

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	621106.113	3905236.568	2	621106.830	3905224.284	3	621105.218	3905216.009
4	621104.061	3905193.540	5	621151.043	3905174.422	6	621118.556	3905161.743
7	621139.049	3905112.798	8	621151.633	3905078.561	9	621155.397	3905064.401
10	621157.208	3905051.365	11	621161.434	3905033.424	12	621088.202	3905023.626
13	621042.659	3905023.327	14	621035.509	3905028.454	15	620987.126	3905008.932
16	620970.580	3905085.323	17	620963.157	3905173.542	18	620872.688	3905226.793
19	620884.061	3905243.254	20	620910.972	3905257.710	21	620947.095	3905277.876
22	620994.072	3905360.399	23	621092.174	3905370.739	24	621094.198	3905357.354
25	621092.751	3905337.963	26	621090.097	3905315.988	27	621088.081	3905298.262
28	621089.735	3905291.092	29	621095.487	3905280.813	30	621100.129	3905273.341
31	621102.554	3905263.886	32	621102.275	3905255.433			

ΤΟΠΟ. PROP. Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001. Σημ. 32. E= 58594.80 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32				
Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)		
1-2	12.40	2-3	8.43	3-4	22.47	4-5	21.61				
5-6	13.16	6-7	53.06	7-8	36.48	8-9	14.65				
9-10	13.16	10-11	18.43	11-12	73.96	12-13	45.56				
13-14	9.42	14-15	63.08	15-16	23.39	16-17	111.03				
17-18	61.25	18-19	19.89	19-20	30.55	20-21	41.37				
21-22	94.96	22-23	98.65	23-24	13.94	24-25	19.44				
25-26	22.13	26-27	17.82	27-28	7.38	28-29	11.78				
29-30	8.60	30-31	9.76	31-32	8.46	32-1	19.08				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά σε κρατικό σύστημα συντελών ΕΓΣΑ 87. Η απίστιση έγινε με GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κύριοι ή οι έχοντες νόμιμη δικαιοσύνη δηλώνουν ευστοιχάως στο τοπογραφικό διάγραμμα και γειτονόνοια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ακατέδωτων τους και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το Γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1 έχει έκταση 58594.80 τ.μ. Το παραπάνω γεωμετρικό βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης εντός ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ στην θέση "Μέσα Ληνιά" κ.τ.μ. περ. Καλού Χωριού του Δήμου Χερσονήσου και δεν προέρχεται από παραγωγή. Εντός του γεωμετρικού δεν διέρχεται ενδοίως γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋποστημένη του 1923. Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι άνω των 1000 μ. Είναι άρτο, για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται Έγκριση από την αρμόδια Δασική και Αρχαιολογική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παραπάνω γεωμετρικό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[Signature]
Γ.Ε.Α. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΔΡΑΣΗΣ - ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. - Φ. 2810 224534
- 6514514 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

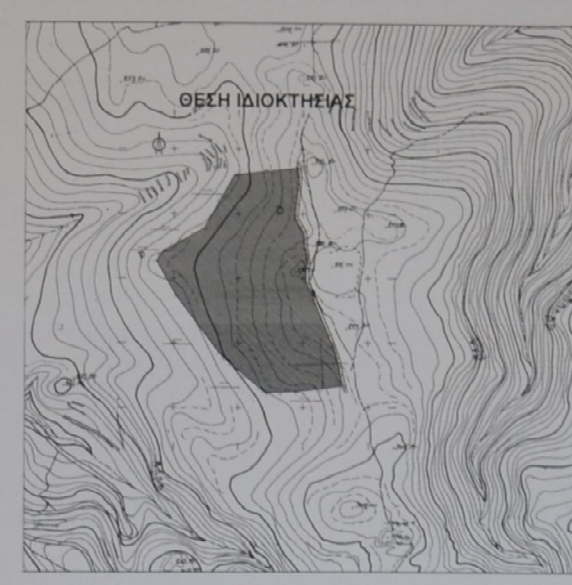
Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85
Ν. 1212/2003 ΦΕΚ 308Α/21-12-2003
Ελάχιστο εμβαδό 4.000,00 τ.μ.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου για κατοικία
Για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. το 200 τ.μ.
Για γηπέδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι 8.000 τ.μ.
Για γηπέδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. το 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02.
Επιφ. Οικόδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. Γηπέδ. - 4.000) * 0,02
Για γηπέδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. το 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01 χωρίς να υπερβεί τα 400 τ.μ.
Επιφ. Οικόδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. Γηπέδου - 8.000) * 0,01
Μέγιστος αριθμ. Ορόφων ορίζεται σε 2
Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται τα 10%.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	620962.185	3905304.385
B	620987.108	3905348.166
Γ	621003.452	3905341.546
Δ	621007.369	3905318.291
E	620990.532	3905314.717
Z	620974.101	3905308.261
H	621011.700	3905325.185
Θ	621014.192	3905340.040
I	621012.439	3905352.480
K	621010.938	3905362.176

[Signature]
ΔΙΕΥΚΛΙΝΗ ΚΑΝΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

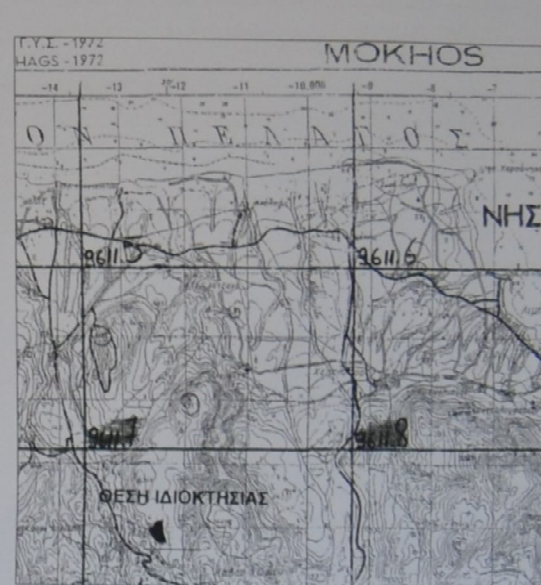
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9621_1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. ΜΟΧΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Προσληφθέντα στην υπ αριθμ. 8383/30.11.2020 Γραφή φυσικογεωγραφικού χαρακτήρα με αριθμ. 30.11.2020

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "Μέσα Ληνιά" ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ
Δ.Π. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛ. Π. 17/31
ΕΠ. 15/11
ΤΗΛ. 2810 224534
- 6514514 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ