



Θέση ιδιοκτησίας σε απόσπασμα Χάρτη Αρχαιολογικών Ζωνών Κορμού, κλ. 1:5.000 (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/23-2-2000 - ΦΕΚ 277/Β/9-3-2000)



Θέση ιδιοκτησίας σε απόσπασμα ΕΚΧΑ, κλ. 1:2.500

Οροι Δόμησης Ζώνης Β' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Κορμού, Δ. Τυμπακίου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/25341/1197/19-05-2000, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/23-02-2000-ΦΕΚ 277/Β/09-02-2000)

Αρτιότητα	4.000 μ²
Συντελεστής Δόμησης	150 μ²
Κάλυψη	150 μ²
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ

Δήλωση Οριοδείκτη:
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Γεώργιος Νικητάκης, δηλώνει υπεύθυνα ότι υπόδειξη τα όρια του προϋφιστάμενου του 2003 αυτοτελούς και ανεξάρτητου γηπέδου ιδιοκτησίας μου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Ποδοχτύπα", επί της κτηματικής περιφέρειας Πιτσιδίων, Δήμου Τυμπακίου, και ορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) όπως εμφανίζονται και υλοποιούνται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Οριοδείκτης
Γεώργιος Νικητάκης του Αντωνίου

Δήλωση Μηχανικού (Άρθρο 5, Ν.651/77):
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ..., 11, 12, 1) έχει εμβαδόν 8.834,54 μ² και βρίσκεται στην περιοχή "Ποδοχτύπα" εκτός ορίων οικισμού Πιτσιδίων και εντός ΓΠΣ Δήμου Τυμπακίου. Εκτός από το τμήμα με στοιχεία κορυφών (5, 6, 7, 8, Γ, Β, Α, 5), το οποίο βρίσκεται εντός Ζώνης Α' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Κορμού, η υπόλοιπη ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, 8, 10, 11, 12, 1, 2, 3, 4, Α) και εμβαδόν 6.474,13 μ² βρίσκεται εντός Ζώνης Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Κορμού. Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και με την επιφύλαξη της αρμόδιας δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας. Από την ιδιοκτησία και σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. από τα όρια αυτής δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας σχεδιάστηκαν γραφικά, ενώ τα όρια της Α' Αρχαιολογικής Ζώνης με μετασχηματισμό των συντεταγμένων. Έγινε σύνδεση των κορυφών της ιδιοκτησίας με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (Προβολή ΕΓΣΑ '87). Η παρούσα δήλωση ισχύει εφόσον ισχύει η ανωτέρω δήλωση του Οριοδείκτη.

Ο Μηχανικός
Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης
2018

ΤΕΧΝΙΚΟ-ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης
www.kapellakis.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Κλεάνθη Νικητάκη του Γεωργίου Αντωνίου Νικητάκης του Γεωργίου	Παρουσιάζονται στην με αριθμό 2094/08.11.2018 του υποπαρασώματός μας.
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας	Ποσό 5.132,00 €
ΘΕΣΗ	Περιοχή "Ποδοχτύπα" Εντός Β' και Α' Αρχαιολογικής Ζώνης Κορμού Εκτός Ορίων Οικισμού Πιτσιδίων Εντός ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου Δήμος Φαιστού, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡ. ΙΩΣΗΦ ΕΜΜ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ

θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
κλίμακα	1 : 500
ημερομηνία	Οκτώβριος 2018

Υπογραφή: *Γεώργιος Νικητάκης*

Σφραγίδα: Δρ. ΙΩΣΗΦ ΕΜΜ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ ΔΙΑΚΤΟΡ ΠΑΝΜΠΥ ΣΑΛΕΔΟΝΙΑΣ ΟΚ ΠΥΧ. ΠΛΗΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΣ. ΑΕΤΚΩΝ ΕΜΒΑΔΩΣΕΩΝ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3045 ΒΕΝΕΡΑΤΟ - 700 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟ