



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρά με στοιχεία [37-36-35-34-33-31-30-28-27-25-24-22-21-13-12-11-10-8-7-6-5-3-7] και εμβαδόν 4.131,51 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Κουκουριάς" της Δημοτικής Ενότητας Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου ότι

α) είναι άρρη και ακαθόλουτο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Δαφνών εκτός ΖΟΕ και εκτός Γ.Π.Σ.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γή και σε χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται αναρτές γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ανώτερης φυσικής τάσης,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Ανδρούλακη Ανθούσα δηλώνω ότι τα όρια του γεωμετρά με στοιχεία [37-36-35-34-33-31-30-28-27-25-24-22-21-13-12-11-10-8-7-6-5-3-7] και εμβαδόν 4.131,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κουκουριάς" της Δημοτικής Ενότητας Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου ότι υπο-διέρχονται στα έμια και

- εμβάνουα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε [37-36-35-34-33-31-30-28-27-25-24-22-21-13-12-11-10-8-7-6-5-3-7] = 4.131,51 τ.μ.

ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών Η ίδρυση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEROS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
37	594792,343	3897274,589
36	594789,376	3897259,773
35	594785,313	3897240,348
34	594779,914	3897216,304
33	594769,559	3897170,511
31	594767,484	3897174,793
30	594764,722	3897181,641
28	594758,673	3897193,852
27	594750,441	3897203,495
25	594738,493	3897216,845
24	594732,704	3897225,804
22	594725,423	3897238,144
21	594720,512	3897250,077
13	594719,422	3897258,804
12	594720,706	3897261,499
11	594722,856	3897263,037
10	599716,305	3897268,599
8	594747,248	3897272,545
7	594751,651	3897272,276
5	594763,808	3897272,620
3	594780,060	3897273,741

Ε = 4.131,51 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρμότεια κατά κανόνα (για πρόσωπα σε κανονιστικό δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αστρονομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 45,00 μ. - Βάθος 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παράκληση (χωρίς πρόσωπα σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αστρονομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (πρό 12.08.1994)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (πρό 12.11.1992)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 Συντελεστής δόμησης: 0,20
 Μέγιστος ορός: 7,50 μ + 1,20 μ (πρό στεγών)
 Αριθμός ορόφων: 2
 Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ κατά παράκληση 7,50 - 5,00 - 2,50 (άρθρο 5 Π.Δ. της 24.01.5.85)

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΑΝΘΟΥΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΜΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΛΜΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΦΝΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 782190 - 887445451

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΜΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ **ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2215