

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

-Δ/γμα 24-05-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85
 -Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

Ελάχιστο εμβαδό κατά κανόνα: 4000 m² (με πρόσωπο 25 μ σε κωνόχρηστο δρόμο)

Ελάχιστο εμβαδό κατά παρέκκλιση: 4000 m² (υφιστάμενα την 31-12-2003, χωρίς πρόσωπο σε ο δρόμο)
 750m² (υφιστάμενα την 12-11-1962 με πρόσωπο 10 μ σε κωνόχρηστο δρόμο και βάθος 15 μ.)
 1200 m² (υφιστάμενα την 12-09-1964, με πρόσωπο 20 μ σε κωνόχρηστο δρόμο και βάθος 35μ.)
 2000 m² (υφιστάμενα την 17-10-1978, με πρόσωπο 25 μ σε κωνόχρηστο δρόμο και βάθος 40μ.)
 2000 m² (υφιστάμενα την 24-04-1977, εφόσον βρισκονται εντός ζώνης οικισμού)

Συντελεστής δόμησης: 0.20 (για γειτονάκια εμβαδού έως 4.000m² , μέγιστη δόμηση 200m²)

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστο ύψος: 7,50m (Όροφος 2)

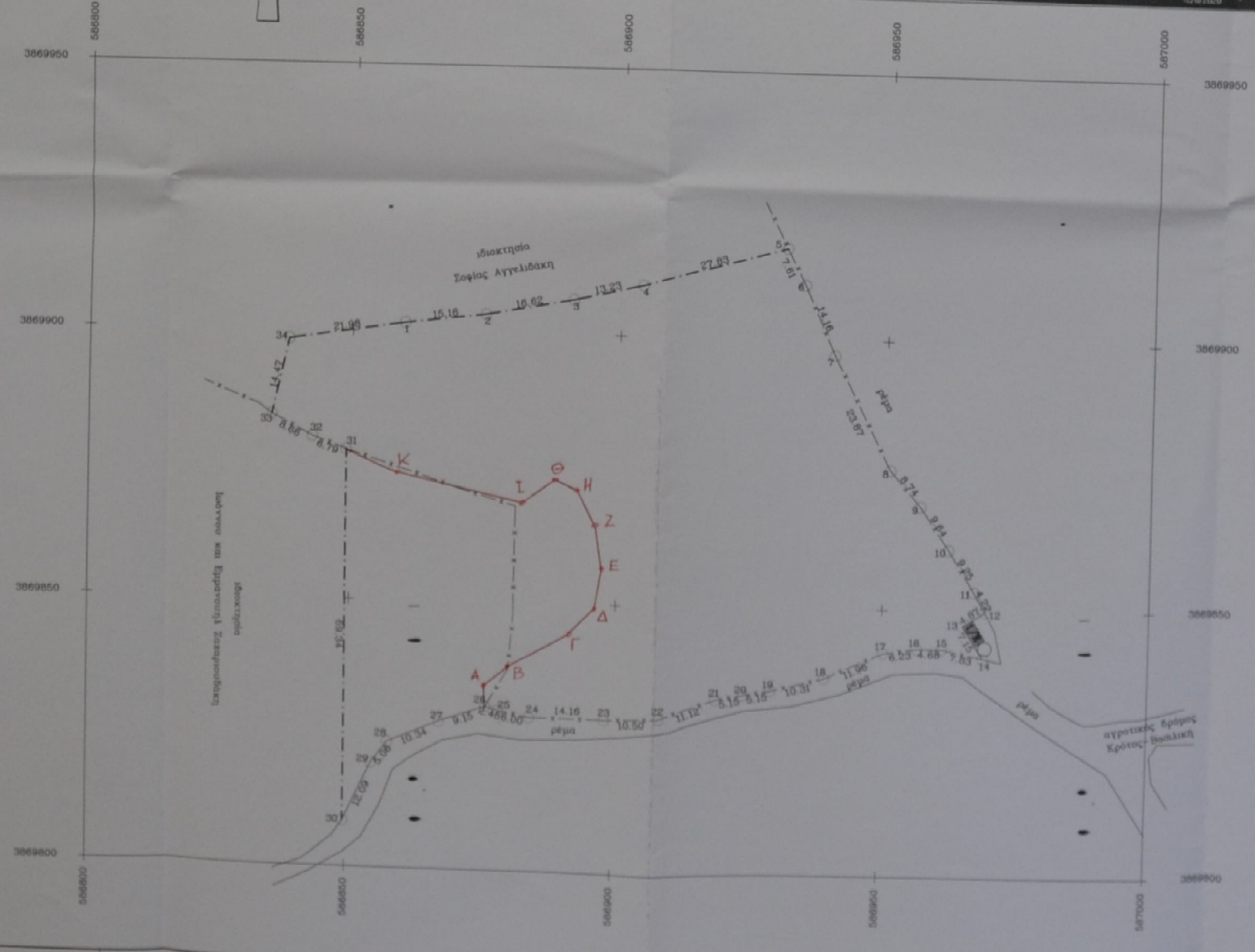
2. ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-...-28-29-30-31-32-33-34-1

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Εμβαδού ημερήσιου = 8217.24 τ.μ. - Περίμετρος = 418.80 μ.

σημείο	X	Y	Αποστάσεις
1	586859.75	3869901.82	
2	586874.80	3869903.45	1-2 16.16
3	586891.13	3869906.48	2-3 16.62
4	586904.04	3869909.42	3-4 13.23
5	586930.34	3869916.82	4-5 27.83
6	586934.31	3869919.14	5-6 7.61
7	586940.11	3869927.22	6-7 14.98
8	586950.98	3869937.96	7-8 23.87
9	586956.89	3869959.35	8-9 8.74
10	586962.14	3869981.39	9-10 8.84
11	586967.04	3869983.55	10-11 9.28
12	586969.11	3869949.87	11-12 4.22
13	586965.00	3869847.24	12-13 4.87
14	586968.88	3869804.22	13-14 7.15
15	586961.20	3869842.86	14-15 7.83
16	586956.52	3869842.84	15-16 4.68
17	586950.35	3869841.90	16-17 6.23
18	586939.47	3869836.95	17-18 11.96
19	586929.48	3869834.48	18-19 10.31
20	586924.38	3869833.80	19-20 5.15
21	586919.30	3869832.72	20-21 5.15
22	586908.78	3869829.20	21-22 11.12
23	586898.27	3869828.88	22-23 10.80
24	586884.12	3869828.70	23-24 14.16
25	586878.23	3869829.87	24-25 6.00
26	586875.89	3869830.87	25-26 2.45
27	586867.22	3869827.83	26-27 9.15
28	586857.70	3869823.99	27-28 10.34
29	586848.88	3869819.52	28-29 5.96
30	586849.54	3869808.98	29-30 12.09
31	586849.09	3869877.92	30-31 69.34
32	586842.69	3869880.20	31-32 6.79
33	586834.97	3869884.11	32-33 8.86
34	586838.03	3869898.25	33-34 14.47
1	586859.75	3869901.82	34-1 21.98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σημείο	X	Y
A	586875.6346	3869834.2556
B	586879.6563	3869837.4307
Γ	586891.7213	3869844.2040
Δ	586896.1863	3869848.8607
E	586897.4363	3869856.4807
Z	586896.1653	3869864.1007
H	586892.3563	3869870.8741
Θ	586885.3347	3869872.5674
I	586882.4080	3869868.1224
K	586889.3363	3869873.6257



Η εξέλιξη έγινε μετά από σύνδεση στο δικτυακό δίκτυο JGC.net το οποίο είναι απολύτως σύμφωνο με το DATUM HTRS07 του δικτύου HEPOS. Η μετατροπή των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε από τον επίσημο μετασχηματισμό που χρησιμοποιεί η Κτηματολόγιο Α.Ε.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

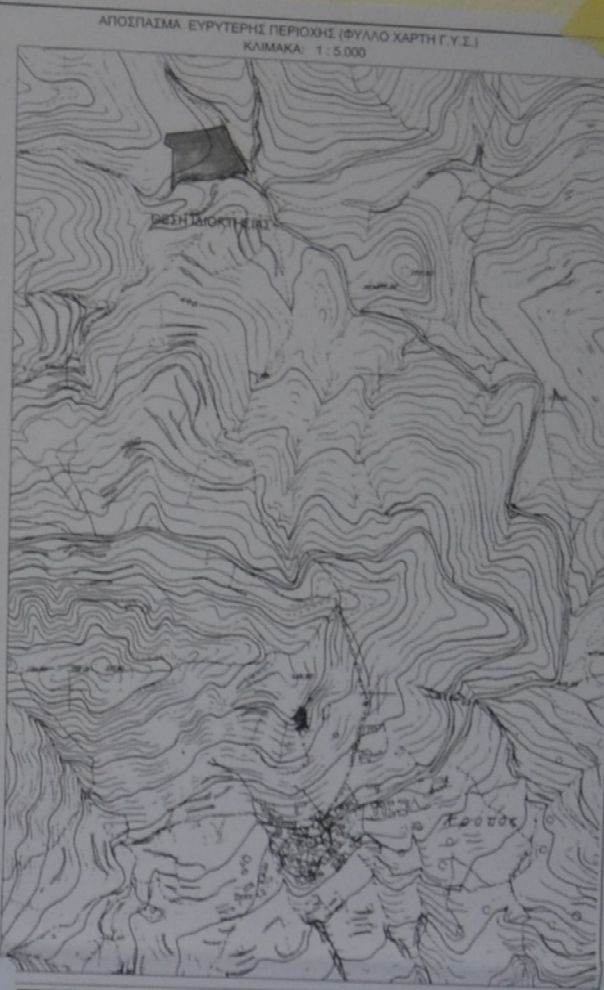
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντής Παπαδάκης δηλώνει υποθέτουμε ότι το αγροτέμαχο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-...-32-33-34-1 εμβαδού 8217.24 τ.μ., βρίσκεται εντός οικισμού "Κρήσιος" στη θέση "Μακρύ Μουρι", είναι άρρη και οικοδομήσιμο, ως προκηρυσσόμενο του 2003, σύμφωνα με τις παρούσες πολεοδομικές διατάξεις. Από το οικισμό αυτό δεν διέρχονται αγροί υψηλής τάσης της ΔΕΗ και διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ κ.

Ο μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ Ε.Ε.Τ.Ε.Π.Σ.Σ.
 ΤΗΛ. 2810 289790, 2810 287910
 Α.Ε.Μ.Ε.Π. (Ε.Π.Α.Α.) Α.Ε.Μ.Ε.Π. (Ε.Π.Α.Α.)
 ΑΝΤΙΚ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Η ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου Δάσκαλη Χριστοφόρου Μπουμπάκη δηλώνει ενυπογράφως ότι τα όρια της ιδιοκτησίας τα οποία εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα εληχθήσαν από μέτρα και είναι ορθά.

Η ΔΗΜΟΥΣΙΑ



Μελετητής: Κωνσταντής Παπαδάκης Πολιτικός Μηχανικός
 Ζωγράφου 13 - Ηράκλειο Κρήτης
 Τηλ: 2810-289790/2810-287910, info@papadakis-arch.gr

ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΥ ΜΟΥΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

Α Αρχιτεκτονικά Σ Στάδια Η Η-Μηχλικά

Κλίμακα: 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ Ε.Ε.Τ.Ε.Π.Σ.Σ.
 ΤΗΛ. 2810 289790, 2810 287910
 Α.Ε.Μ.Ε.Π. (Ε.Π.Α.Α.) Α.Ε.Μ.Ε.Π. (Ε.Π.Α.Α.)
 ΑΝΤΙΚ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ