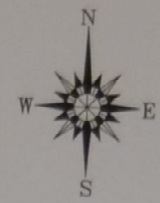


**ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού Ι ιστορικού ενδιαφέροντος - Αρχαιολογικών χώρων**  
 Δημιουργούνται δύο αρχαιολογικά πάρκα που περιλαμβάνουν τους κρηνηγόμενους αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους του Δήμου τις οριοθετημένες ζώνες, τον περιβάλλοντα αστικό η αγροτικό χώρο τη φυσική βλάστηση και τους γεωμορφολογικούς σχηματισμούς της κάθε περιοχής και εντάσσονται σε ενιαίο δίκτυο διαδρομών ιστορικού - πολιτιστικού ενδιαφέροντος.  
 Το ένα πάρκο θα αναπτύσσεται στην προστατευόμενη αρχαιολογική ζώνη Φαιστού - Αγίας Τριάδας-Αη Γιάννη και το δεύτερο στην ευρύτερη περιοχή Κομού και Ματάλων.  
 Στην ΠΕΠ (ΑΧ) επιτρέπονται οι χρήσεις και τα έργα που εγκρίνονται από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες και η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.  
 Περιμετρικά της αρχαιολογικής ζώνης Φαιστού - Αγίας Τριάδας, ορίζεται επιπλέον ζώνη προστασίας 1000 μ., εντός της οποίας διενεργείται μορφολογικός έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία. Στην ζώνη αυτή οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης στις επιμέρους ζώνες στις οποίες η ζώνη των 1000 μ. εμπίπτει.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3...-20-21-1)**

1	X=569108.5015	Y=3873755.1424	Z= 0.0000
2	X=569110.3637	Y=3873757.0766	Z= 0.0000
3	X=569124.2589	Y=3873754.1339	Z= 0.0000
4	X=569133.9983	Y=3873751.8308	Z= 0.0000
5	X=569150.7413	Y=3873748.6244	Z= 0.0000
6	X=569159.5126	Y=3873746.3915	Z= 0.0000
7	X=569167.8272	Y=3873744.7155	Z= 0.0000
8	X=569179.7421	Y=3873741.6725	Z= 0.0000
9	X=569188.1798	Y=3873739.8960	Z= 0.0000
10	X=569202.9150	Y=3873737.0952	Z= 0.0000
11	X=569235.8195	Y=3873732.8433	Z= 0.0000
12	X=569243.7479	Y=3873733.5570	Z= 0.0000
13	X=569239.9260	Y=3873681.9835	Z= 0.0000
14	X=569231.2371	Y=3873680.5149	Z= 0.0000
15	X=569220.0958	Y=3873681.1754	Z= 0.0000
16	X=569204.3746	Y=3873682.2171	Z= 0.0000
17	X=569180.1367	Y=3873689.2452	Z= 0.0000
18	X=569164.1340	Y=3873696.1319	Z= 0.0000
19	X=569147.8139	Y=3873707.7927	Z= 0.0000
20	X=569137.5576	Y=3873717.8478	Z= 0.0000
21	X=569121.3056	Y=3873739.9248	Z= 0.0000
1	X=569108.5015	Y=3873755.1424	Z= 0.0000

$E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E(1-2-3...-20-21-1) = 5.746,54 \mu^2$



Εμβαδόν ακίνητου E(1-2-3...-20-21-1) = 5.746,54 μ<sup>2</sup>

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ : 4.000,00 τ.μ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %  
 Σ.Δ. : 0,2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2  
 ΠΛΑΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (651/1977)

Ο παρακάτω υπογράφων Μύρων Γ. Χουλάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αποτυπωμένο ακίνητο με τα στοιχεία (1.2.3... 20.21.1) είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτησιών. Βρίσκεται στην θέση "ΠΟΔΟΧΤΥΠΑ" εκτός οικισμού της κτ. περιφ. Πιτσιδίων Δήμου Φαιστού και έχει απόσταση από την θάλασσα 130,00 μ.  
 Εμπίπτει εντός Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Τυμπακίου και συγκεκριμένα στη ζώνη ΠΕΠ (ΑΧ) - Β αρχαιολογικής ζώνης Κομού και δεν ανήκει σε περιοχή προς πολεοδομηση.  
 Βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.  
 Όπως είναι σήμερα είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.  
 Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.  
 Οι συνισταμένες των κορυφών έχουν ελεγχθεί από το Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87

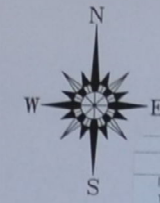
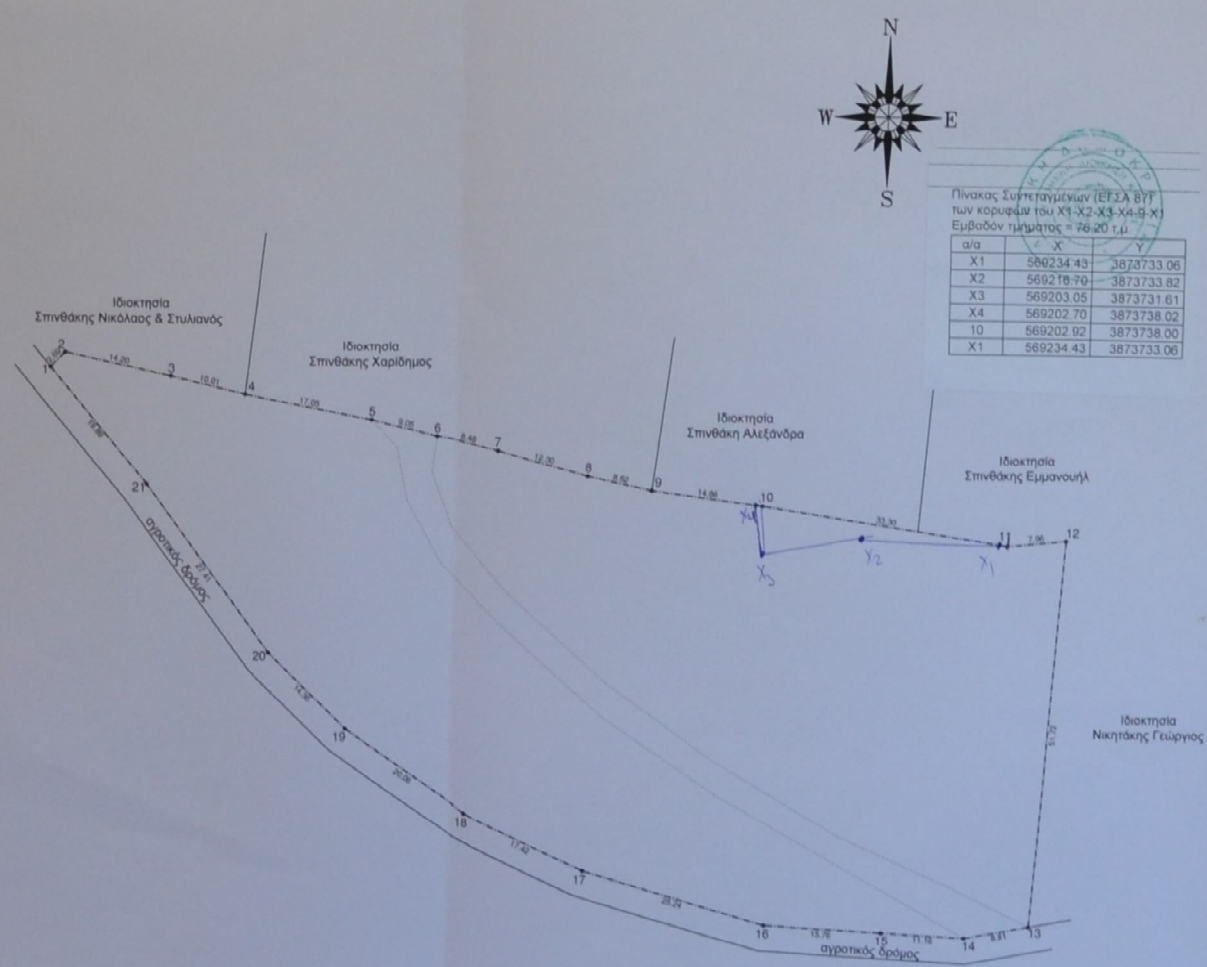
Ο Μηχανικός **ΜΥΡΩΝ Γ. ΧΟΥΛΑΚΗΣ**  
 ΑΔΩΔ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Ε.  
 ΗΛΕΚΤΡ. ΕΓΧΡΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟ  
 ΠΑΡΑΡΤΗ 188-ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210-9211111  
 ΤΗΛΕΦΑΞ 210-9211112  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων Ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας είναι ορθά και τα έχουμε υποδείξει οι ίδιοι.

Οι Ιδιοκτήτες

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Πίνακας συντεταγμένων (ΕΓ.Σ.Α. 87) των κορυφών του Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-9-Χ1  
 Εμβαδόν τμήματος = 26,20 τ.μ.

α/α	X	Y
X1	569234.43	3873733.06
X2	569218.70	3873733.82
X3	569203.05	3873731.61
X4	569202.70	3873738.02
10	569202.92	3873738.00
X1	569234.43	3873733.06

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Σφακάκης Ιωάννης Καραντινού Αικατερίνη	Παρασημασμένη στην μτ. Κατ.μτ. 8519-3.12-2020 ΑΝΕΞ. ΑΣΦΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΗΦ.
ΕΡΓΟ	Νέα ισόγεια κατοικία	03.12.2020 Ομόθυμη Δέσφση
ΘΕΣΗ	"ΠΟΔΟΧΤΥΠΑ" εκτός οικισμού της κτ. περιφ. Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Μύρων Γ. Χουλάκης . Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ	
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Δ
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 15-6-2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	