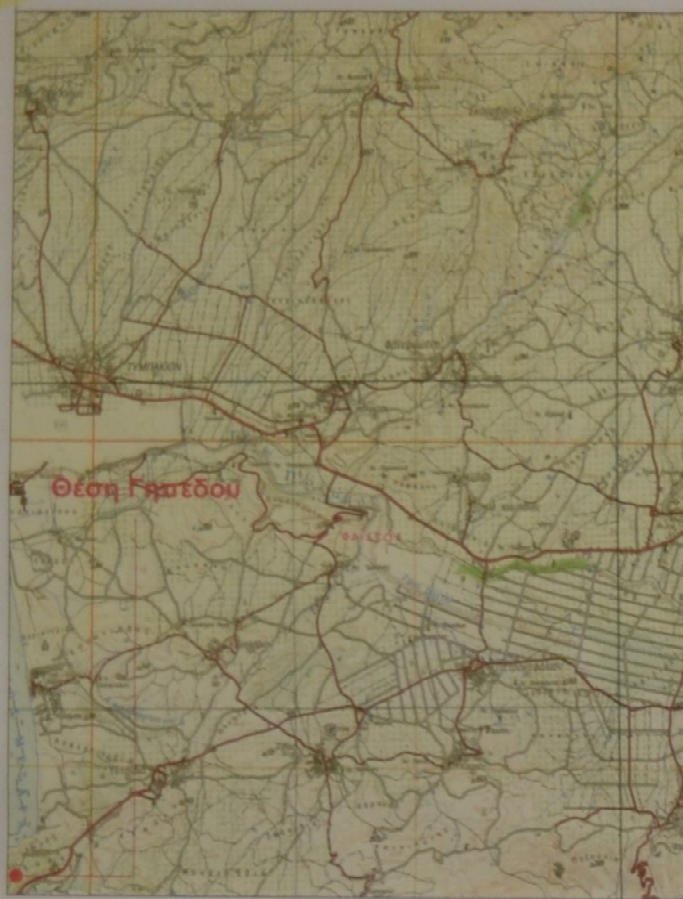


Σχήμα 3: Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Τυμπάκιου της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50.000



Σχήμα 1: Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 9545_7 της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:5.000



Σχήμα 2: Απόσπασμα Χάρτη Π.2/γ του Γ.Π.Σ. Τυμπάκιου σε κλίμακα 1:10.000



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,5,1
Εμβαδόν γηπέδου = 5511,4 τ.μ.

σημ	X	Y	Αποστάσεις
1	568851,18	3873384,95	---
2	568929,17	3873345,34	1 - 2 70,23
3	568869,95	3873279,41	2 - 3 86,78
4	568803,07	3873319,34	3 - 4 58,23
5	568842,12	3873348,24	4 - 5 48,58
1	568851,18	3873384,95	5 - 1 37,81

Φωτογραφία 1, ημερίνια λήψης 17 Δεκεμβρίου 2019



ΠΕΠΔ (Π) - Περιοχή κλίμακας / προστασίας φυσικού τοπίου

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (Π) ανατισσούνται σε ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές της έκτασης του δήμου και κυρίως στις περιοχές με σημαντικούς γεωμορφολογικούς σχηματισμούς που γεννιούνται με ευαίσθητα φυσικά και πολιτιστικά τοπία (π.χ. με Μόρια και Καλάβρι -Καζάνια περιλαμβανόμενου κρονογεωμετρικά απότομες πλαγιές λόφων, προνή και καλάδες των μικρών χειμάρων).

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις αποκαθάρσιμης όχλησης εφαιρούμενων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις αποκαθάρσιμης όχλησης εφαιρούμενων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια στυλίσ και μέσης όχλησης, εφαιρούμενων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.
5. Κτήρια, γηπέδα αποθήκευσης.
6. Εγκαταστάσεις μόνων μηδενικής μεταφοράς.
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
8. Στενοδοχεία και ξενοδοχεία, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 60 κλινών.
9. Υπεροροφές και πολυκατομήματα.
10. Επιστημιακά δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων.
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων.
12. Πρωτόγεια βενζίνης.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συντάγεια γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.
14. Μόνυρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης Απορριμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκπαθητή Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
16. Φαρμακεία.
17. Λατομεία.
18. Κατοικίες και καταστήματα - γραφεία άνω των 200 μ².
19. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ εκτός αυτών που εξυπηρετούν το έργο και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

Αρμόδια
Η αρμοδία σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης
Το νέο κτίριο θα κατασκευάζεται με μέγιστο ύψος 4,0 μέτρα, με υποχρεωτική διάσταση όγκου, με απαγόρευση αλλαγής του φυσικού ανάγλυφου και μέγιστο ποσοστό αλλαγής του φυσικού περιβάλλοντος 25%. Κατά το όλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γήπεδο υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 έχει εμβαδόν 5511,4τ.μ.

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης είναι:
Ελάχιστο όριο πρόσωπο 25μ. Εμβαδόν 4000τ.μ.
κάτω παράκλιση ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. για γήπεδο προ 30-12-2003
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,20
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονική δόμηση. Η έγκριση έγινε με το σύστημα διοικητικού εντοπισμού Λεωκ 0607 και τη χρήση του δημοτικού δικτύου ΗαδΗ Διασπασίμ. Οι συντελεστές αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Αλεξάνδρακης Εμμανουήλ - Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το υποσέλιμα 1-2-3-4-5-6-7-1 γήπεδο δόμησης, Σαγαροπούλου Ευθυμίας (25%), Πατουνάκης Αγγέλου (37,5%) και Πατουνάκης Νικόλαου (37,5%) βρίσκεται στη θέση "Νήσος", εντός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, εντός ζώνης επιβαθμίσεων - Αρχαολογικών χώρων (ΠΕΠ (ΑΧ)) και εντός Περιοχής Ελέγχου - Προστασίας φυσικού τοπίου (ΠΕΠΔ (Π)) (ΦΕΚ ΑΑΠ 17810-05-2010), εντός περιοχής Ναυαα 2000 (GR431005N), βρίσκεται εντός περιοχής προς παραθεριστική χρήση υπό στοιχεία 1-2-7-1 και εμβαδόν 540,9τ.μ. βρίσκεται εντός καθοριζόμενου αρχιτεκτονικού χώρου Κλάσης Ζώνης Β (ΦΕΚ 277809-03-2000), εντός Τοπικής Κοινότητας Πισιδίου, Δημοτικής Ενότητας Τυμπάκιου, Δήμου Φαιστού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Καλής. Το ανωτέρω γήπεδο υπάγεται στη διαίτησιν των αποφάσεων δικαστηρίων (αριθμ 29 και 32 του Ν. 1892/90 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ 63 του Ν. 1914/90 με την ΥΑ Φ 100/9962 ΦΕΚ Β 836/90 καθώς και αρθ 114 του Ν. 2678/2011), είναι κατά παράκλιση όρου και αποκαθάρσιμης (αριθμ 1914/90 όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Φ 100/9962 ΦΕΚ Β 836/90 καθώς και αρθ 114 του Ν. 2678/2011), είναι κατά παράκλιση όρου και αποκαθάρσιμης (αριθμ 1914/90 όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Φ 100/9962 ΦΕΚ Β 836/90 καθώς και αρθ 114 του Ν. 2678/2011), το πιο κοντινό του σημείο απέχει από τη θάλασσα 290 μ. περίπου και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης δόμησης.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί στην βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει τον ΚΗΔ 553882 με ημερομηνία υποβολής 15/01/2020

Ο δόμης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.Α.Α.Α. 13118
ΜΟΡΦΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ: ΤΡΑΝ 130000048
Α.Φ.Μ. 2862500405 Δ/Ν.Σ. 2862500405

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Σαγαροπούλου Ευθυμία δηλώνει ότι τα όρια και λοιπά στοιχεία για την σύνταξη του παρατελερούς τοπογραφικού διαγράμματος είναι ορθά και έχουν υποβληθεί στα εγείνα καθώς και ότι το γήπεδο υφίσταται αυτοτελώς πριν τις 30-12-2003.

Η δηλώτρια



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	Σαγαροπούλου Ευθυμία (25%) Πατουνάκης Αγγέλου (37,5%) Πατουνάκης Νικόλαου (37,5%)
ΕΡΓΟ	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
ΘΕΣΗ	Θέση "Νήσος", Τ.Κ. Πισιδίου, Δ. Φαιστού
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Αλεξάνδρακης Εμμανουήλ Αρχιτέκτονας - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Ελ. Βενιζέλου 58 - Μοιάς Κωδ. 0947040382, Τηλ. 2862500405 e-mail: manes.ale@gmail.com
ΘΕΜΑ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟΜΟΝΤΕΣ ΔΕΛΤΑΙΟΓΡΑΦΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιανουάριος 2020
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Διάγραμμα Ι
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.Α.Α.Α. 13118 ΜΟΡΦΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ: ΤΡΑΝ 130000048 Α.Φ.Μ. 2862500405 Δ/Ν.Σ. 2862500405