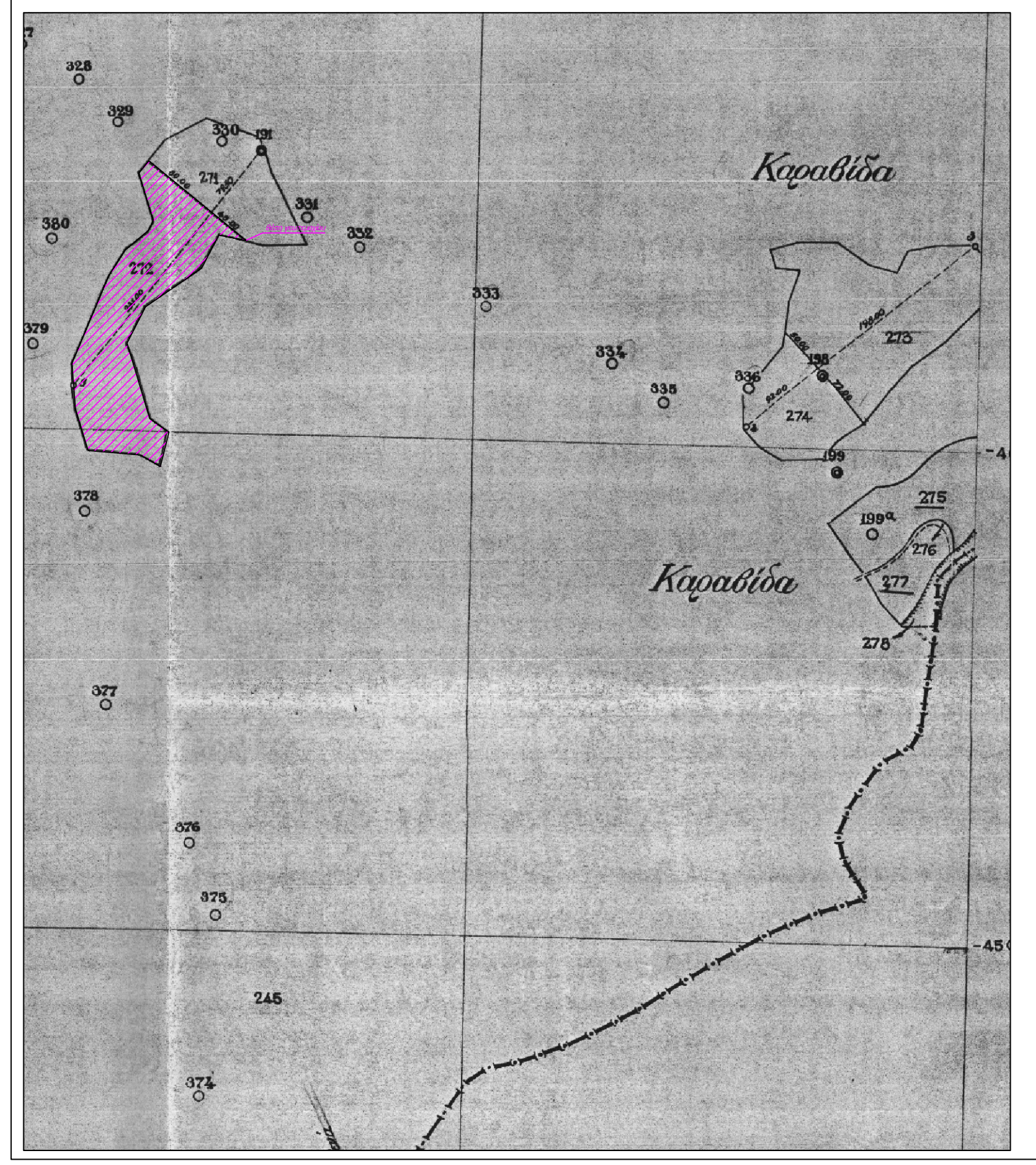


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του σφραγισμένου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	285469.76	4432406.88	Λ	285457.55	4432114.63
Β	285531.49	4432355.99	Μ	285407.55	4432118.51
Γ	285562.33	4432330.52	Ν	285393.48	4432139.29
Δ	285539.44	4432334.12	Ξ	285383.03	4432171.26
Ε	285520.16	4432301.00	Ο	285391.26	4432205.08
Ζ	285466.11	4432262.57	Π	285429.79	4432294.94
Η	285446.53	4432224.73	Ρ	285445.15	4432319.17
Θ	285460.85	4432151.74	Σ	285467.13	4432335.40
Ι	285485.52	4432139.32	Τ	285473.50	4432347.84
Κ	285474.12	4432105.85	Υ	285459.61	4432395.97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ 1966 ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ - Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 φ=40° 03' και δλ=2° 15'



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ



ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

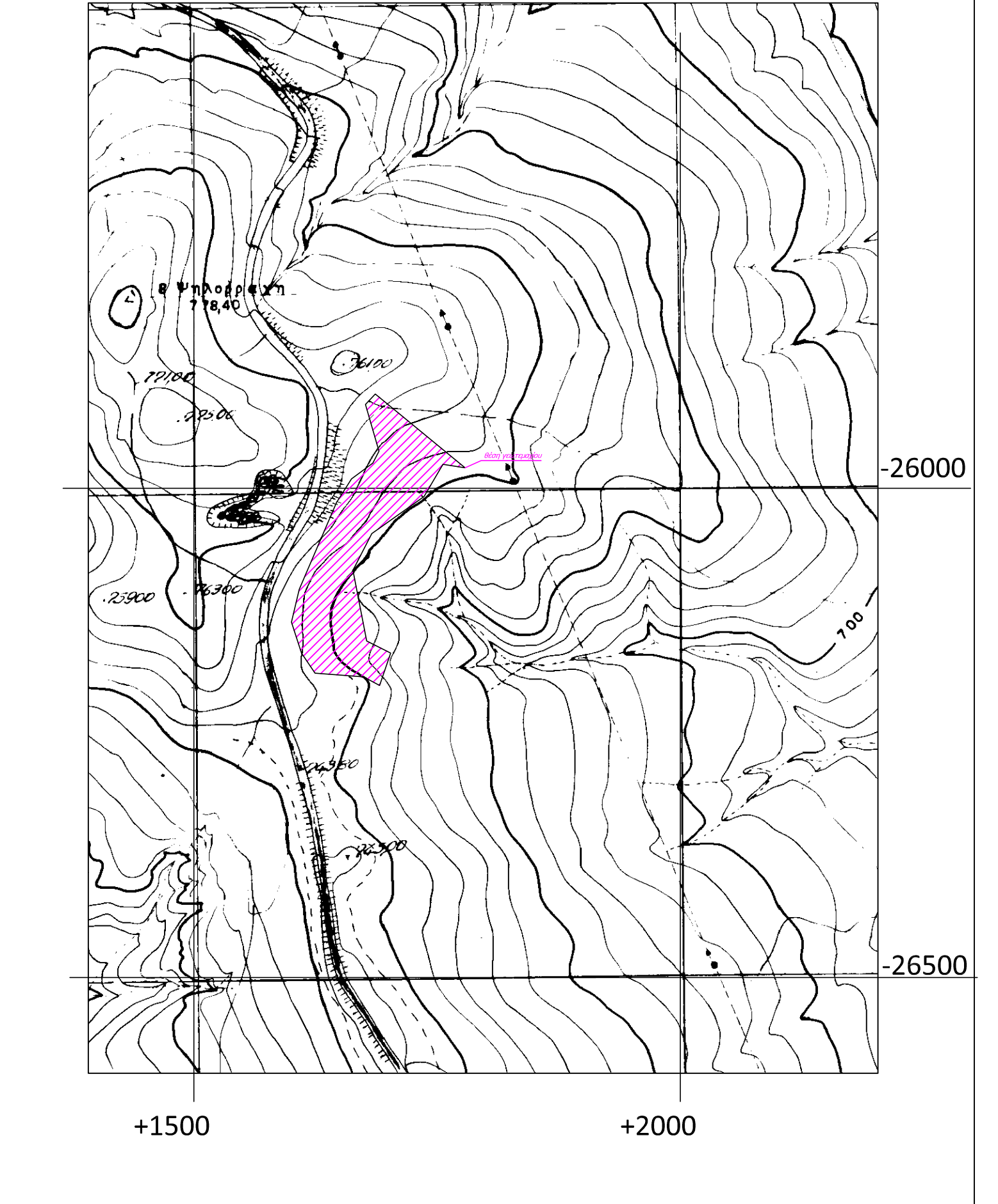
Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α.Α 18375.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντετες των κορυφών
 3. Η Εξάρτηση του παρόντος Διαγράμματος από το ΕΓΣΑ'87 έγινε με δορυφορικές μετρήσεις και συνεπάρθηκε με χρήση γεωστατικού Δίκτυου ΟΠΣΣ (Γραμμή ΗΡΕΒΕΡ90, ΟΡΣ & ΓΕΩΜΑ55) και τη επίλυση των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ'87 με την κινηματοική μέθοδο πραγματικού χρόνου, με χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών URANUS και την τεχνική ενωτικού σπθμού βάσης (WRS)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στόλος ΔΕΗ
- Πυλώνες ΔΕΗ
- Τοίχοι
- Φυράκι ρέματος
- Κοίτη ρέματος
- Φυτεία Ακακίων
- όριο ιδιοκτησίας
- ήχος δρόμου
- ήχος έρρεμου άνατομής
- πρανές - φρούδι
- πρανές - πόδι
- συμμεταπεριφράξη
- Όριο ιδιοκτησίας
- Υπάρχουσα κατάσταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ 1:5000 ΓΥΣ 4242.8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αριθμ. β. Υ.Α 27628/1762/ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υπολογιστή του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 721741/29-07-2020

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νασιούπουλος Δημήτριος του Αργυρίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα για το γεωτεμάχο Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α με Εμβαδόν 18375,00 τ.μ., που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση Καραβίδα, Τ.Κ. Φιλίου, Δ.Ε. Γρεβενών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ορίων οικισμού Παλαιχωρίου,
 γ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα,
 δ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς γής και χρήματος,
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
 η) στην περιοχή του ακινήτου, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης του εθνικού κτηματολογίου.
 Επίσης δηλώνεται ότι τα όρια του γηπέδου Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
 -Ο- ΔΗΛΩΩΝ
 Γρεβενά, Ιούλιος 2020

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η εξάρτηση και αποτύπωση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έχει γίνει στο ΕΓΣΑ'87 (Προβολικό TM87).
 Το γήπεδο Α.Β.Γ...Τ.Υ.Α. ανήκει στο Φ.Χ. ΚΟΖΑΝΗ κλ. 1:100000 της ΓΥΣ και στο Φ.Χ. ΚΝΙΔΗ κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (φ=40° 15' και δλ=2° 15') και στο Φ.Χ. 4242.8 κλ. 1:5000 της ΓΥΣ (φ=40° 15' και δλ=2° 15').

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2708 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3884 / 31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωκάρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε ασβεδοποιημένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρμότεια κατά παρακλίση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε ασβεδοποιημένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πάχων και οσφρών & προ 24.04.1997)
 Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης: (για νεοκτίσθαι με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 ο.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
 (για νεοκτίσθαι με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0,02
 (για νεοκτίσθαι με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τμ

Υψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κλίση: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΙΤΣΗ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
 Δ.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Κ. ΦΙΛΙΟΥ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1966, Τμχ. 272

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., ΜSc, Υπ. Διδάκτωρ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020