

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ.



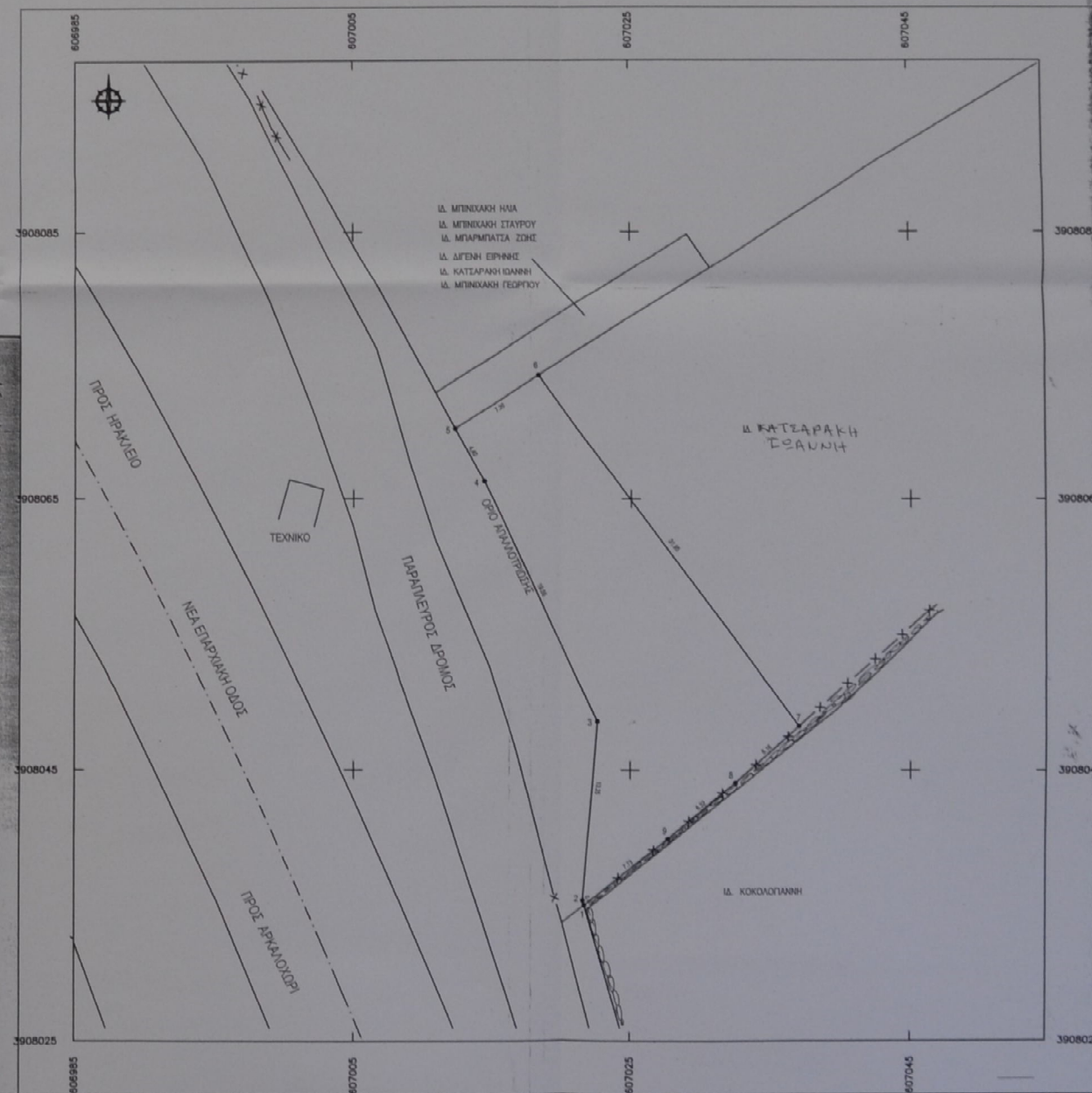
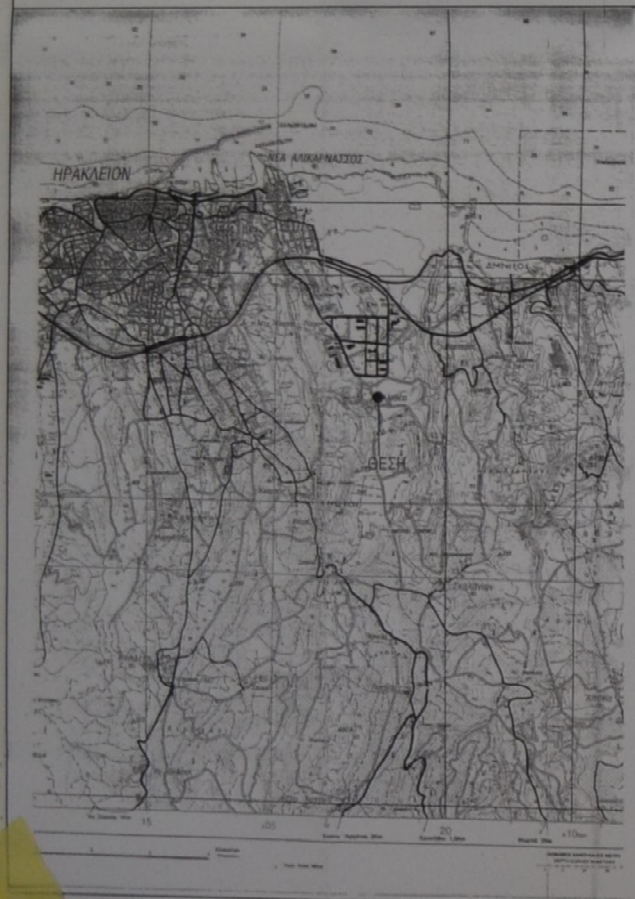
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΜΒΛΕΜΕΤΡΗΝ ΓΥΝΕΑΣΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΗΤΡΩΤ
1	3908034.995	607021.728	4.590	2786228.732		0.36
2	3908025.246	607021.628	-13.576	8240925.622		13.26
3	3908048.571	607022.644	-30.944	18783708.696		19.55
4	3908066.290	607014.380	-21.613	13119401.795		4.40
5	3908070.184	607012.323	-7.857	4769295.822		7.20
6	3908074.147	607018.330	21.964	13332550.600		31.95
7	3908048.220	607037.004	30.077	18257851.969		4.16
8	3908044.070	607032.450	8.284	5028656.816		6.32
9	3908039.936	607027.670	9.075	5508776.105		7.73

ΕΜΒΛΑΟ = 364,75 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρδίατητα 45-50-4.000 μ2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20 (για κατοικία 200 μ2)  
 Μέγιστο ύψος 7,50 μ.  
 Αριθμός ορόφων 2  
 Πύλες αποστάσεις 15 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 - N.1337/83)**

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφάνος Σαχαρίας δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 εκτάδας 364,75 μ2 ιδιοκτησίας Μπινεχακή Γεωργίου βρίσκεται στη θέση Λακωνίδα ή Κακότη στην κτηματική περιφέρεια Καλλιθέας του Δήμου Ηρακλείου, του Νομού Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός αστικού, εντός Γ.Π.Σ. (ΒΙΟΤΑ - ΒΙΟΠΑ ΦΕΚ 122/2000 & 1.2.2.) Νέας Αλικαρνασσοί και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτότελος, δεν είναι όριο ούτε οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Η εξέταση του διαγράμματος έγινε από το Κρατικό Τριμεσοετηρικό Δίκαιο της Γ.Υ.Σ. και οι συντελεστές αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Από το ακριβές διάγραμμα γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του οικοπέδου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

**Ο Μηχανικός**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΣΑΧΑΡΙΑΣ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6026 - ΤΠΕ 1974  
 Α. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗ 6 Τ.Α. 11 Π. ΟΡΕΙΝΟ  
 ΑΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ - Α. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κατωτέρω υπογεγραμμένος Μηχανικός Γεωργιος Ιδιοκτήτης του υπό το σχήμα 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 γηπέδου δηλώνει ότι τα όρια που έγρα υλοποίησε σε αυτό είναι ορθά.

**Ο Ιδιοκτήτης**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΠΙΝΕΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΒΕΣΗ:	ΛΑΚΩΝΙΔΑ Η ΚΑΚΟΤΗ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΧΡΩΝΟΣ ΚΥΤΗΣΕ 2020
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΚΑΡΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ. fax 2810-25306 6872215131	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΒΕΣΗ:
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6026 - ΤΠΕ 1974 Α. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗ 6 Τ.Α. 11 Π. ΟΡΕΙΝΟ ΑΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ - Α. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Προσληφθέντος στην ΥΚ αριθμ. 8337/24-11-2020 Τμήτου Αρχιτεκτονικού μετ. αριθμ. 24-11-2020 κ. Σαχαρίας