

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 Π.Δ. 24.8.1985 ΦΕΚ 270/ΣΤ 8/1985
 Γ.Δ. 8.4.1987 ΦΕΚ 1330/Τ 4/1987
 Δ.Δ. 10.Ν.3210/003 ΦΕΚ308/Α/12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 -Για πρόσωπο σε κανόνη οδό
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 -Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήσά τους
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 -Μικρή πρόσωπο σε δρόμο
 Εμβαδόν = 4000μ² (προ 31.12.2003)
 -Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήσά τους και σε οδοπροσβάσιμες γραμμές
 Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 -Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 -Για γεωτεμάχια από 750μ² έως 1.200μ²:
 Δόμηση = 100μ²/Ε-750/9
 -Για γεωτεμάχια από 1.200μ² έως 2.000μ²:
 Δόμηση = 150μ²/Ε-1.200/16
 -Για γεωτεμάχια από 2.000μ² έως 4.000μ²: α.δ. = 0.20, Μέγιστη δόμηση=200μ²
 -Για γεωτεμάχια από 4.000μ² έως 8.000μ²:
 Δόμηση = 200μ²/Ε-4.000/02
 -Για γεωτεμάχια από 8.000μ² και άνω:
 Δόμηση = 280μ²/Ε-8.000/01
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (+1.20μ για στέγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΤΑΞΕΙΣ: 2.5μ έως 15μ
ΗΧ & ΕΞΩΤΕΙΣ: 40% Επιπρόσθετη δόμηση

Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης Χρήστου δηλώνει ότι το γηπέδο υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.1) Ε=1233.99μ² ιδιοκτησίας ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (100%) που βρίσκεται στην θέση "Λιοντολάκκος", της τοπ. κοινότητας Πισιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου και εκτός οικισμού, εκτός της ζώνης του οικισμού και εκτός Νάκτα 2000

- Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα Άρ.Δη. Διοχ. προερίθασε της ημερομηνίας 12.11.1962 με εμβαδόν μεγαλύτερο των 750μ² και πρόσωπο > 10μ
- Ονομαζόμενο Εφόσον οι δασικοί και αρχαιολογικοί περιορισμοί το επιτρέπουν
- Όπου αναγράφεται και στο κτηματολογικό διάγραμμα της απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού Ματάλων-Γόρτωνας Ν18 Ν. Ηρακλείου, το ακίνητο μόνον είναι στην θέση με αριθμό 43, του τμήματος Μάταλα-Πισιδία
- Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημόσιο χώρο
- Δεν δεσμεύεται με δουλεία διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
- Το γηπέδο αυτό εφάπτεται σε μέρα στο δυτικό όριο του γηπέδου αυτού
- Δεν εφάπτεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί ασφαριών σε γη και σε χρήμα
- Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 683μ
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον δικαστή
- Ορίσθηκε εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
- Είναι εντός του Εθνικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του δήμου Φαιστού, στο σχέδιο επέκτασης οικισμού και δεν εφάπτεται σε περιοχή ελέγχου-περιορισμού δόμησης (ΠΕΠ Δ) και ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
- Είναι εντός στρατηγικής περιοχής και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
- Εντός του γηπέδου αυτού δεν υπάρχουν κτισμάτα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΡΓ. ΔΕΛΦΙΝΟΥ 138017
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΑΔ.Α.Ε. 14275216 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ: +30 6983 86823
 E-mail: tzagkarakis@netnet.gr

ΜΑΤΑΛΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

Η υπογράφομενη ιδιοκτήτρια του γηπέδου ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (100%) δηλώνει ότι (1.2.3.4.5.6.7.1) Ε=1233.99μ² που βρίσκεται στην θέση "Λιοντολάκκος", της τοπ. κοινότητας Πισιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά. -Οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από εμένα

ΜΑΤΑΛΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1.2.3.4.5.6.7.1) = 1233.99μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 -Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενώσεις των κορυφών
 -Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάτοχιας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στους διπλαστούς πίνακες

Η εμβადομέτρηση του ακοστού έγινε με την αναλυτική μέθοδο.

$2S = \sum_{i=1}^n (Y_i - Y_{i+1})$

- S = κορυφές - όρια
- v = αριθμός σημείων
- Xi = τεταγμένη σημείου i
- Yi = τεταγμένη σημείου i

Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

χρόνος

1:400

κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέμα σχεδίου

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΡΓ. ΔΕΛΦΙΝΟΥ 138017
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΑΔ.Α.Ε. 14275216 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ: +30 6983 86823
 E-mail: tzagkarakis@netnet.gr

αποφραγμένο υπόμνημα

Τ₁ αρ. σχεδίου

