



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΡΟΝΗΣ  
 ΘΕΣΗ: ΚΟΥΛΕΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200  
 ΕΜΒΛΕΤΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ  
 ΕΠΙ-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-14429.91 τ.μ.  
 ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 5728/24-05-1999 Σύμφωνο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ-ΕΛΛΟΓΕΡΑΧΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών  
 3. Η ιδιοκτησία από το ΕΓΣΑ 87 προσηλωτήθηκε με σύστημα νευατομικών ΣΠΣ και κίνησης γρήση των τριγωνομετρικών σημείων με κωδικούς πρόβλεψης: ΚΟΥΛΕΣ 24-4658 και ΝΕΛΑ 1222046

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΕΣΜΟΥ  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
 - Αρμόδια κατά κέντρο:  
 (για πρόσωπα σε κεντρικό έδαφος) Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόστυπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπα σε δευτερεύουσες εθνικές επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σεμνολογικές γραμμές) Εμβαδόν=4000μ<sup>2</sup> - Πρόστυπο=45.00μ - Βάθος=40.00μ  
 - Αρμόδια κατά περιφέρεια:  
 (για πρόσωπα σε έδαφος) Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> (Προσ. 31.12.2003)  
 (για πρόσωπα σε δευτερεύουσες εθνικές επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σεμνολογικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόστυπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (Προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόστυπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (Προ 12.09.1964)  
 (έναντι της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup>

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΩΚΙΑ  
 Συντεταγμένη δόμησης: (για κτισμάδια με εμβαδόν έως 4000μ<sup>2</sup>) σ.δ. = 0.30 Μέγιστη δόμηση = 200μ<sup>2</sup>  
 Ύψος κτισμάτων: 7.50μ (600 ύψοσος) Εξώγειο: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΛΑΚΟΥ (Ν. 451/77-32/203-4178/13)  
 Ο κτιοδόχος υπογεγραμμένος ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΜ 93827, δηλώνει υπεύθυνα ότι:  
 1) Η ιδιοκτησία και τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) Εμβαδόν=4429.91 τμ ιδιοκτησίας ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΡΟΝΗΣ, ενταχίζονται στη θέση ΚΟΥΛΕΣ, εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Γορτύνας.  
 2) Η ιδιοκτησία εφάρμοξε επί των εγκατεστημένων ορίων Σημείων Πόλεως, εκτός ζώνης Πόλεως και εντός Α.Π.Σ. και Σ.Κ.Σ.Σ. σύμφωνα με τις προϋποθέσεις πολεοδομικής δόμησης.  
 3) Το κτισμένο ακίνητο, σύμφωνα με τη δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, τα δε όρια και λοιπά στοιχεία όπως έχουν υλοποιηθεί σημεία, ελέγχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έκταση των ιδιοκτησιών του. Ισοκαταστάσεων.  
 4) Το ακίνητο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί κτισμάτων σε γη και χερσόγειο.  
 5) Το όριο και τα μέτρα των πλευρών του γηπέδου, που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι ακριβή και ανταποκρίνονται πλήρως στις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.  
 6) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Κ.  
 7) Η θέση του ακινήτου είναι υψομετρούμενη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.  
 8) Η απόσταση του γεωμετρικού από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 20000 μ.  
 9) Εντός του ακινήτου δεν υπάρχει κτίσμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΔΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	589148.584	3884638.315	65.98
2	589083.705	3884650.334	50.00
3	589072.138	3884601.689	9.95
4	589081.791	3884599.262	10.88
5	589092.170	3884596.007	9.20
6	589098.783	3884590.843	8.93
7	589105.982	3884584.419	6.97
8	589111.166	3884579.755	3.35
9	589113.968	3884577.922	5.22
10	589118.681	3884575.683	9.09
11	589126.253	3884570.647	16.52
12	589132.645	3884565.877	11.05
13	589143.687	3884566.224	4.71
14	589147.919	3884568.288	6.77
15	589152.567	3884563.207	5.68
16	589154.249	3884568.629	10.60
17	589156.695	3884608.954	12.38
18	589159.418	3884621.020	20.41
1	589148.584	3884638.315	

Ε=12 Σ(ΣX<sub>i</sub>·X<sub>i+1</sub>+Y<sub>i</sub>·Y<sub>i+1</sub>)  
 Ε= 4429.91 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΚΟΥΛΕΣ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ  
 ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΡΟΝΗΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Π.Μ. 83827

ΔΗΛΩΣΗ  
 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο κτιοδόχος υπογεγραμμένος ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΡΟΝΗΣ, δηλώνει υπεύθυνα ότι:  
 1) Εμβαδόν για την έκταση του δηλωμένου ορίου του γεωμετρικού.  
 2) Το όριο της ιδιοκτησίας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα ελέγχθηκαν επί τόπου από μέτρα και έχουν υλοποιηθεί οδοί.  
 3) Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο κτιοδόχος υπογεγραμμένος ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΡΟΝΗΣ, δηλώνει υπεύθυνα ότι:  
 1) Εμβαδόν για την έκταση του δηλωμένου ορίου του γεωμετρικού.  
 2) Το όριο της ιδιοκτησίας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα ελέγχθηκαν επί τόπου από μέτρα και έχουν υλοποιηθεί οδοί.  
 3) Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΠ 6119 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2018