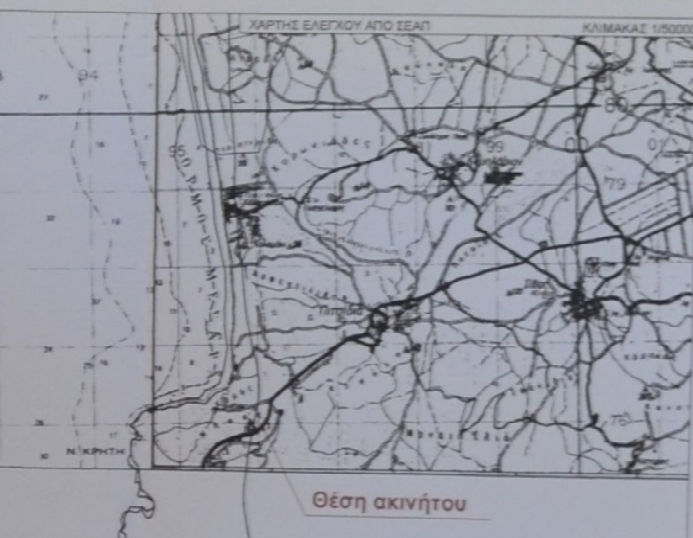
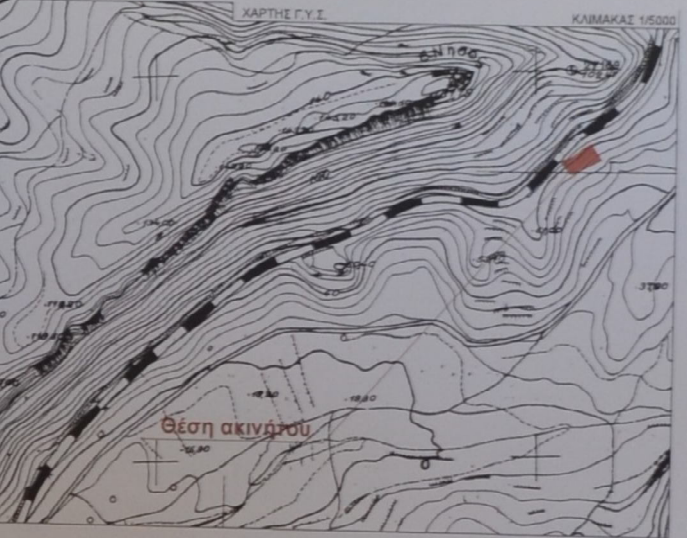
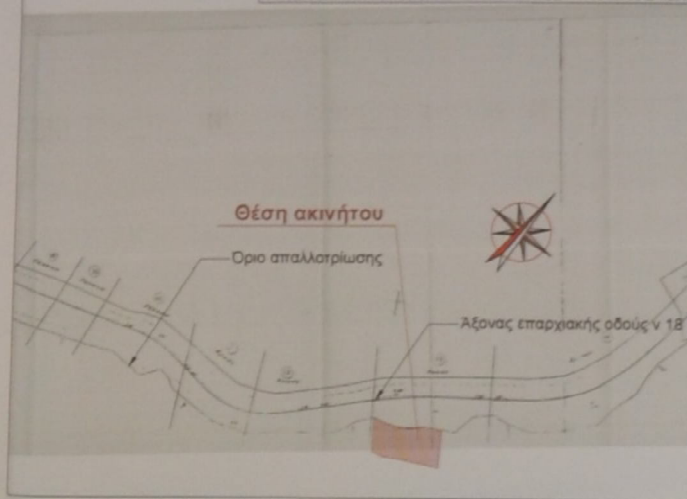


Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24.8.1983 ΦΕΚ 2703/1.8.1983
Π.Δ. 8.4.1987 ΦΕΚ 1330/24.4.1987
Αριθμός 10.9.2012/0013 ΦΕΚ 2084/13.9.2013

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**
- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
- Για πρόσωπα σε κεντρικά δρόμους
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
- Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 - ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
- Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν = 4000μ² (πρό 31.12.2003)
- Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αλληλοδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)
- Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρό 24.04.1977
Εμβαδόν = 2000μ²
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
- Για γεωτεμάχια από 750μ² έως 1.200μ²
Δόση = 100μ²/Ε-750/9
- Για γεωτεμάχια από 1.200μ² έως 2.000μ²
Δόση = 150μ²/Ε-1.200/16
- Για γεωτεμάχια από 2.000μ² έως 4.000μ² α.δ. = 0,20. Μέγιστη δόση = 200μ²
- Για γεωτεμάχια από 4.000μ² έως 8.000μ²
Δόση = 200μ²/Ε-4.000/0,02
- Για γεωτεμάχια από 8.000μ² και άνω
Δόση = 280μ²/Ε-8.000/0,01
Μέγιστη δόση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400μ²
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5μ (+1,20μ για στέγη)
ΠΛΑΓΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2,5μ έως 15μ
ΗΧ & ΕΞΩΣΤΕΙ: 40% Εμπλεκόμενης δόσης



Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης Χρήστου δηλώνει ότι το γηπέδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) Ε=1010,28μ² διακρίνεται: **ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (100%)** που βρίσκεται στην θέση "Λιοντολάκκος", της τοπ. κοινότητας Πιπσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου
1. Είναι εντός οικισμού, εκτός της ζώνης του οικισμού και εκτός ημετέρας 2000
2. Είναι κατά παράκλιση δρόμο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα Άρτια: Δίνει προτεραιότητα της ημερομηνίας 12.11.1962 με εμβαδόν μεγαλύτερο των 750μ² και πρόσωπο > 10μ Οικοδομήσιμο: Εφόσον οι βασικοί και αρχιτεκτονικοί περιορισμοί το επιτρέπουν
3. Όπως αναγράφεται και στο κτηματολογικό διάγραμμα της επαρχιακής οδού Ματάλων-Γόρτυνας Ν18 Ν. Ηρακλείου, το ακίνητό μας είναι στην θέση με αριθμό 43, του τμήματος Μάταλα-Πιπσιδία
4. Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημόσιο χώρο
5. Δεν διαμερίζεται με δικούλα δέλεωσης γραμμών υπέρ της ΔΣΗ
6. Το γηπέδο αυτό εφάρμοξε σε όμοιο στο δικαστήριο του γηπέδου αυτού
7. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και σε χρήμα
8. Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 683μ
9. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον δικαστή
10. Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
11. Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Φαιστού, στο σχέδιο επέκτασης οικισμού και δεν εμπίπτει σε περιοχές ελέγχου-περιορισμού δόμησης (ΠΕΔ) και ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
12. Είναι εντός στρατηγικής περιοχής και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
13. Εντός του γηπέδου αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΜΑΤΑΛΑ
ΠΡΟΚΑΤ. 28ΜΑ/ΜΑΤΕΛΑΤΩΝ ΠΟΤ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΑΔΜ 141225219 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: +30 683 865235
MATALAS@GMAIL.COM

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)
Ο υπογράφων μηχανικός του γηπέδου **ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (100%)** δηλώνει ότι:
- Τα όρια του γηπέδου υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) Ε=1010,28μ² που βρίσκεται στην θέση "Λιοντολάκκος", της τοπ. κοινότητας Πιπσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά
- Οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από εμένα

ΜΑΤΑΛΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020 Ο ΔΗΛΩΣ

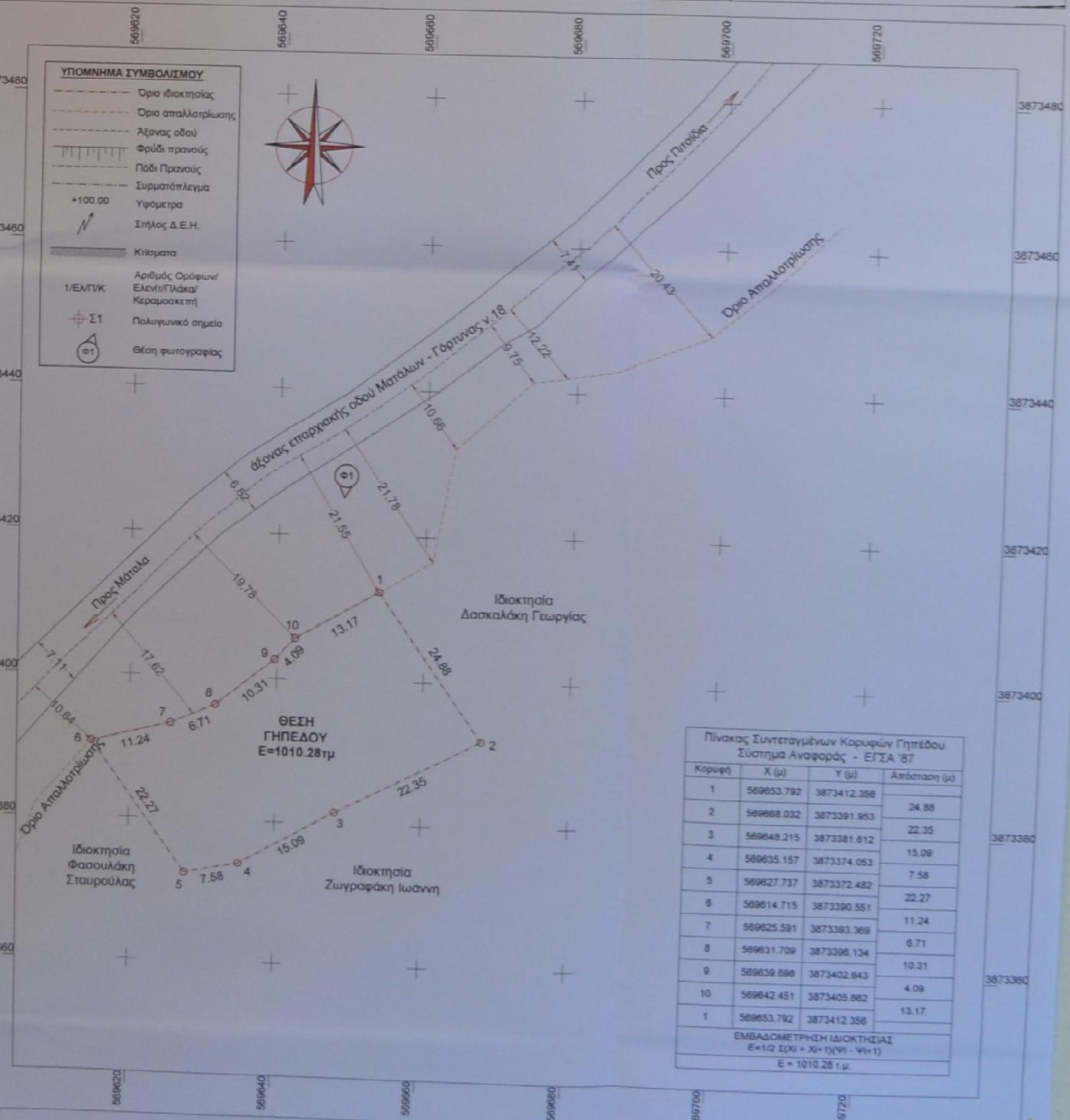
Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) = 1010,28μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εφάρμοξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους δικτυωμένους πίνακες

Η εμβαδομέτρηση του ακατέδον έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

$$Z = \sum_{i=1}^n (x_i - 1) \cdot (y_i + 1)$$

- i = κορυφές - όρια
- n = αριθμός σημείων
- X_i = Τεταγμένη σημείου i
- Y_i = Τεταγμένη σημείου i



Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates

Προσπελάστηκε στην μετ. 8/12/2020
σε 12/2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Εταιρεία: Μιχάλης Χρήστου
Μάταλα Κρήτης 70200
Τ: +30 683865235
ΦΑΚ: +30 281225219
E: tzagkarakis.michalis@gmail.com
W: www.tzagkarakis.com
P: Τελεφωνικό + associates

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 χρόνος

1:400 κλίμακα

ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (100%) ιδιοκτήτης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ έργου

"ΛΙΟΝΤΟΛΑΚΚΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΙΠΣΙΔΙΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

θέση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ θέμα σχεδίου

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138017
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΜΑΤΑΛΑ
ΠΡΟΚΑΤ. 28ΜΑ/ΜΑΤΕΛΑΤΩΝ ΠΟΤ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΑΔΜ 141225219 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: +30 683 865235
MATALAS@GMAIL.COM

ορ. σχεδίου