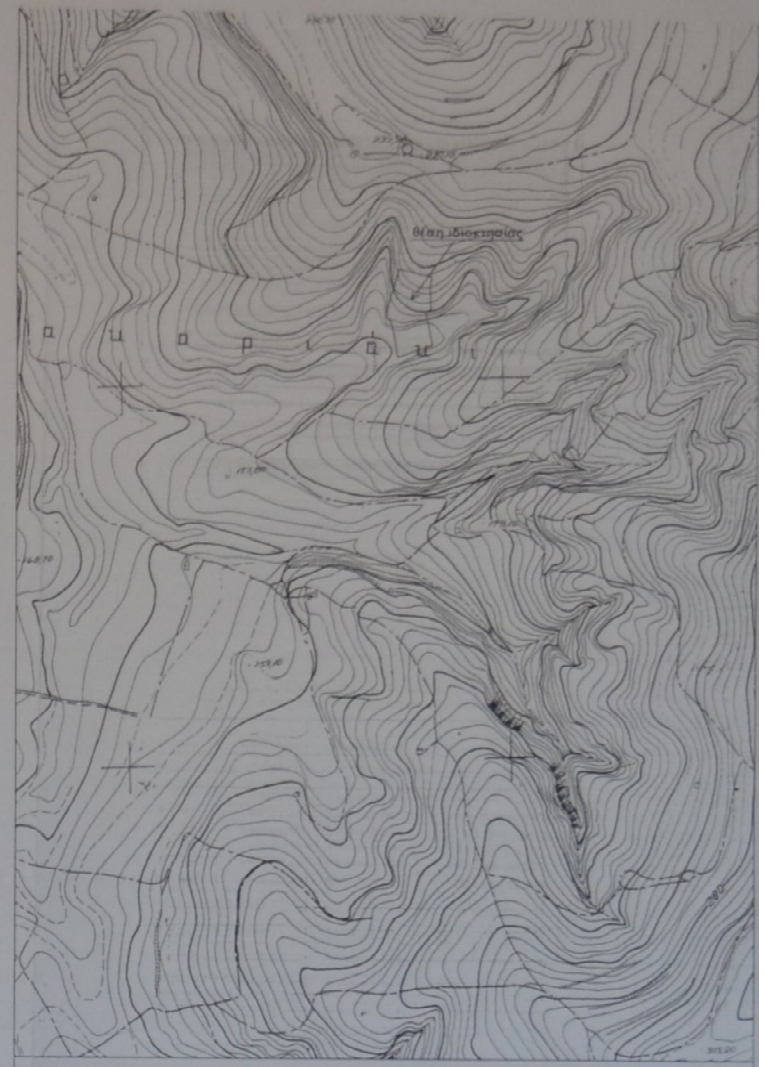


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΑΣΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y	Απόσταση
K1	597629.76	3900499.39	---
K2	597653.52	3900493.11	K1 - K2 24.57
K3	597673.09	3900489.23	K2 - K3 19.96
K4	597670.19	3900478.15	K3 - K4 13.39
K5	597671.45	3900445.54	K4 - K5 30.64
K6	597664.50	3900442.56	K5 - K6 7.56
K7	597667.39	3900427.30	K6 - K7 15.53
K8	597673.46	3900399.02	K7 - K8 28.92
K9	597656.49	3900392.38	K8 - K9 18.23
K10	597642.24	3900388.06	K9 - K10 14.89
K11	597627.88	3900382.33	K10 - K11 15.46
K12	597622.17	3900416.25	K11 - K12 34.39
K13	597619.06	3900428.92	K12 - K13 13.04
K14	597613.35	3900435.64	K13 - K14 8.82
K15	597614.36	3900447.61	K14 - K15 12.01
K1	597629.76	3900499.39	K15 - K1 54.03

Εμβαδόν = 5131.21 τ.μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9528_6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003)
α. Κατά Κανόνα:
Γ.Α. εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ. αι 25μ. πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο
β. εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ. αι β. βάθος 50μ. και Ε.Α. πρόσωπα 45μ.*
β. Κατά Παρέκκλιση:
Γ.Α. εμβαδόν γηπέδου 2.000τ.μ. αι εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που προϋπάρχουν της 24-4-1977
β. εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ. αι προϋφιστάμενα της 31-12-2003
β. εμβαδόν γηπέδου 2.000τ.μ. αι Ε.Α. βάθος 40μ. και Ε.Α. πρόσωπα 25μ.* αι προϋφιστάμενα της 17-10-1978
β. εμβαδόν γηπέδου 1.200τ.μ. αι Ε.Α. βάθος 35μ. και Ε.Α. πρόσωπα 20μ.* αι προϋφιστάμενα της 12-9-1964
β. εμβαδόν γηπέδου 750τ.μ. αι Ε.Α. βάθος 15μ. και Ε.Α. πρόσωπα 10μ.* αι προϋφιστάμενα της 12-11-1962
*Τα γηπέδα με πρόσωπα σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών
Συντελεστής δόμησης 0,20 (μέγιστη δόμηση 200τ.μ. αι πρώτα 4000τ.μ. + 2% * αι υπόλοιπα τ.μ. για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη 10% (μέγιστη κάλυψη 200τ.μ. αι πρώτα 4000τ.μ. + 2% * αι υπόλοιπα τ.μ. για κατοικία)
Απόσταση 15μ. κατά κανόνα και 7,50μ. κατά παρέκκλιση (για κατοικία) από τα όρια της ιδιοκτησίας
Μέγιστος Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,5μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΙΑ
Σύμφωνα με την αποτύπωση
Εμβαδόν ιδιοκτησίας (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K1) = 5131,21τ.μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

3.1. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζερβός Αντώνιος του Γεωργίου έχοντας την κυριότητα του γηπέδου όπως αυτό εμφανίζεται στο παραρτηρούμενο τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου που υπέδειξε στο μηχανικό είναι απολύτως ακριβή, έγινε ορθή υλοποίησή τους και έχουν παρών κατά τη μέτρηση. Ο ιδιοκτήτης

3.2 ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μουλουδάκης Μιχαήλ του Γεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το γηπέδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Κ 1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ1) και εμβαδόν 5131,21τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Γερολάκκος-Τρύπες", εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων του σχεδίου πόλεως της κτηματικής περιφέρειας Σταυρακίων, της δημοτικής ενότητας Ηρακλείου, του δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.
Το γηπέδο σύμφωνα με την αποτύπωση έχει εμβαδόν 5131,21τ.μ. και είναι άρπη και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003, από τον ήλιο κήσης 38233/20-11-2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβίθου Ηρακλείου Ελένης Γεωργίου Βαρβέρη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Ηρακλείου.
Εντός του γηπέδου δεν διεκδικούνται κωλύματα μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Επίσης εντός και πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διεκδικείται ρέμα.
Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Η ένταξη έγινε με τη χρήση GPS South S82 Glass Rover από το δίκτυο μόνιμων σταθμών Smartnet Greece της METRICA A.E.
Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και είναι ακριβείς.
Τα όρια, την θέση του γηπέδου και τους άμεσους ιδιοκτήτες τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Ο δήλυν μηχανικός

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΟΥΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 132889
Α.Φ.Μ.: 144342420 - ΔΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 178 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6972 33212

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ζερβός Αντώνιος του Γεωργίου

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ
"Γερολάκκος-Τρύπες", κτηματική περιφέρεια Σταυρακίων, δημοτική ενότητα Ηρακλείου, δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Μουλουδάκης Μιχαήλ, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Θέμα σχεδίου
Τ.Δ.-1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250

Χρόνος μελέτης
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΟΥΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 132889
Α.Φ.Μ.: 144342420 - ΔΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 178 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6972 33212

