

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-83 (ΦΕΚ 173Α/31-05-1983 όπως τροποποιήθηκε / τροποποιήθηκε και ισχύει), Π.Δ. 34-1/87 (ΦΕΚ 133Α/24-1-1987), Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008), Π.Δ. Δέμοιο Ταυμάκιου (ΦΕΚ 175Α/11-05-2010 όπως τροποποιήθηκε / τροποποιήθηκε και ισχύει)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν = 4000μ² - μη πρόσωπο = 25.00μ²
-Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους: Εμβαδόν = 4000μ² - μη πρόσωπο = 45.00μ² - μη βάθος = 50.00μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ
-Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν = 4000μ² (προ 31.12.2003)
-Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροειδούς γραμμής Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ² - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ² - Βάθος = 35.00μ (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ² - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
-Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977 Εμβαδόν = 2000μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-Για γεωτεμάχια από 750μ² έως 1.200μ²: Δόμηση = 100μ²/(Ε-750)/9
-Για γεωτεμάχια από 1.200μ² έως 2.000μ²: Δόμηση = 150μ²/(Ε-1.200)/14
-Για γεωτεμάχια από 2.000μ² έως 4.000μ²: σ.δ. = 0,20. Μέγιστη δόμηση=200μ²
-Για γεωτεμάχια από 4.000μ² έως 8.000μ²: Δόμηση = 200μ²/(Ε-4.000)*0,02
-Για γεωτεμάχια από 8.000μ² και άνω: Δόμηση = 280μ²/(Ε-8.000)*0,01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400μ².

ΠΟΤΟΠΟ ΚΑΛΥΨΗ: μη όλο είναι η δόμηση / μέγιστο 10% Έσοκ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΠΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: 4,00μ για μονόροφη (+1,20μ για στέγη) 7,50μ για διώροφη (+1,20μ για στέγη)

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2,5μ έως 15μ Γραμμή δόμησης από γραμμή πλ.μ.άριθ. 20,00μ Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α/14-04-2014, αρθ. 9§4.Β)

ΚΛΙΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ: Κλίση εδάφους: ΠΔ/24-05-83 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985, αρθ. 1§10), "Επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στην θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπογώνων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης."

Η/Χ & ΕΣΩΠΤΕΙ: 40% Επιτρεπόμενη δόμησης

Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχαήλ Τ. Χρήστος δηλώνω υπεύθυνα ότι το αποτυπωμένο στο παρόν γηπέδο: υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14) με εμβαδόν: Ε=4028,56μ² κτίσματος: ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΣΤΕΦΑΝΙΑ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΕΡΙΦΥΛΗΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΛΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ χήρας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΚΗ (2/24), που βρίσκεται στην θέση "Τήπεδο - Σερκόλαμος", της τοπ. κοινότητας Πισιδίων, της Δημοτικής Ενότητας Ταυμακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου: 1. Είναι εκτός ορισμού και εκτός ζώνης 2. Είναι εντός Ν.Π.Α. 2000, εκτός Ζ.Ο.Ε, εντός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧ.Ο.Α.Π 3. Είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις 4. Δεν καταλαμβάνει δημόσιο ή δημόσιο χώρο 5. Σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν προέρχεται από κατάληψη γηπέδου μεγαλύτερης έκτασης 6. Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση 25,00μ δεν διέρχεται ενάριθμη γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου 7. Δεν διέρχεται μέσα από αυτό, όμως διέρχεται σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτού 8. Δεν τηρούνται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφωρών σε γη και σε χρήμα 9. Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 86μ 10. Εντός των ορίων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα 11. Τα όρια, η θέση του γεωτεμαχίου και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες 12. Κατά την ημέρα (15/09/2020) αυτοί και οι λήψεις μετρήσεων δεν υφίσταντο κανένα κτίριο εντός του γεωτεμαχίου 13. Βρίσκεται εντός της περιγραφομένης του Εθνικού Κτηματολογίου και εντός προς πολεοδόμηση περιοχή 14. Βρίσκεται εντός Ελεγχόμενης Ζώνης σύμφωνα με τα άρθρα 26-32 του Ν. 1892/90, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 114 του Ν. 3978/2011. (Γραμμάτι Ζώνη- Περιοχή) 15. Το γεωτεμάχιο ανήκει εντός ζώνης με στοιχεία "Περιοχή Επίστασης εκτός των θεσμοθετημένων ορίων ορισμών" σύμφωνα με το εκτελεστικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ταυμακίου (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Ταυμακίου που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 175Α/11-05-2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ (1982) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Μ.Π. ΑΔΜ Π. 23218 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: +30 6983 86542 email: mika.m@gmail.com

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

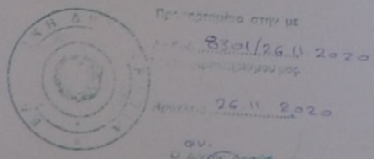
Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γηπέδου: ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΣΤΕΦΑΝΙΑ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗ ΕΡΙΦΥΛΗΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΛΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ χήρας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΚΗ (2/24) δηλώνουμε ότι: -Τα αρχικά και υποτεταγμένα όρια της έκτασής μας με τα στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14) και εμβαδόν: Ε=4028,56μ² που βρίσκεται στην θέση "Τήπεδο - Σερκόλαμος", της τοπ. κοινότητας Πισιδίων, της Δημοτικής Ενότητας Ταυμακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου, υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνομαστεί για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και των όμορων ιδιοκτητών, και για την οπαρτή και απία του δικαιομάτουμες να τηρήσουμε την σύνταξη του παρόντος

ΜΑΤΑΛΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Τζαγκαράκης Μιχαήλης +associates



CIVIL ENGINEER N.E.U.A. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Μ.Π. ΑΔΜ Π. 23218 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: +30 6983 86542 email: mika.m@gmail.com

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 χρόνος

1:500 κλίμακα

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ έργο

"ΓΗΠΕΔΟ - ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΤΑΛΩΝ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΙΣΙΔΙΩΝ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΤΑΛΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Θέση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ θέμα σχεδίου

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ (1982) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Μ.Π. ΑΔΜ Π. 23218 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: +30 6983 86542 email: mika.m@gmail.com

Τ1 αρ. σχεδίου

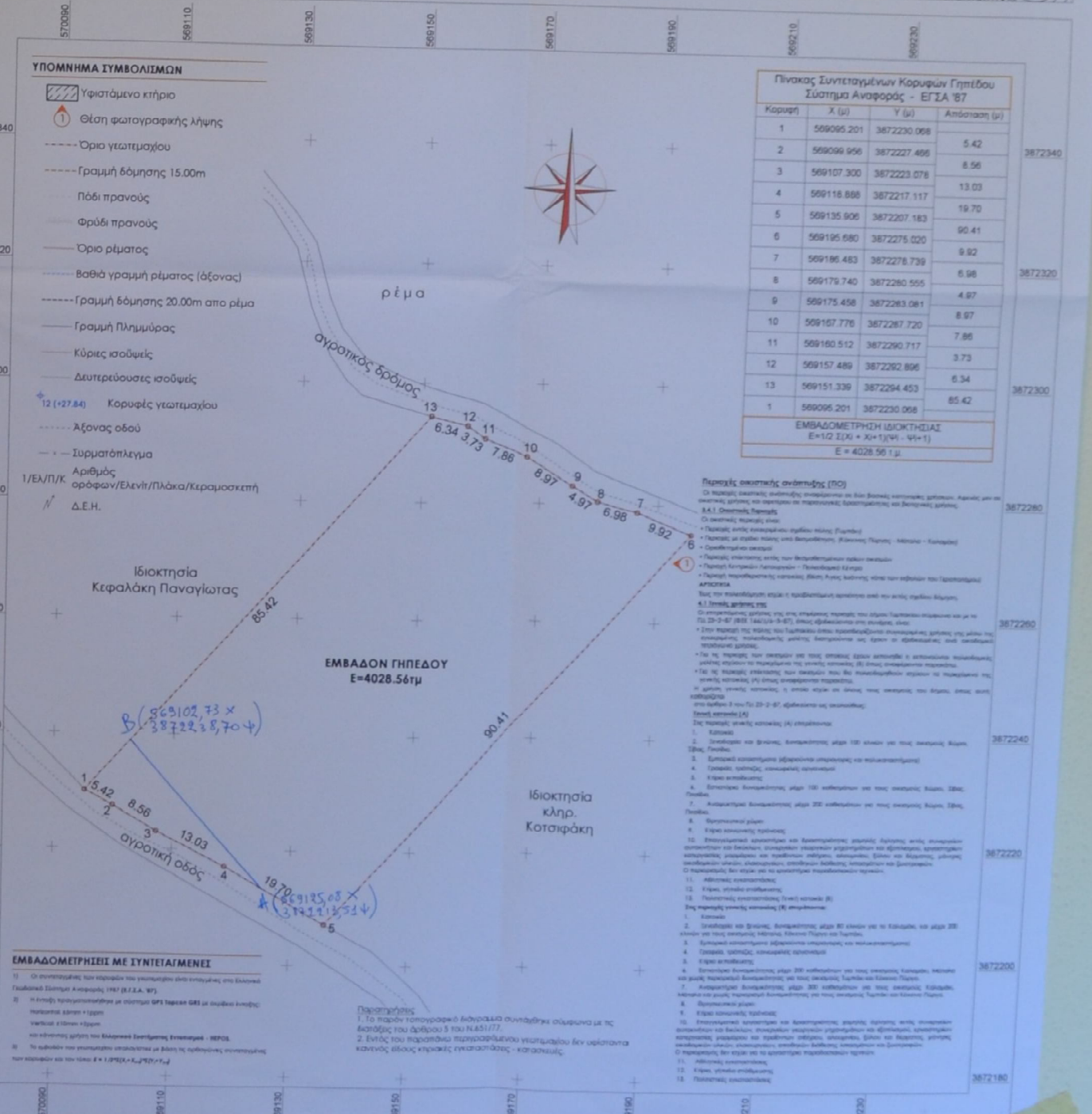
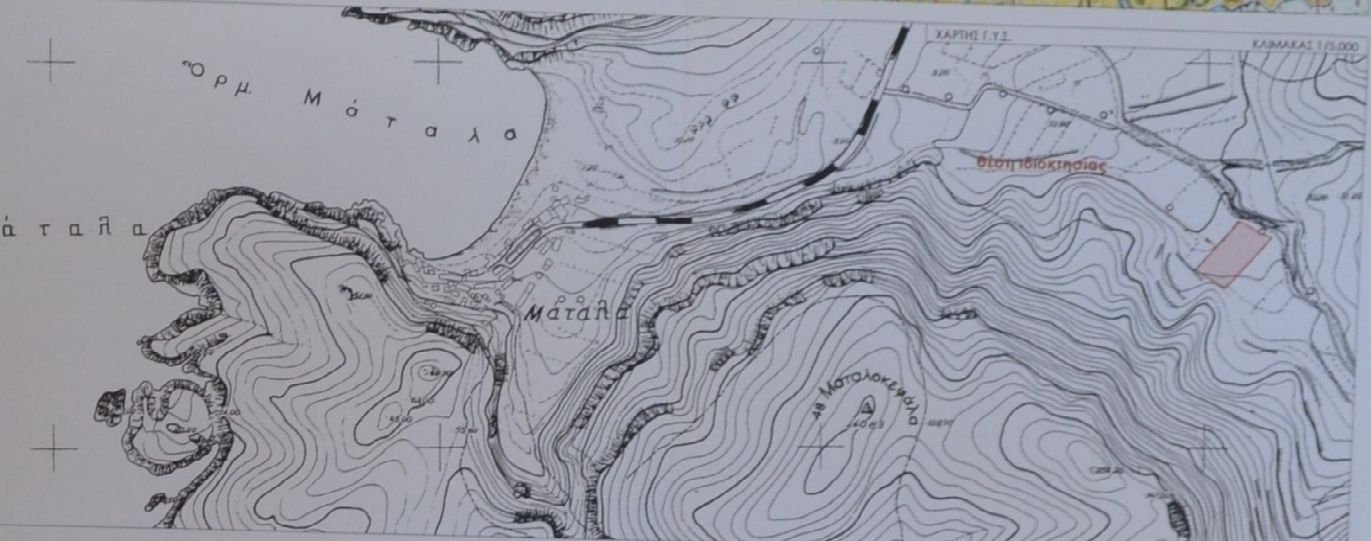
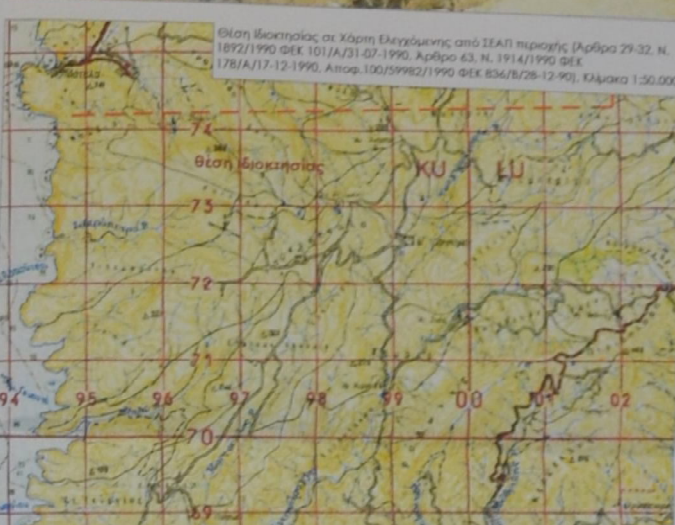
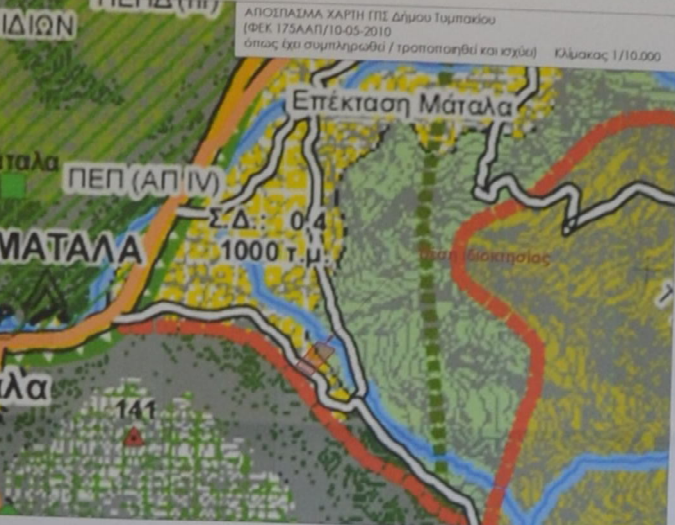


Table with 4 columns: Corner, X (m), Y (m), Distance (m). Lists 13 corners with their respective coordinates and distances.

- Περιοχές εκτελεστικής αντίστασης (Π.Ε.)
1. Π.Ε. 1: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
2. Π.Ε. 2: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
3. Π.Ε. 3: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
4. Π.Ε. 4: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
5. Π.Ε. 5: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
6. Π.Ε. 6: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
7. Π.Ε. 7: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
8. Π.Ε. 8: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
9. Π.Ε. 9: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
10. Π.Ε. 10: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
11. Π.Ε. 11: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
12. Π.Ε. 12: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)
13. Π.Ε. 13: Αρ.Προτ. 10.Ν.2012/2009 (ΦΕΚ 330Α/21-12-2008)