



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1)

Α/Α	Xi	Yi	D _i +1
1	575444.735	3874822.997	9.794
2	575454.431	3874821.610	9.543
3	575462.616	3874826.518	24.943
4	575477.020	3874846.881	15.519
5	575490.224	3874838.728	19.873
6	575510.038	3874637.185	16.721
7	575520.708	3874835.887	35.924
8	575515.047	3874801.908	5.951
9	575509.232	3874803.173	17.895
10	575491.827	3874807.328	24.352
11	575487.500	3874808.621	10.823
12	575456.698	3874809.311	18.229
13	575453.552	3874793.390	2.534
14	575451.098	3874794.022	4.228
15	575449.831	3874798.056	12.717
16	575447.316	3874810.521	0.450
17	575446.212	3874818.882	6.291

Εμβαδό = 2211.62 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΛΩΝ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ : 2211.62m² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΡΜΗ» ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΥΣΣΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ , ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΣΣΕ(ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. ΕΠΙΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΑΠΕΧΕΙ ΔΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 800.00μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 270 Δ/24/31-5-85 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/31-12-2003,ΦΕΚ308Α) , άρθρο 10
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : α) 25-4000μ²
 β) 4000μ² (προϋφιστάμενα της 30-12-2003) άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν πρόσβαση σε εθνική, επαρχιακή ή χαρακτηρισμένη δημοτική οδό
 γ) 25-40-2000μ² (προϋφιστάμενα της 17-9-1978)
 δ) 20-35-1200μ² (προϋφιστάμενα της 12-9-1964)
 ε) 10-15-750μ² (προϋφιστάμενα της 12-11-1962)
 Ποσοστό κάλυψης : 10%
 Συντελεστής Δόμησης : 0.20
 Αρ. Ορόφων : 2
 Μέγ.Υψος : 7.50μ.
 Πλάγιες αποστάσεις : α) 15μ.
 β) 15μ.
 γ) 5μ.
 δ) 5μ.
 ε) 2.50μ.
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200.00μ²
 Μέγιστη δόμηση για κατάστημα 600.00μ²

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 4874
 ΜΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ - ΥΠΗΛ. 23920 22848
 ΑΦΜ 002432259 / ΔΟΥ ΜΟΙΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) ΔΗΛΩΝ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΕΠΙΤΟΠΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Οι μετρήσεις έγιναν με Nikon NPL 352 και η εδάρτηση έγινε με GNSS Rover δικτύ GPS L1/L2/L2C/L5 ProMark500 της Ashtech, χρησιμοποιώντας παρασχεμένους δορυφορικούς δορυφόρους από δικτυακό δίκτυο μέσων σταθμών αναφοράς στο εθνικό προβολικό σύστημα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (HTRS07) R στην ΕΓΣΑ.82. Τα εμβαδά και οι πλεομετρήσεις έγιναν με αναλυτικό τρόπο με την μέθοδο των ορθογωνίων συστημάτων.

Προσφώνηση στην υπ. 811/19 η 2020
 19 η 2020

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΟΥΡΤΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΘΕΣΗ :	«ΑΡΜΗ» ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΥΣΣΕ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ :	1:500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		