

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΧΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΛΑΜΕΤΡΗ ΓΥΘΕΛΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΙΑ: 25-1-5-9-8-13-12-20-22-29-23-21-24-25

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	+	-	ΑΒΟΥΤΑΙΝ ΜΕΤΡΑΣ
25	3908070.184	607012.322	1.298	787901.994		3.01
1	3908072.849	607010.914	-7.471		4534978.538	8.73
5	3908077.655	607018.199	-11.961		7260544.678	12.99
9	3908084.810	607029.045	-8.803		5243276.683	2.99
8	3908086.458	607031.543	-8.051		4887210.553	11.63
13	3908092.861	607041.246	-7.510		4558879.757	2.65
12	3908093.968	607043.652	-6.396		3882451.198	12.66
20	3908099.257	607055.150	-4.316		2620050.027	1.14
22	3908098.284	607055.748	7.765	4713787.883		13.89
29	3908091.492	607043.628	8.044	4883058.943		1.54
23	3908090.240	607042.726	9.203	5586614.208		14.44
21	3908082.289	607030.672	16.093	9748944.605		14.79
24	3908074.147	607018.330	12.105	7347956.885		7.20

ΕΜΒΛΑΟ = 136.34 μ2

ΤΥΠΟΣ Α

ΕΜΒΛΑΜΕΤΡΗ ΓΥΘΕΛΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΙΑ: 9-8-13-12-20-22-29-23-21-9

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	+	-	ΑΒΟΥΤΑΙΝ ΜΕΤΡΑΣ
9	3908084.810	607029.045	-4.169	2530704.089		2.99
8	3908086.458	607031.543	-8.051	4887210.953		11.63
13	3908092.861	607041.246	-7.510	4558879.757		2.65
12	3908093.968	607043.652	-6.396	3882451.198		12.66
20	3908099.257	607055.150	-4.316	2620050.027		1.14
22	3908098.284	607055.748	7.765	4713787.883		13.89
29	3908091.492	607043.628	8.044	4883058.943		1.54
23	3908090.240	607042.726	9.203	5586614.208		14.44
21	3908082.289	607030.672	16.093	9748944.605		14.79
24	3908074.147	607018.330	12.105	7347956.885		7.20

ΕΜΒΛΑΟ = 70.78 μ2

ΤΥΠΟΣ Β

ΕΜΒΛΑΜΕΤΡΗ ΓΥΘΕΛΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΙΑ: 25-1-5-9-21-24-25

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	+	-	ΑΒΟΥΤΑΙΝ ΜΕΤΡΑΣ
25	3908070.184	607012.322	1.298	787901.994		3.01
1	3908072.849	607010.914	-7.471		4534978.538	8.73
5	3908077.655	607018.199	-11.961		7260544.678	12.99
9	3908084.810	607029.045	-4.634		2812872.595	3.00
21	3908082.289	607030.672	10.663	6472768.056		14.79
24	3908074.147	607018.330	12.105	7347956.885		7.20

ΕΜΒΛΑΟ = 65.56 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόσταση 45-50-4.000 μ2 (Κατά παράκληση 25-40-2000 μ2 / 17-10-78
10-15-750 μ2 12-11-62)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο συντελεστής όδωσης: 0.20 (για κατοικία 200 μ2)
Μέγιστο ύψος: 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 - N.1337/83)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανός Ζαχαρίας, δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία: 25-1-5-8-13-12-20-22-29-23-21-9 εμβαδού 136,34 μ2 ιδιοκτησίας Μπαχάρης Γεωργίου, Μπαχάρης Ηλιάς, Μπαχάρης Ζωής, Διγενή Ερήνης, Κατάρη Ιωάννη και Μπαχάρη Γεωργίου βρίσκεται στη Νήσο Λακωίδα ή Κακίτη σήλο της κτηματικής περιφέρειας Κακίτιδας του Δήμου Ηρακλείου, τον Νομό Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. (ΒΙΟΤ - ΒΙΟΠΑ 66Κ 12/2009 Α1.2.2) Νέας Ακροκρασίας και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι οικιστικός, δεν είναι όριο ούτε οικοπέδωσης, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα τμήματα με στοιχεία Α) 9-8-13-12-20-22-29-23-21-9 εμβαδού 70,78 μ2 και Β) 25-1-5-8-21-24-25 εμβαδού 65,56 μ2 αποτελούν τμήματα του παραπάνω γηπέδου και δεν είναι όριο ούτε οικοπέδωσης.

Η έκταση του οικοπέδου έγινε από το Κρατικό Τριμελές Πρωτοδικείο της Γ.Υ.Σ. και οι συνεπόμενες αποφάσεις στα Ελληνικά Γενικά Δικαστήρια Αναφοράς ΕΓΔΑ 87. Από τα ακριβή δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Οι κτηματικές διατάξεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του οικοπέδου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός

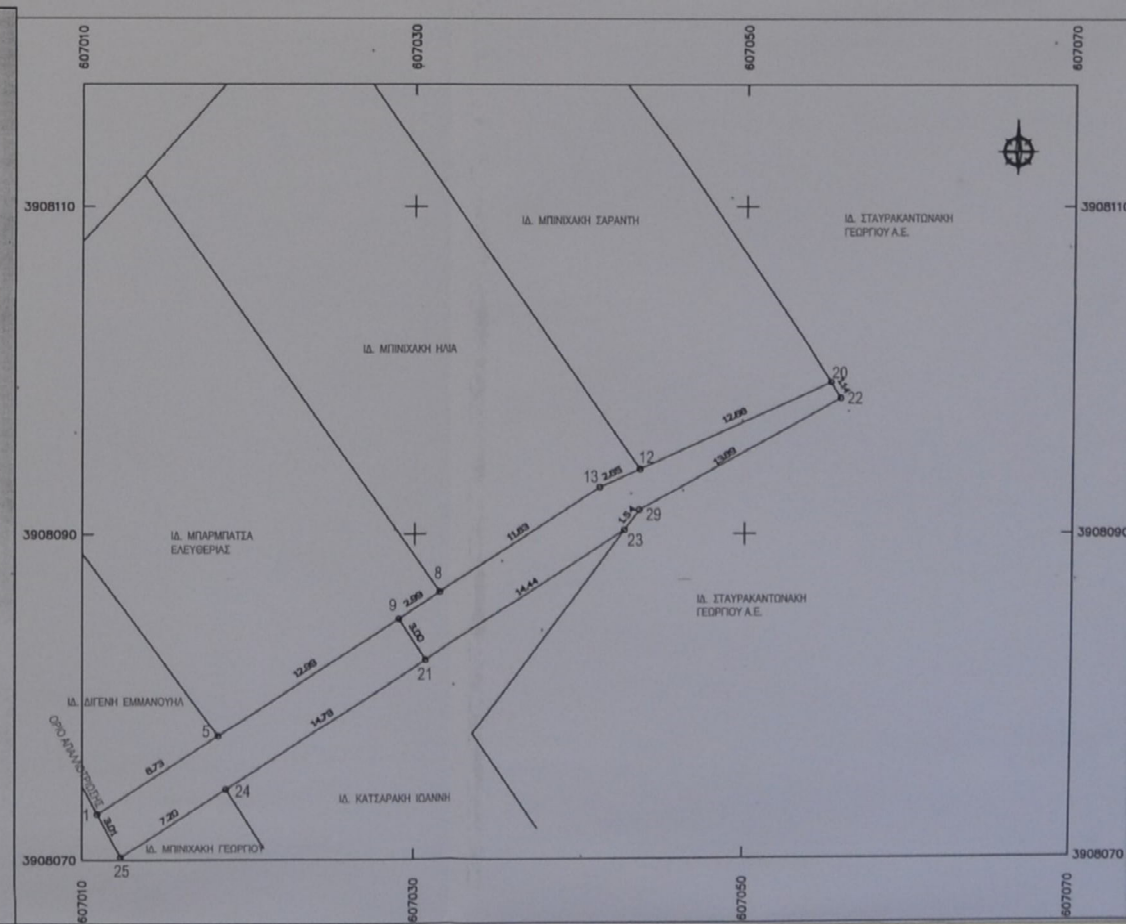
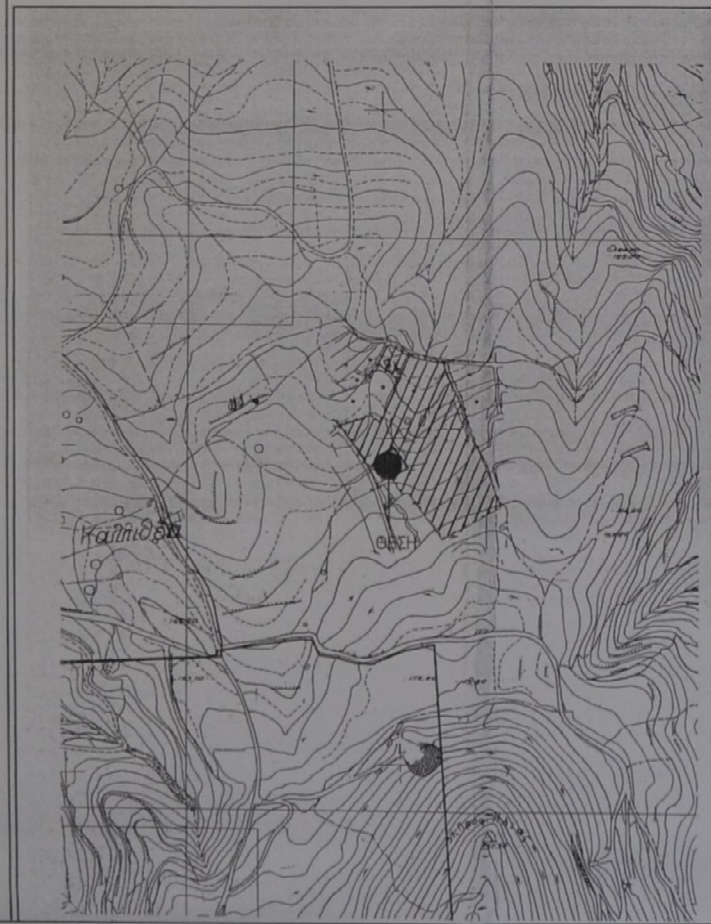
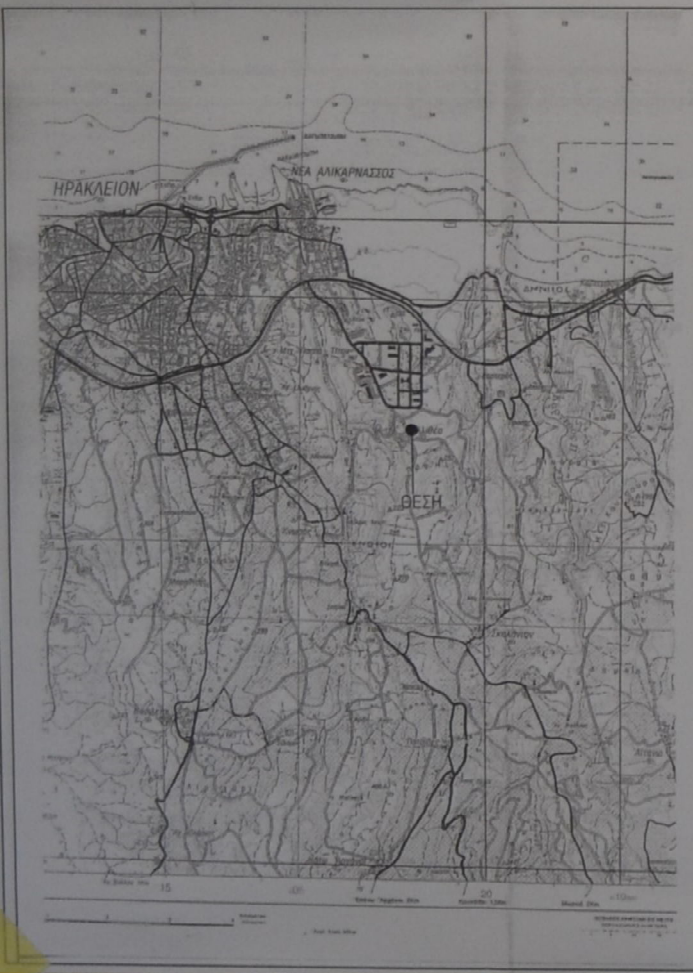
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 111/2010
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ Α. ΔΟΥ 6984/2007

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κτηματίες υπογεγραμμένοι Μπαχάρης Στάυρος, Μπαχάρης Ηλιάς, Μπαχάρης Ζωή, Διγενή Ερήνη, Κατάρη Ιωάννη και Μπαχάρη Γεωργίου δηλώνουν ότι υπό το στοιχεία 25-1-5-8-13-12-20-22-29-23-21-24 γήπεδο δηλώνουμε ότι τα όρια του έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΜΠΑΧΑΡΗΣ ΖΩΗ
ΔΙΓΕΝΗΣ ΕΡΗΝΗ
ΚΑΤΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΜΠΑΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: ΛΑΚΩΙΔΑ Η ΚΑΚΙΤΗ ΣΠΗΛΙΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΚΙΤΙΔΑΣ ΔΙΑΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ. fax 2810-28308 897215131

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΤΡΑΦΙΔΑ: [Signature]

ΘΕΩΡΗΘΗ: Προσποιημένο στην με αριθμό 3277/24.11.2020 από την αρμοδιότητα της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)