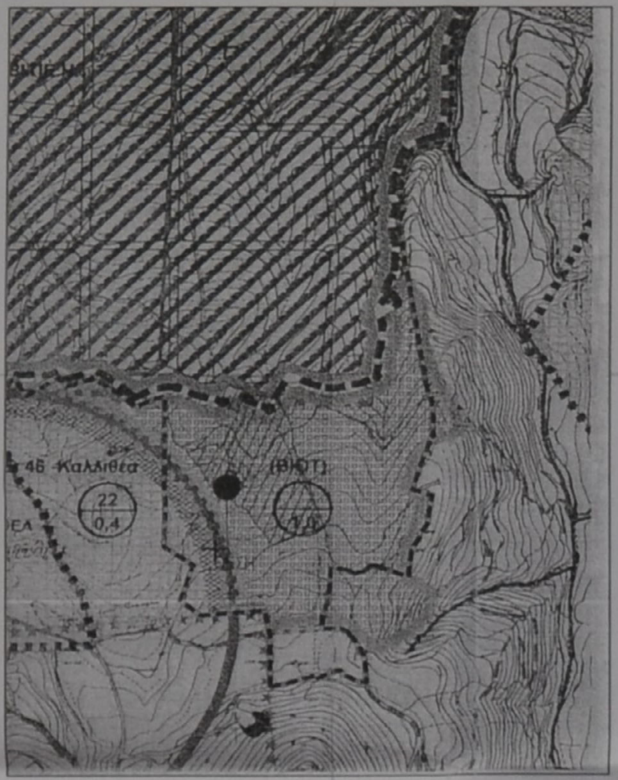
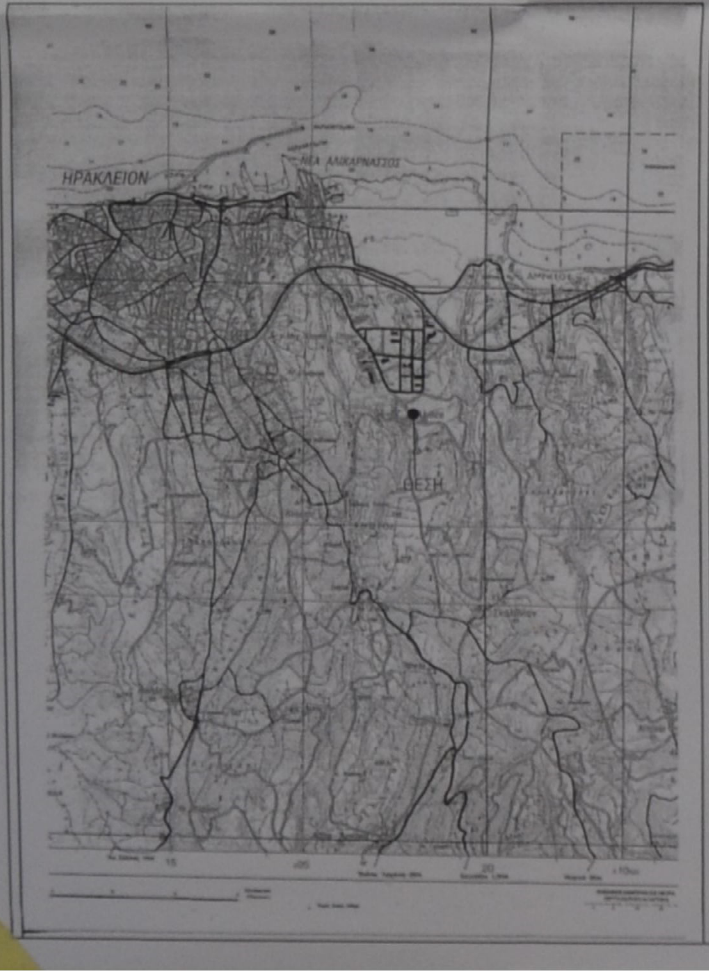
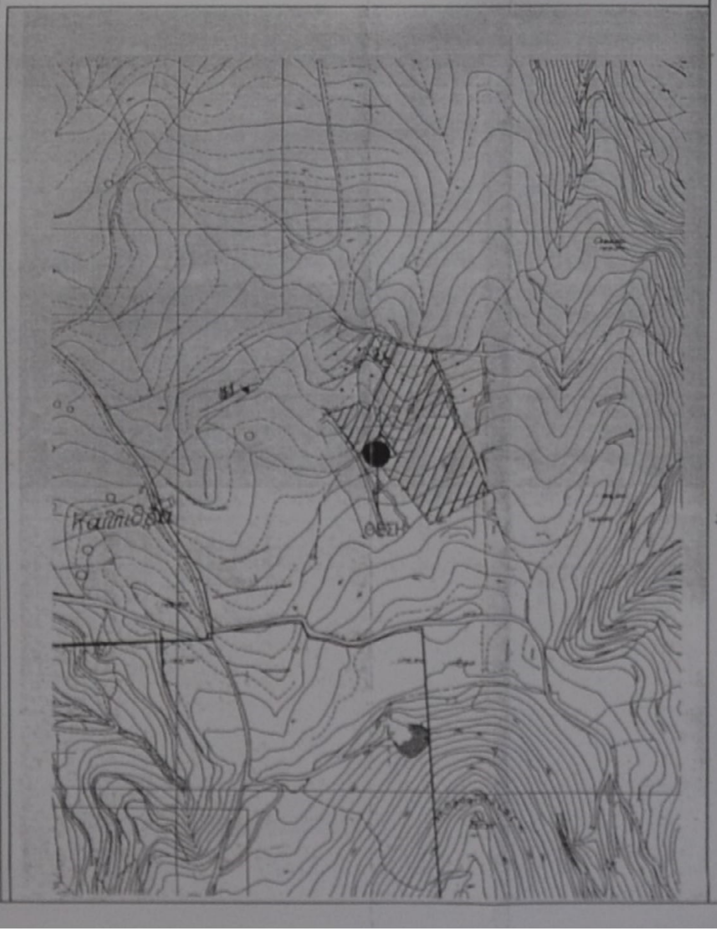
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ.


45 Καλλιθέα
(ΒΙΟΤ)
22
0,4
1,0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000


ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΘΕΣΗ

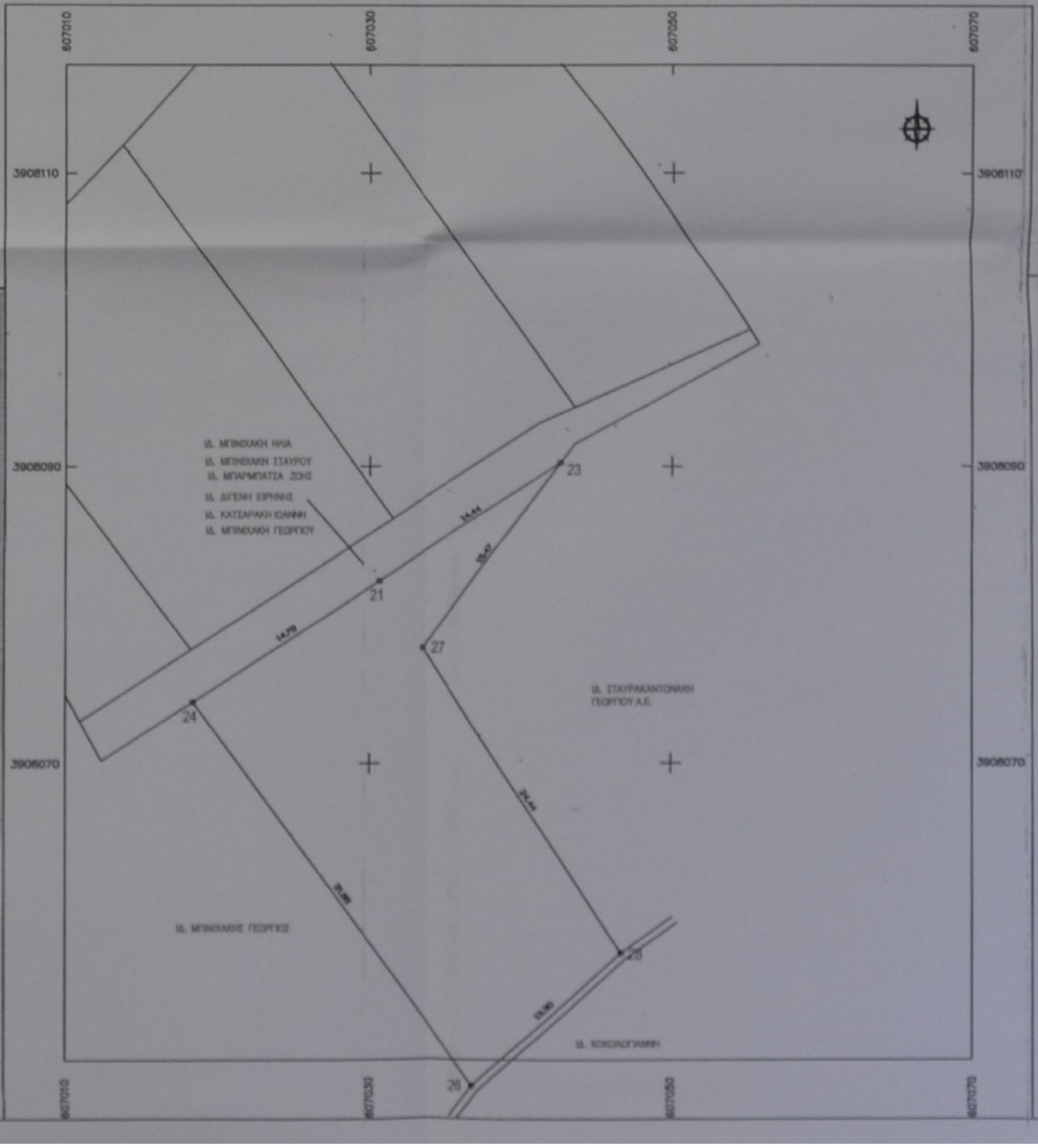
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000


Καλλιθέα
ΘΕΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 26-24-21-23-27-28

Κ.Α.	Yi	Xi	Y(i-1)-Y(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
26	3908048.220	607037.004	-16.947		10287456.107	31.95
24	3908074.147	607018.330	-34.069		20680507.485	14.79
21	3908082.289	607030.672	-16.093		9768944.605	14.44
23	3908090.240	607042.726	4.541	2756581.019		15.47
27	3908077.748	607033.595	33.040	20056389.979		24.44
28	3908057.200	607046.820	29.528	17924878.501		13.30

ΕΜΒΑΔΟ = 470.69 μ2


607010
607030
607050
607070
3908110
3908090
3908070
ΙΔ. ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ ΗΛΙΑ
ΙΔ. ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔ. ΜΠΑΡΜΠΑΤΣΑ ΖΩΗΣ
ΙΔ. ΔΙΓΕΝΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΙΔ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔ. ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.
ΙΔ. ΜΠΙΝΙΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΔ. ΚΟΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ
21
23
24
26
27
28
14.44
15.47
14.79
31.95
24.44
13.30

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα 25-4.000 μ2

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20 (για κατοικία 200 μ2)

Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.

Αριθμός ορόφων : 2

Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 , Ν.1337/83)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανάκης Ζαχαρίας, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία : 26-24-21-23-27-28-26 εμβαδού 470,69 μ2 ιδιοκτησίας, Κατσαράκη Ιωάννη βρίσκεται στη θέση Λακούδια ή Κακέπη σπήλιο της κτηματικής περιφέρειας Καλλιθέας του Δήμου Ηρακλείου, του Νομού Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (ΒΙΟΤ – ΒΙΟΠΑ ΦΕΚ 122/2009 & 1.2.2.) Νέας Αλικαρνασσού και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές. Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του οικοπέδου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Ο Μηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κατσαράκης Ιωάννης ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία 26-24-21-23-27-28-26 γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ : ΛΑΚΟΥΔΙΑ Η ΚΑΚΕΠΗ ΣΠΗΛΙΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 01

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ. /fax 2810-283638 6972215131

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

24-11-2020