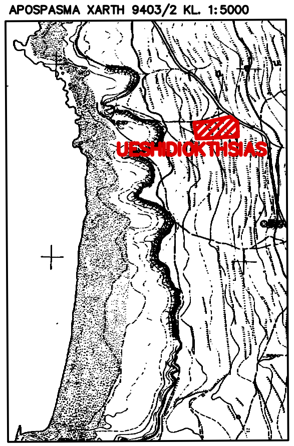
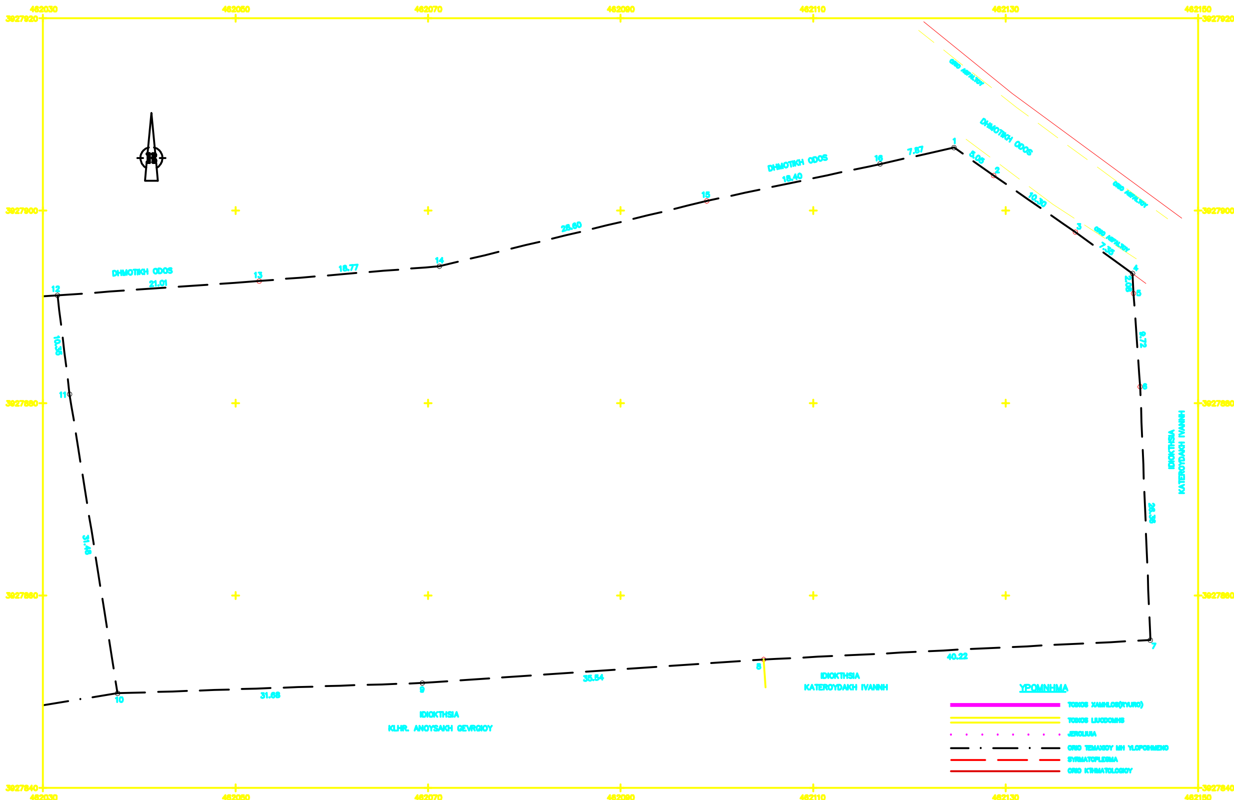


APOSPASMA XARTH 9403/2 KL. 1:5000





ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (1-2-3-....-16-1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		
Σημείο	Χ	Ψ
1	462124.639	3927906.554
2	462128.763	3927903.646
3	462137.229	3927897.784
4	462143.174	3927893.471
5	462143.276	3927891.398
6	462143.967	3927881.702
7	462145.030	3927855.364
8	462104.860	3927853.351
9	462069.403	3927850.907
10	462037.746	3927849.838
11	462032.761	3927880.923
12	462031.505	3927891.199
13	462052.457	3927892.689
14	462071.169	3927894.223
15	462098.952	3927901.012
16	462116.953	3927904.846

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Πλευρά	Μήκος
1-2	5.05
2-3	10.30
3-4	7.34
4-5	2.08
5-6	9.72
6-7	26.36
7-8	40.22
8-9	35.54
9-10	31.68
10-11	31.48
11-12	10.35
12-13	21.00
13-14	18.77
14-15	28.60
15-16	18.40
16-1	7.87

ΣΗΜΕΙΑ:16

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-...-16-1) =**4.988,64m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Για τον υπολογισμό του εμβαδού εφαρμόστηκε ο τύπος Ε=½*Σxi(yi-1 - yi+1).
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του κρατικού
Συστήματος εντοπισμού - HEPOS και του συστήματος της JGC.
Στις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης SP80 της SPECTRA

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : **(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)**
Εμβαδόν = 4.000,00μ² (προ 31-12-2003) (Άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ.)

Όροι Δόμησης
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Μέγιστο 10% της επιφανειάς τους
ΔΟΜΗΣΗ : Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει αυτά που αναφέρονται στα άρθρα 1(παρ.6) και 2 έως 9.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Αυτά που αναφέρονται στα άρθρα 1 έως 9
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται 15.00 μ. τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου ή όπως αναφέρεται στις παρεκκλίσεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία
(1-2-3-... -16-1) και **εμβαδόν 4.988,64μ²**
που βρίσκεται στη θέση "Καλάμι" στα Φαλάσαρνα της Τ.Κ. Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου

α) **Είναι Άρτιο κατά παρέκκλιση,** με εμβαδόν » 4000,00μ², με πρόσωπο σε δρόμο ΜΗ αναγνωρισμένο, αλλά προυφιστάμενο της 31-12-2003
σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 1α, του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα.

Θα καταστεί Οικοδομήσιμο όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λπ.)

β) **Βρίσκεται εκτός σχεδίου**, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
γ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ, Ζ.Ο.Ε., ΓΠΣ κ.λπ.
δ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012
ε) Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ
στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε Δήλωση Ιδιοκτησίας.
ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.
θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00μ. Από τα όρια του.
ι) Εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα.
ια) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσσα είναι περίπου 305,00μ.
ιβ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητα του.
ιγ) Τα όρια του τεμαχίου και οι όμορες ιδιοκτησίες υλοποιήθηκαν, βάση των υπαρχόντων περιφράξεων και των υποδείξεων του ιδιοκτήτη, ο οποίος φέρει τη νομική ευθύνη για την ορθότητα τους.
ιδ) Βρίσκεται σε περιοχή ΜΗ λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
ιε) Το Διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)
Η υπογραφόμμενη Τσατσαρωνάκη Ελένη , δηλώνω, οτι τα όρια του τεμαχίου
που βρίσκεται στη θέση "Καλάμι" στα Φαλάσαρνα της Τ.Κ. Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου
και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Σπαράκη Κωνσταντίνου με στοιχεία
(1-2-3-... -16-1) και **εμβαδόν 4.988,64μ²**
υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμάχιου.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΣΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13190/29-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 29-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 29-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

KVNSTANTINOS EL. SPARAKHS
TEXNIKO GRAFEIO

ergodothw
N. TSATSARVNAKHS ABEE

ergo
APOTYPVSH GEVTEMAXIOY

uesh
EKTOS
"KALAMI"–FALASARNA T.K.PLATANOY
D.E. KISSAMOY – DHMOS KISSAMOY

uema sxedioy
TOPOGRAFIKO DIAGRAMMA

klimaka	ariumow sxedioy
1: 200	TD (DAS EKD01)
xronow melethw	OKTVBRIOS 2020

Sfragida & meleththw