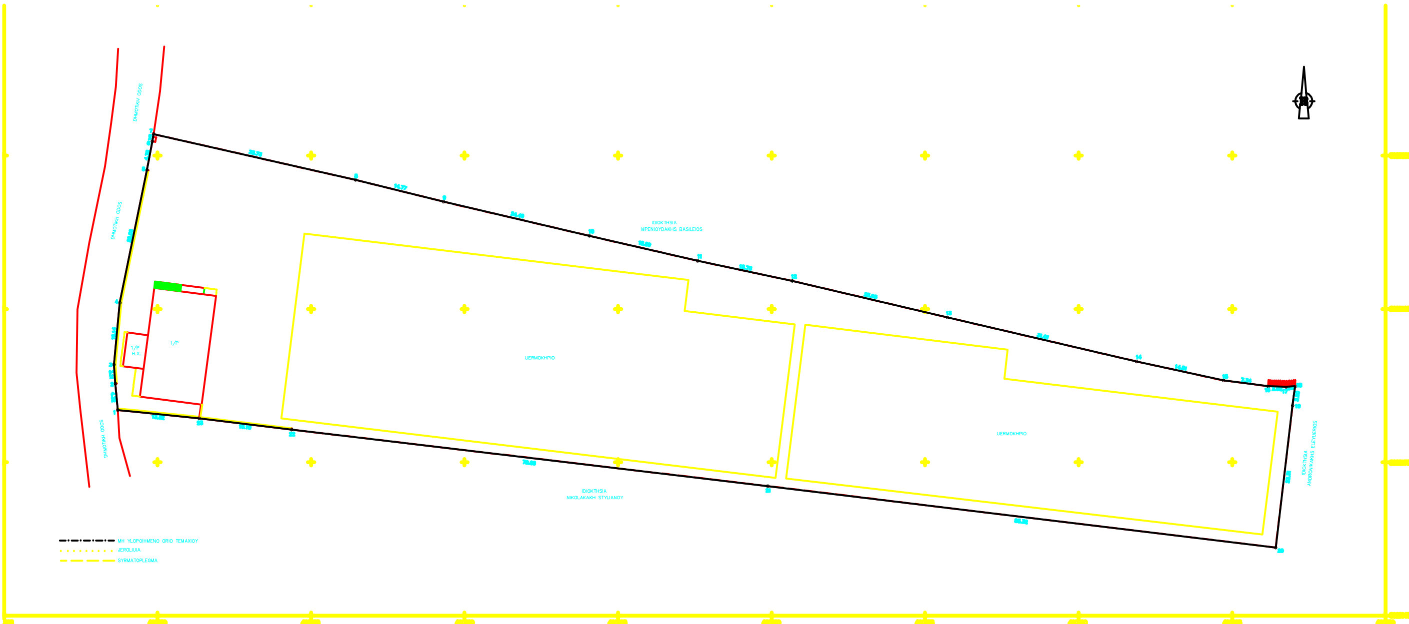


ΤΕΜΑΧΙΟ (1-2-3-...-23-1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		
Σημείο	Χ	Ψ
1	460323.519	3925178.528
2	460323.135	3925182.831
3	460322.905	3925185.928
4	460323.859	3925196.019
5	460328.271	3925217.662
6	460329.154	3925222.343
7	460329.344	3925223.512
8	460362.243	3925216.050
9	460376.577	3925212.490
10	460400.328	3925206.921
11	460417.959	3925202.849
12	460433.365	3925199.574
13	460458.624	3925193.623
14	460489.409	3925186.448
15	460503.585	3925183.341
16	460510.864	3925182.408
17	460513.783	3925182.304
18	460515.251	3925182.420
19	460514.837	3925179.248
20	460512.082	3925156.101
21	460429.369	3925166.136
22	460351.850	3925175.332
23	460336.775	3925177.178

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Πλευρά	Μήκος
1-2	4.32
2-3	3.11
3-4	10.14
4-5	22.09
5-6	4.76
6-7	1.18
7-8	33.73
8-9	14.77
9-10	24.40
10-11	18.09
11-12	15.75
12-13	25.95
13-14	31.61
14-15	14.51
15-16	7.34
16-17	2.92
17-18	1.47
18-19	3.20
19-20	23.31
20-21	83.32
21-22	78.06
22-23	15.19
23-1	13.32

ΣΗΜΕΙΑ:23

ΕΜΒΑΔΟΝ(1-2-3-...-23-1) = **6.669,50m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2) Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Για τον υπολογισμό του εμβαδού εφαρμόστηκε ο τύπος E=½*Σx(yi-1 - yi+1).
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του κρατικού Συστήματος εντοπισμού - HEPOS, του Συστήματος της JGC, του Συστήματος URANUS.
Στις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης SP-80 της SPECTRA

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

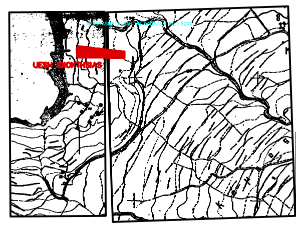
Αρτιότητα κατά κανόνα: (με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00μ² - Πρόσωπο = 25,00μ. (Άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ.)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00μ² (προ 31-12-2003) (Άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ.)

Γενικά
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Μέγιστο 10% της επιφανείας τους
ΔΟΜΗΣΗ: Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει αυτά που αναφέρονται στα άρθρα 1(παρ.6) και 2 έως 9.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Αυτά που αναφέρονται στα άρθρα 1 έως 9
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται 15,00 μ. τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου ή όπως αναφέρεται στις παρεκκλίσεις.
Σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ 5 περίπτωση β υποπερίπτωση ββ και γγ
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παραγράφου 2 του παρόντος ορίζονται σε δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης αα της περιπτώσεως β και σε πέντε (5) μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της περίπτωσης α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β.
Για τα γήπεδα της περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνον εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των:
20 μέτρα για το πρόσωπο και 35 μ. για το βάθος για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β, και
45 μέτρα για το πρόσωπο και 50 μ. για το βάθος για τα γήπεδα των υποπεριπτώσεων ββ, γγ της ίδιας περίπτωσης β.
γγ) Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπεριπτώσεως ββ εφαρμόζονται αναλόγως και για γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο υπογραφόμενος Τζουγανάκης Ματθαίος, ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι τα όρια του τεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Ραπανιά" της κτηματικής Περιφέρειας Πλατάνου της Τ.Κ. Πλατάνου της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπαράκη Κωνσταντίνου με στοιχεία " 1-2-3-...-23-1 " και εμβαδόν 6.669,50μ² υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΣΑ



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8758/07-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 07-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...-23-1 " και εμβαδόν 6.669,50μ² που βρίσκεται στη θέση "Ραπανιά" της κτηματικής Περιφέρειας Πλατάνου της Τ.Κ. Πλατάνου της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου ότι:
α) Είναι Άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν < 4000,00μ², χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο, σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 1α, του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' όπως ισχύει σήμερα.
Σ.Σ. Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση, βλ. Εγκ-46/77

Θα καταστεί Οικοδομήσιμο όταν ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λπ.)

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και της Μερκουλέας, εκτός περιοχής Νατούρα. Βρίσκεται εκτός Περιαστικού Δασικού Νομού Χανίων.
γ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ, Ζ.Ο.Ε., ΓΠΣ κ.λπ.
δ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ κατάλογου μικρών νησιωτικών υγροτόπων ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012
ε) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Ζώνης δικτύου Natura 2000.
στ) Δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.
ζ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
η) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
θ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.
ι) Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μέτρων από τα όρια του.
ια) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι 20,00 μ.
ιβ) Εντός του τεμαχίου υπάρχουν δύο Θερμοκήπια και ένα Ισόγειο κτίριο για το οποίο πρέπει να γίνει υπαγωγή στις διατάξεις του Ν4495/17 εφόσον τηρεί τις διατάξεις.
ιγ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
ιδ) Τα όρια του τεμαχίου και οι όμορες ιδιοκτησίες υλοποιήθηκαν βάσει των υπαρχόντων περιφράξεων και των υποδείξεων του ιδιοκτήτη, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την ορθότητά τους.
ιε) Το Διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν651/77

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KVNSTANTINOS EL. SPARAKHS
TEXNIKO GRAFEIO

ergodothw	TZOYGANAKHS MATUAIOS
ergo	APOTYPVSH GEVTEMAXIOY
uesh	UESH "RAPANIA" EKTOS SXEDIOY KTHMATIKH PERIFEREIA PLATANOY T.K. PLATANOS D.E. KISSAMOY D. KISSAMOY
uema sxedioy	TOPOGRAFIKO DIAGRAMMA
klimaka	1:250
arithmos sxedioy	TD RAPANIAS
xronos meleths	AYGOYSTOS 2020
Sfragida & meleththw	