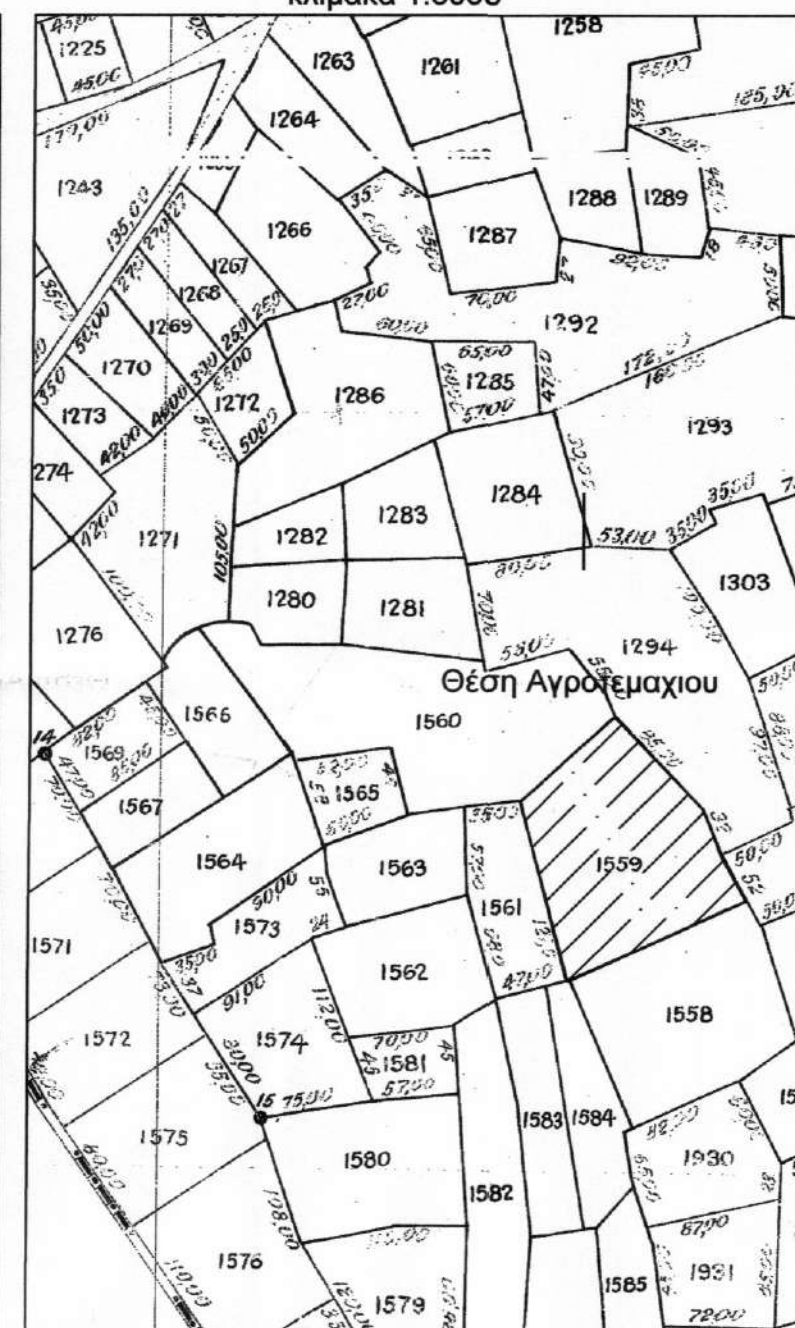


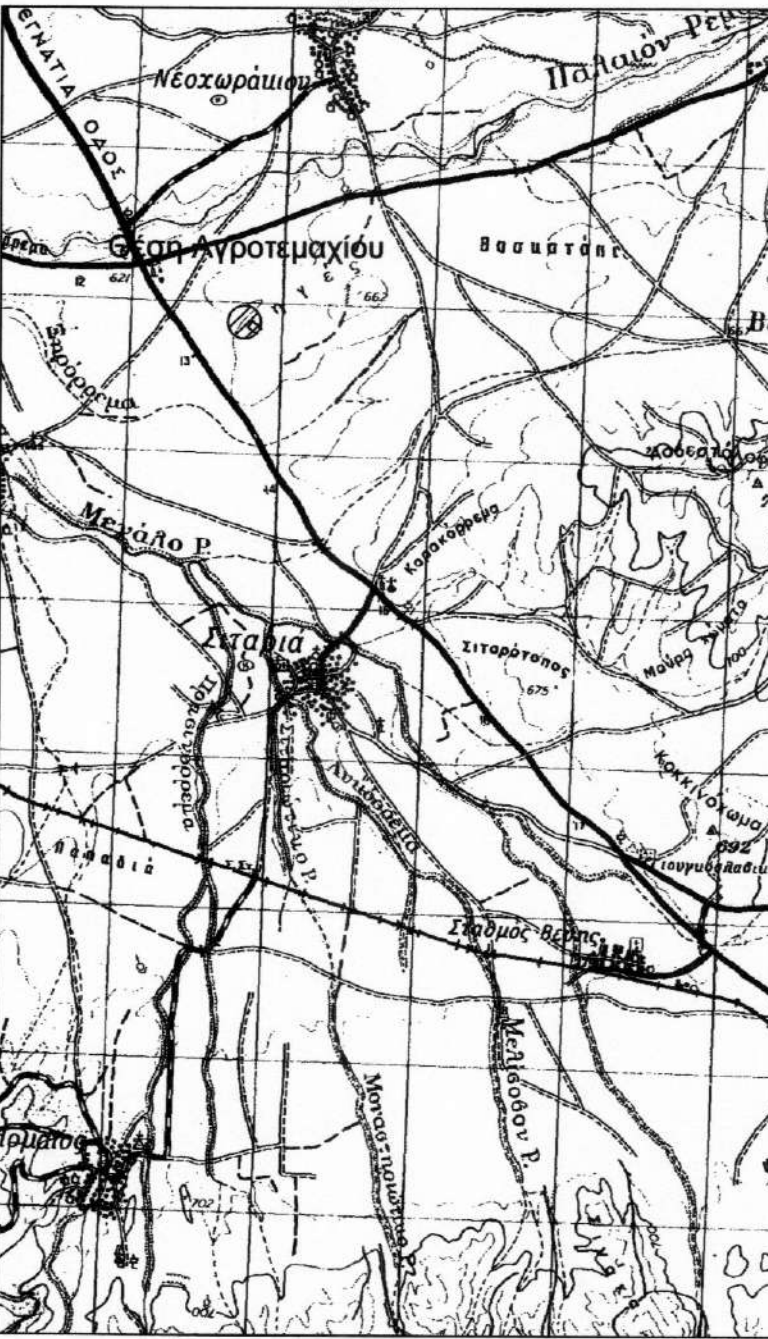
Οδοτορικό Σκαρίφημα - Αεροφωτογραφία



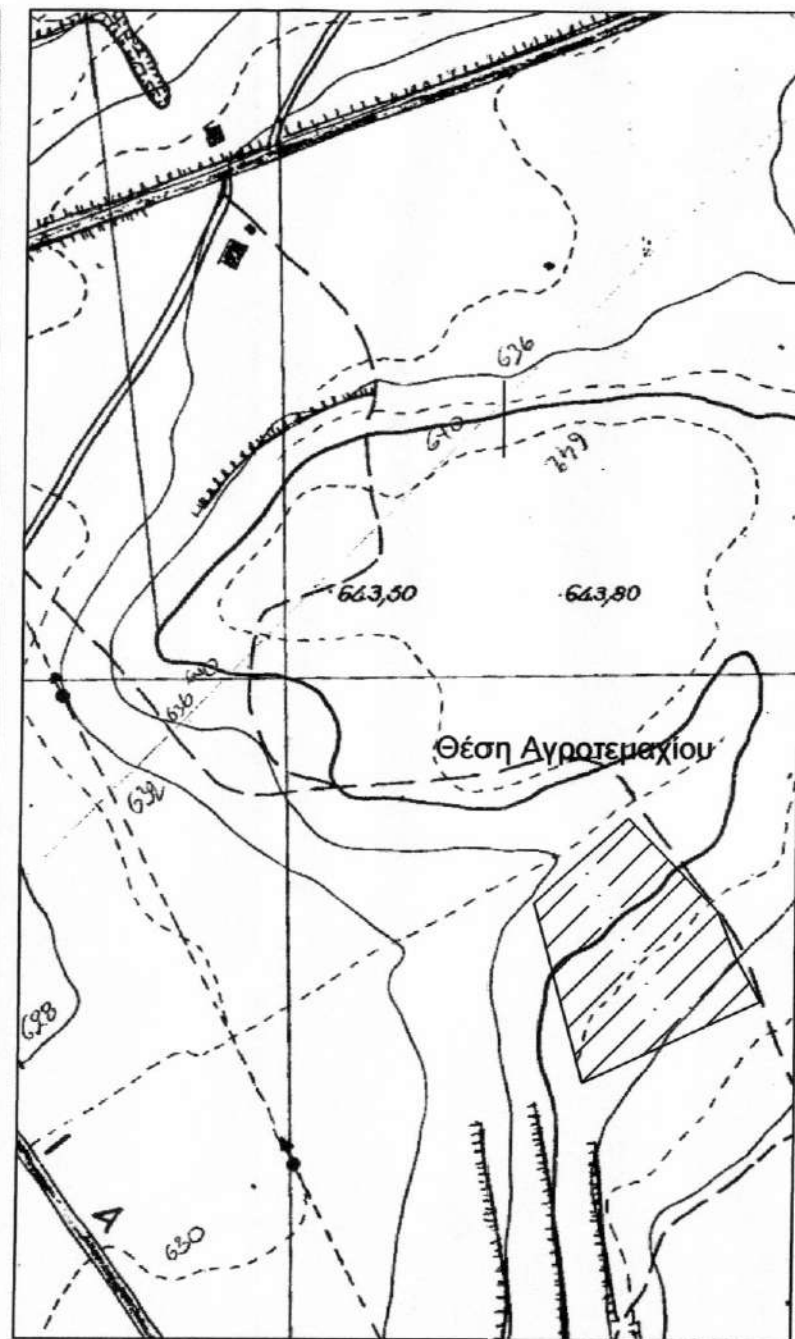
Απόσπασμα οριστικής Διανομής Νεοχωρακίου 1929 κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000 "ΒΕΥΗ"



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:5000 "3263.7"



Τοπικό Ρυμοτομικό
Δημαρχείου Μελίτης
(ΠΕΧΩ 3058/ 29-12-05 ΦΕΚ 33/Δ/30-1-06)

Δημοτική οδός Πλάτωνος Θη.
(ΠΕΧΩ 3058/ 29-12-05 ΦΕΚ 33/Δ/30-1-06)
84.39

4520600

4520550

4520500

4520450

1559
Ιδιοκτήτης: Μπίρος Λάζαρος
E = 14500 τ.μ.

1561
Ιδιοκτήσια:
Κωτόπουλος Βασίλης

1558
Απόσταση 150μ από άξονα δημοτικής οδού
Ιδιοκτήσια:
Μπαντισιώτης Πέτρος &
Νικολαΐδης Κων/νος



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	292007.729	4520581.485	A-B=84.39
B	292074.568	4520633.011	B-Γ=106.61
Γ	292133.496	4520544.166	Γ-Δ=40.44
Δ	292149.905	4520507.201	Δ-E=125.48
E	292036.184	4520454.16	E-A=130.47
A	292007.729	4520581.485	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
E=14500τ.μ.	Π=487.4μ.

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαπικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (αρ. 30 Ν.4495/17)

Ο υπογράφων Μπίρος Λάζαρος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και ενθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

Βλ. κειμ. Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκλιση

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
-Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Νεοχωρακίου και είναι άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
-Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
-Δεν διέρχεται ρέμα δίπλα στο αγροτεμάχιο.
-Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
-Υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του εθνικού κτηματολογίου.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης 150μ από τον άξονα της δημοτικής οδού του τοπικού ρυμοτομικού που εγκρίθηκε με την ΠΕΧΩ 770/22-4-04 ΦΕΚ 425/Δ/24-5-04 και τροποποιήθηκε με την ΠΕΧΩ 3058/ 29-12-05 ΦΕΚ 33/Δ/30-1-06, άρα σύμφωνα με την παρ.11α του αρ.51 του Ν.4178/2013 εξαιρείται της ΓΓΥ.
-Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εργοδότης:	Μπίρος Λάζαρος
Έργο:	Αποτύπωση αγροτεμαχίου
Θέση:	Θέση: "Κλαδένιτσα" - Τ.Κ. Νεοχωρακίου Δ.Ε. Μελίτης - Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Ο ενεργός την αυτοψία
Αριθμός Σχεδίου:	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΛΩΡΙΝΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Απρίλιος 2020
	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Αντίστοιχο αρ.π. 13.628/23-10-2020</p> <p>23.10.2020</p> <p>Φλώρινα</p> <p>Ο ΔΗΜ. ΔΑΣΩΝ</p> <p>α.ρ.</p> <p>Γραμμή</p> <p>ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΣΥΜΦΩΝΗ</p> <p>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>	