ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο γεωτεμαχίου

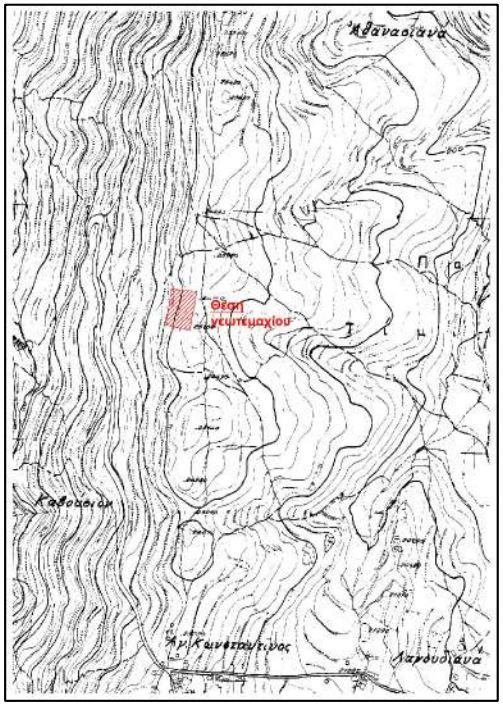
Όριο όμορης ιδιοκτησίας

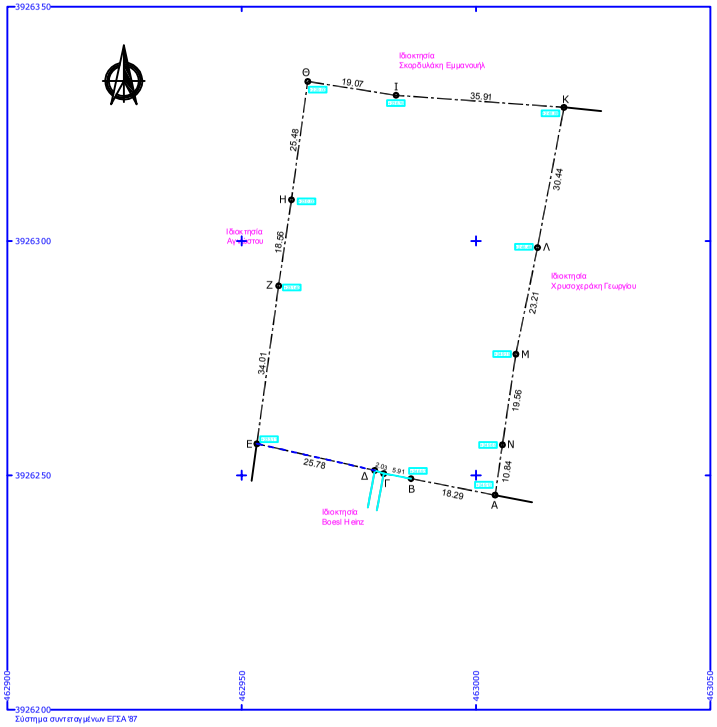
Σηρολίθιο

Υψόμετρο

ΘΕΩΡΗΣΗ	
Τα 4 φύλλα του τοπογραφικού διαγράμματος (ΕΓΣΑ) 24-12-2020 (Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.)	
Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.(Ο.Ε.) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΣ	
Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.(Ο.Ε.) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΣ	Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.(Ο.Ε.) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΣ
Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.(Ο.Ε.) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΣ	Ο μηχαν. μηχ. Τ.Ε.(Ο.Ε.) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ . φύλλου 9403.2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δδ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2
- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03: Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1.20 στέγη
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7.50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (E-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (E-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+ (E-4000)x0,02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+ (E-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με εμβαδόν 4.273,94 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Μουριά", Τ.Κ. Πλατάνου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο εφόσον υφίσταται την 31-12-2003, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί γης υψηλής παραγωγικότητας και του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΠ και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (δης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ .
θ) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000,
ι) εντός του γεωτεμαχίου δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
κ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 19 Νοεμβρίου 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 4.273,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέτες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κουφογιαννάκη Αγγελική του Αλεξάνδρου, δηλώνω ότι:
- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβαδού 4.273,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μουριά", Τ.Κ. Πλατάνου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύναμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων Γεωτεμαχίου
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	463004.083	3926245.761	Α-Β=18.29
Β	462986.135	3926249.286	Β-Γ=5.91
Γ	462980.322	3926250.368	Γ-Δ=2.03
Δ	462978.400	3926251.034	Δ-Ε=25.78
Ε	462953.253	3926256.723	Ε-Ζ=34.01
Ζ	462957.893	3926290.419	Ζ-Η=18.56
Η	462960.629	3926308.779	Η-Θ=25.48
Θ	462964.103	3926334.022	Θ-Ι=19.07
Ι	462982.942	3926331.072	Ι-Κ=35.91
Κ	463018.761	3926328.498	Κ-Λ=30.44
Λ	463013.117	3926298.586	Λ-Μ=23.21
Μ	463008.498	3926275.838	Μ-Ν=19.56
Ν	463005.627	3926256.491	Ν-Α=10.84
Α	463004.083	3926245.761	

Εμβαδόν
Ε=4.273,94τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΘΕΣΗ:
"Μουριά" Τ.Κ. Πλατάνου
Δήμος Κισάμου Π.Ε. Χανίων
Ε= 4.273,94 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του Αλεξάνδρου
ΜΟΤΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του Αντωνίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020 | ΚΛ. : 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ