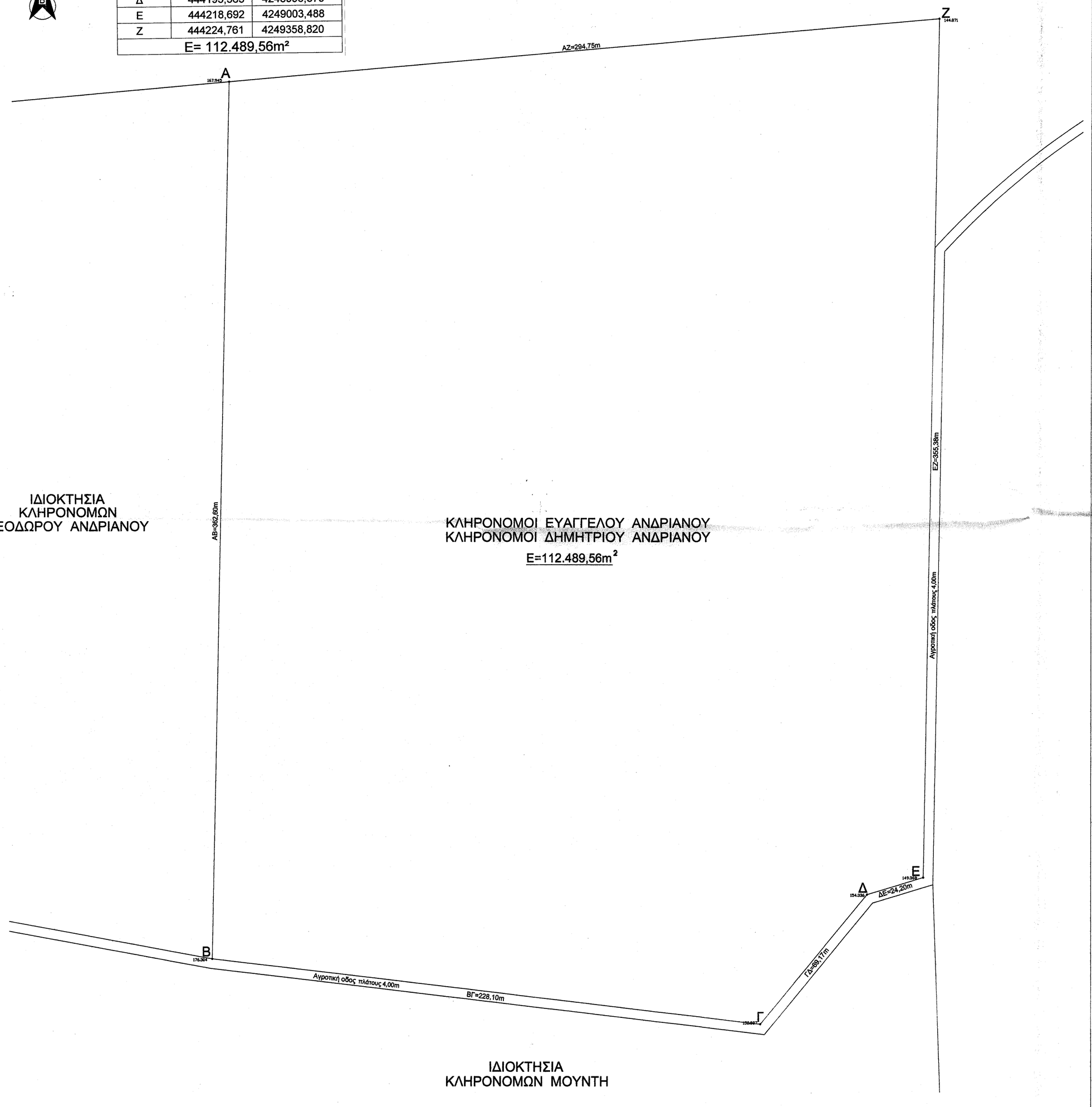
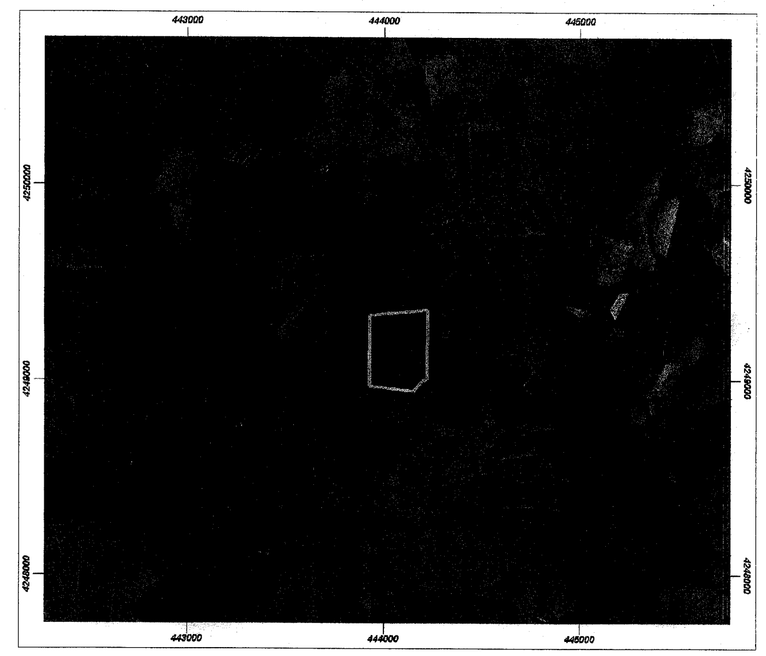
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
Α	443931,201	4249332,287
Β	443925,009	4248969,750
Γ	444151,539	4248943,029
Δ	444195,563	4248996,379
Ε	444218,692	4249003,488
Ζ	444224,761	4249358,820
Ε= 112.489,56m²		

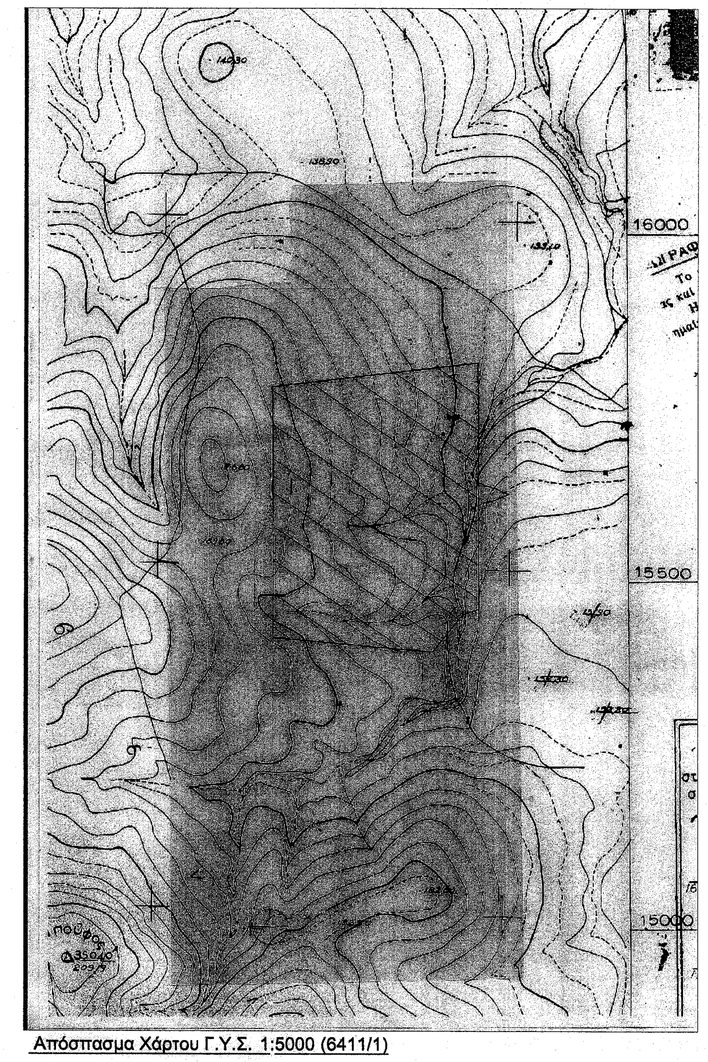


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Β	ΒΟΡΡΑΣ
	Όριο γηπέδου



Αεροφωτογραφία



Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1:5000 (6411/1)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΘΕΣΗ : "ΡΕΒΕΝΙΑ"

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 24/31/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1 -9 , ΝΟΚ (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012)
& Γ.Π.Σ ΘΗΒΑΣ 247/2012

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ	4.000m²
ΚΑΛΥΨΗ (max)	20% (έως 40% για συν/νες αποθήκες)
ΔΟΜΗΣΗ (max)	0,20 (έως 40% για συν/νες αποθήκες)
ΥΨΟΣ (max)	7,50m + 1,20m (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	15,00m

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ιδιοκτήτες : Κληρονόμοι Ευάγγελου Ανδριανού &
Κληρονόμοι Δημητρίου Ανδριανού

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 112.489,56m²
Βάσει Γ.Π.Σ. Θήβας : ΠΕΠΔ-1 (Γεωργική Γή)

*Εμβαδομέτρηση γηπέδου κατά ΕΓΣΑ '87, μέσω συστήματος HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες στους οποίους ανήκει το απεικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) συνολικής επιφάνειας 112.489,56m², δηλώνουν οτι τα όρια του γηπέδου που υπέδειξαν κατα την μέτρηση του και αποτυπώνονται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά, έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους.

οι Ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) συνολικής επιφάνειας 112.489,56m², ιδιοκτησίας Κληρονόμων Ευάγγελου Ανδριανού & Κληρονόμων Δημητρίου Ανδριανού, βρίσκεται στην θέση "ΡΕΒΕΝΙΑ" του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θηβαίων.
Συμφωνα με ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το γήπεδο επιφανείας 320.982,60m² είναι άρτιο & οικοδομήσιμο.
Το ανωτέρω γήπεδο δεν οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα (Ν.1337/83) .
Δέν έχουν αναρτηθεί και δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες.
Απο το οικόπεδο δεν διερχεται γραμμη ΔΕΗ υψηλής τάσης και δεν βρίσκεται εντός των ζωνών απαγόρευσης ανέγερσης κτιρίων που προκύπτει απο την ύπαρξη αγωγών φυσικού αερίου και καυσίμου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΜΕΓΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΟΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΑΣΤ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 124064
ΑΓΓΕΛΙΔΗ 3, 32200 ΘΗΒΑ - ΤΗΛ.: 2262080628
6974320178 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΜΕΓΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΟΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΑΣΤ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 124064
ΑΓΓΕΛΙΔΗ 3, 32200 ΘΗΒΑ - ΤΗΛ.: 2262080628
6974320178 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ

ΜΕΓΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΓΓΕΛΙΔΗ 3 - ΘΗΒΑ ΤΗΛ 6974320178

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΡΕΒΕΝΙΑ" - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΜΕΓΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΟΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΑΣΤ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 124064
ΑΓΓΕΛΙΔΗ 3, 32200 ΘΗΒΑ - ΤΗΛ.: 2262080628
6974320178 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ

Θ Ε Β Α Σ
Κατ. Πρ. Θ.
στο υπ. αριθμ. 180013
έγγραφό μας.
Θήβα 9-10-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ