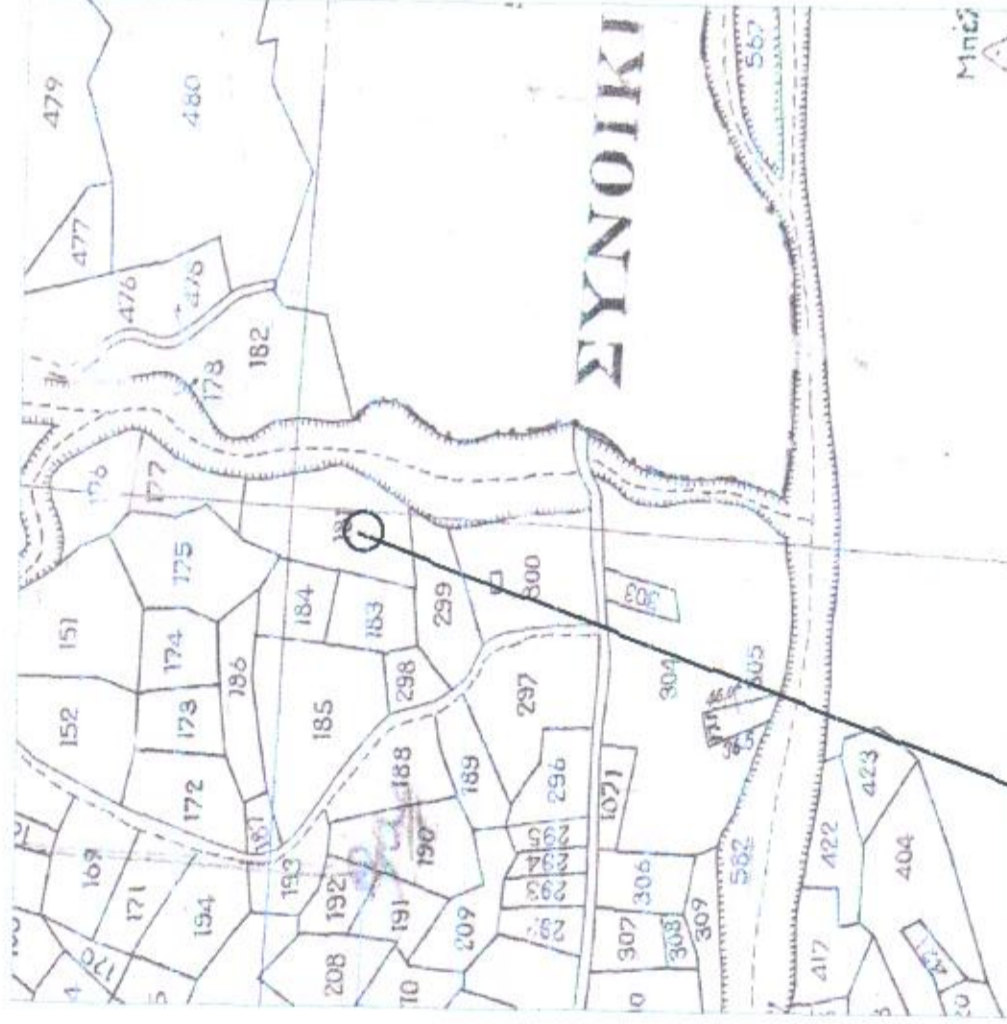
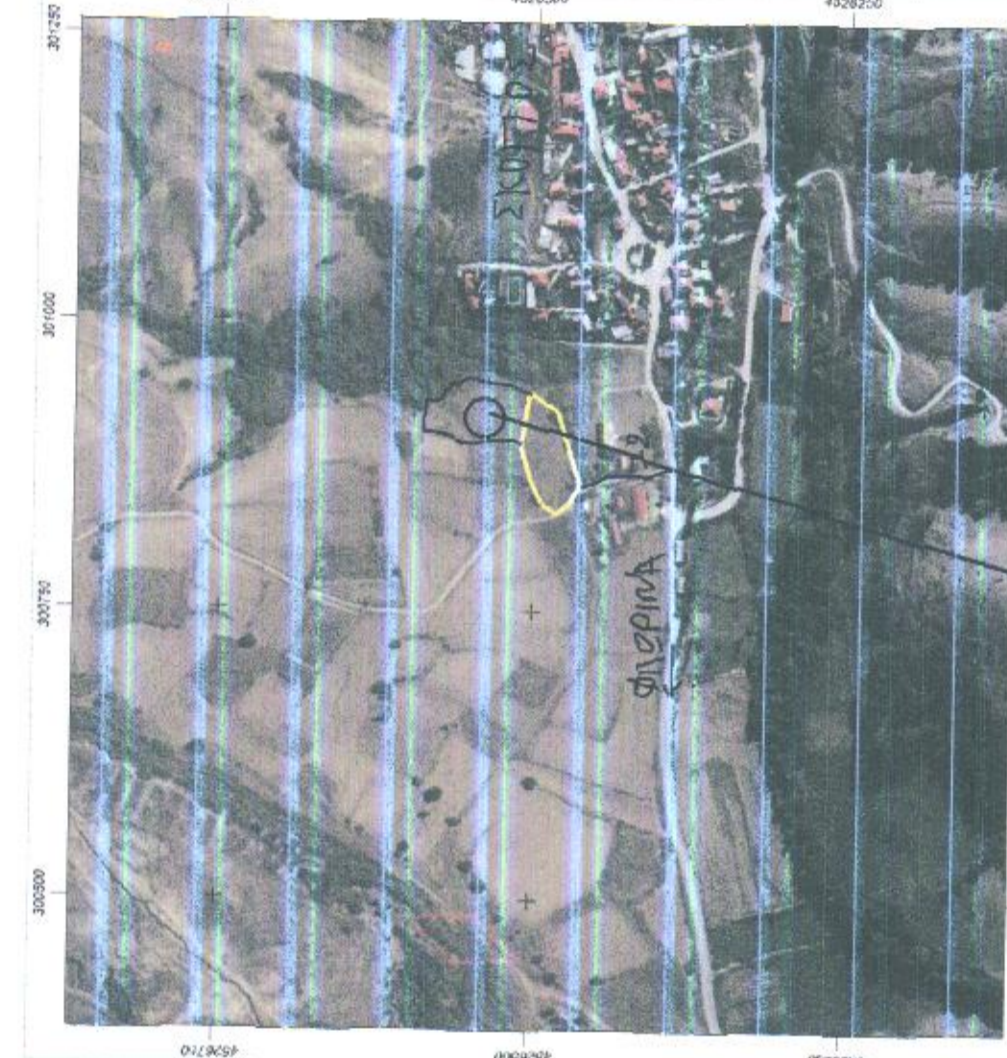


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΔΟΠΡΟΤΗΚΟ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

- 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/κές των κορυφών
 - 3) Η εμβαδία από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με ούτως και κώνους κρήνη των εγγεγραμμένων σημείων ΓΥΜΝΟ(300809791,462496,483) ΚΑΙ ΤΣΕΒΟΥΡΑ ΤΟΥΜΠΑ(301683066,462786,489)
- Για την εμβαδία πραγματοποιήθηκε μία πολυγωνομετρική έκταση 1 σημείων με εμβαδία με serial number 020986.
 με χωρομετρικές που πραγματοποιήθηκαν στις 14/09/2019.
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν ο σταθμός SOKKIA SETSX με serial number 020986.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

Εμβαδόν Αρτοτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΛ) = 6064,04τ.μ.
 Υποεμβαδίες Εμβαδού με Προσοχή/ΕΣΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1	A	300942,53	4526498,99	47,93
2	B	300949,26	4526546,44	56,82
3	Γ	300935,80	4526601,65	30,66
4	Δ	300905,18	4526663,25	27,63
5	Ε	300897,01	4526576,86	72,32
6	Ζ	300891,49	4526504,75	9,08
7	Η	300894,71	4526496,26	47,91
8	Ι	300942,53	4526498,99	47,91

$E = 0,52 \sqrt{X_i + X_{i+1}} \sqrt{Y_i - Y_{i+1}}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α/31.05.1985, άρθρο 168 για εμπορική αποθήκη)

- Απόσταση κατά κωνό: Εμβαδόν=4000,00τ.μ., Πρόσωση=45,00μ., Βάθος=50,00μ.
- Απόσταση κατά παρακωνό: Εμβαδόν=1200τ.μ., Πρόσωση=20,00μ., Βάθος=35,00μ. (Προ 12-9-1964)
- Κώλυση: 20% εμβαδού γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης: α.δ.=0,20 Μέγιστη
- Υψος κτίσματος: 7,50μ.+1,20μ. για στεγνή
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από όρια γηπέδου: 5μ. όταν 20μ<L<45 & 35μ<B<50μ
- Απόσταση από όριον Ε' επαρχιακής οδού: 15μ.
- Απόσταση από όριο αγροτικής οδού: 15μ.
- Λοπά κατά Ν.4067 και Π.Δ.24.05.85

Επιτρεπόμενη χρήση:

Απαγορευμένες εγκλίσεις:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΤΙΣ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΣΧΗΜΑ, ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΠΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ...ΖΗΘ) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5054,04τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΤΣΕΒΟΥΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΚΑΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΠΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ, (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΣ),
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,
 Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕ ΔΙΕΥΡΩΝΤΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΨΗΦΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Ή ΛΓΔΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΟΥ,
 Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ
 ΣΤ) ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΔΙΕΥΡΩΝΤΑΙ ΡΕΜΑ.
 ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ.ΑΡ. 7861/03-09-2008 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΤΗΤΗ Ν.4930/2011

Ο ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 Α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ...ΖΗΘ) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5054,04τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΥΠΕΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ Β) ΕΥΧΝΟΜΙΑ ΠΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΠΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΑΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΣ



ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
Τ.Κ. ΣΚΟΠΟΥ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡ.ΤΕΜ 181 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΡΑΓΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A-2

ΔΡΑΓΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚΕ (ΑΡ.ΜΕΛ.Α.Μ. 1882)
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4 ΣΟΦΙΑ ΤΗΛ: 210 3252320
 ΑΦΗ: 058827210 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ