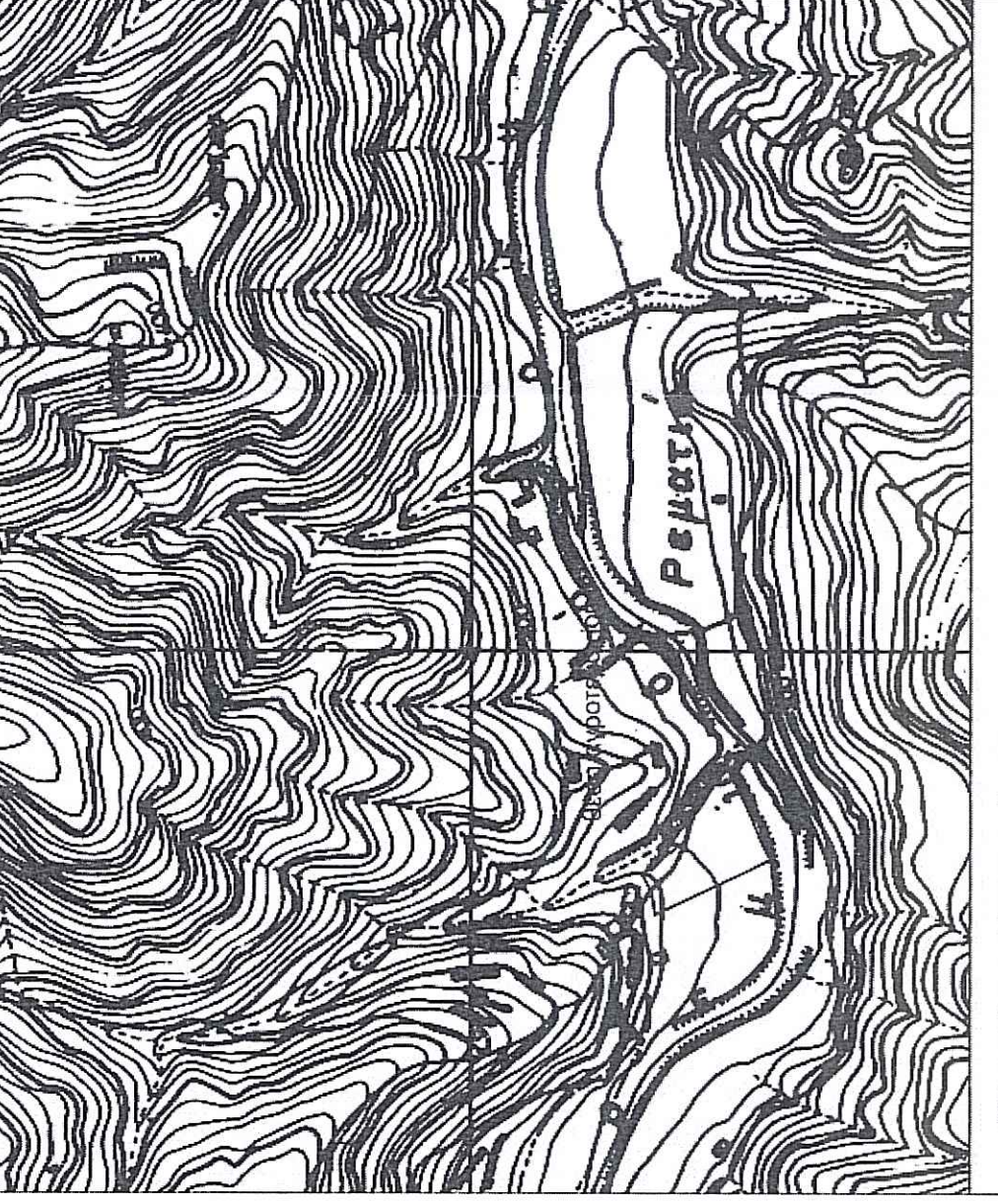


Απόσταση αεροφωτογραφίας με τη θέση του αγροτεμαχίου



Απόσταση ευρύτερης περιοχής (φ. Χ. ΓΥΣ 3528_5) κλίμακας 1:5000



**Σημειώσεις-Παρατηρήσεις

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό του υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτησή του από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια τεχνολογικού GPS Σηματα Προσβαλ.
- 800' κάποιος χρήση του Ελληνικού συστήματος ενταξιμού ΝΕΡΟΣ
- Για την αποτίμηση χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός σταθμός Ρελίνακ R-325' με ακρίβεια στις μετρήσεις H=7.2mm +1.0mm + 1.0mm

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΠΣΔΑ ΕΚΤΟΣ ΕΡΥΘΙΝΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923.
Π.Δ. 241-58-ΦΟΕΚ 270 Α 131-5-85 Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.321/2003 ΦΟΕΚ 308Α-731+12-03)

- ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- 1) Το Εμβαδό των εμβάδων γηπέδων 4000μ.μ. και πρόβατο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 - 2) Η ρύθμιση του προϋπολογισμού εμβαδών που αφορά στο μέγιστο πρόβατο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων εμβαδών 2 και 3, εφόσον εξημερωθούν από οργανικούς ή δημοτικούς έθνους, καθώς και αποκατασταθεί από μόνιμα.
 - 3) Τα κτίρια που υφίστανται κατά την 31.12.2003 έχουν το Αριθμό 1 παρήχησή α' - Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.μ.
 - 1 β) Για γηπέδα με πρόβατο σε δρόμους, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 1. Ελάχιστο εμβαδόν 50μ.
 2. Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.μ.
 3. Το μέγιστο ενός κτήνη των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία κατά την 24.4.1977 είχαν εμβαδόν 2000μ.μ.
 4. Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.μ.
 5. Ελάχιστο πρόβατο σε δρόμους, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εμβαδόν 12.11.1985
 6. Ελάχιστο πρόβατο 20μ.
 7. Ελάχιστο πρόβατο 25μ.
 8. Ελάχιστο πρόβατο 10μ.
 9. Ελάχιστο πρόβατο 35μ.
 10. Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.μ.
 11. Ελάχιστο εμβαδόν 750μ.μ.
 12. Ελάχιστο εμβαδόν 1200μ.μ.
 13. Ελάχιστο εμβαδόν 100μ.μ.
 14. Αποκατάσταση εκτάτου.
 15. Κανόνες 15μ.
 - 4) Όλα όσα υφίστανται κατά την 15.4.81 με Εμπνεύ 4000μ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.5μ.
 - 5) εφόσον προκύπτει της αποστάσεις των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος εκτάτου 10μ.
 - 6) Όλα όσα υφίστανται κατά την 31.12.2003 έχουν το Αριθμό 1 παρήχησή α' - Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.μ. και εμβαδόν 20μ.μ.
 - 7) Ελάχιστο πρόβατο σε δρόμους, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εμβαδόν 12.11.1985 και Β-50μ. (εκτός της 2α)
 - 8) Ελάχιστο πρόβατο 20μ.μ. εμβαδόν 20μ.μ. εμβαδόν 25μ.μ. εμβαδόν 10μ.μ.
 - 9) Αποστάσεις από όρα κτήνη αποκατασταθείς υπαρκτούς γρασινής τα 15μ., από άλλη μέσημας τα 10μ. και από όρα κτήνη ελάχιστες τα 10μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερβήσαν τις ποσ. 4μ.
 - 10) Μέγιστος αριθμός ορέων δάσους, μέγιστο όφες 7.5μ. +1.2μ. στην 7
 - 11) Η μέση αποκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 2. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ, ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΚΤΙΡΙΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΗΦΕΡΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΗΛΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΛΙΘΩΡΧΕΙΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

ΕΠΕΙΔΕ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΡΑΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΞΑΧΕΙΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΙ ΟΙ ΕΞΕΣΤΕ ΠΑΡΕΚΟΛΙΣΕΙΣ

1. Επιπτώσεις ή ανέγερση παραρτημάτων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%, 20μ. στην 3
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%, 20μ. στην 3
4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.8, μέγιστος συντελεστής όγκου κατά ΝΟΚ
5. Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι μικρότερες από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων
6. Εμβαδόν, πρόβατο και βάθος γηπέδου σύμφωνα με το άρθρο 1.

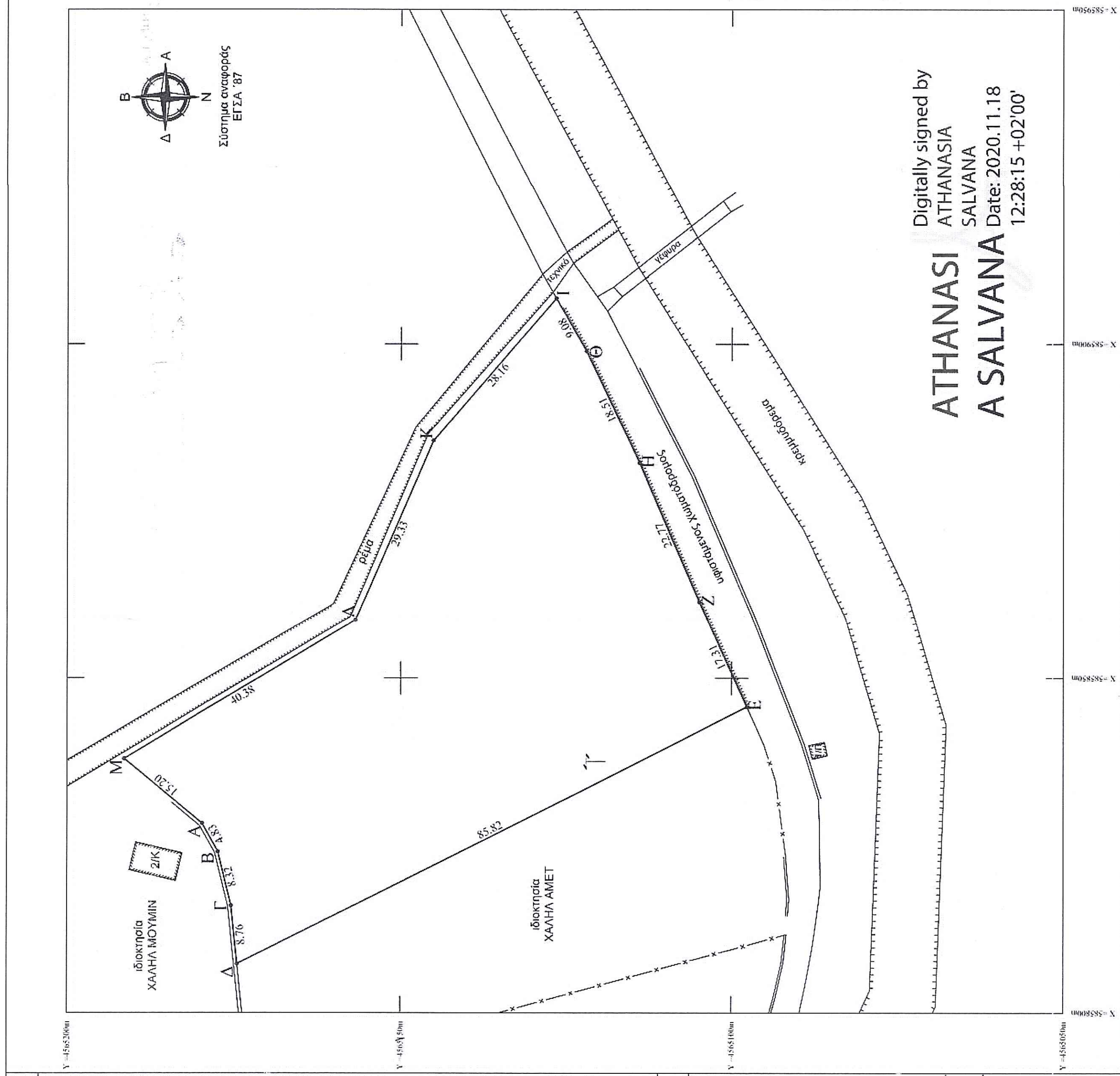
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών, διαστάσεων και εμβαδού αγροτεμαχίου

σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	565828.32	4565179.71	4.83
B	565824.11	4565177.39	8.32
C	565807.31	4565174.46	8.76
D	565845.71	4565097.71	65.62
E	565861.45	4565104.90	17.31
F	565862.31	4565114.02	16.51
G	565859.97	4565122.09	9.08
H	565865.61	4565145.08	28.18
I	565858.73	4565156.90	29.33
J	565837.69	4565191.44	40.36
K	565828.32	4565179.71	19.20
Σ		E = 4000.071μ.	

Υπόμνημα επέξηγησης συμβολισμού

	συριασπορίφραξη
	κλίμα
	όριο αγροτεμαχίου
	τοκβό

↑ στυλος ΔΕΗ



ATHANASIA
ATHANASIA
SALVANA
A SALVANA
Digitally signed by
ATHANASIA
SALVANA
Date: 2020.11.18
12:28:15 +02'00'

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Ο κτιμάρης υπογράφοντας Μεγάλο Χάρτη δύνάμει υπεύθυνα επί τα σφάλμα και υφιστάμενος όσα του αντιστοιχούν με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ψ.Ω. που βρίσκονται στο Αρχαιοτέρμα Στρατών, στο Δήμο Μίκης, Π.Ε. Ξάνθης υπαχθέντων από εμένα και ευλόγιστα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Ο Δηλών

Τεχνικό Γραφείο Σαλβανά
Δ/νση Τεχνική - Δεσφ. Π.Ε. Ξάνθης Τ.Κ.67131
εμπροσθεν Βαβός 2ος όροφος
τηλ. - φες: 25415-52869 κιν.6947884083 - 6908774119
email: topa.salvana@gmail.com

Πεδίο Εφαρμογής	ΓΚΙΡΕΤΛΗ ΜΟΥΣΙΝ
Εργοδότης	Αποτίμηση υφιστάμενου αγροτεμαχίου
Έργο	Αγρόκτημα Σατρών Δήμος Μίκης Π.Ε. Ξάνθης
Θέση	Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
Μελετητής	Σαλβανά Αθανασία
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	Νοέμβριος 2020
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας Ουδέσι την με αρ. 1028/01-19-20 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΧΗΡΑΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΔΕΛΦΙΝΟΙ - ΤΕΙΜΕΣΣΕ - ΤΗΛ. 2540831000

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΑΛΒΑΝΑ
ΑΡΧΗΡΑΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΕΛΦΙΝΟΙ - ΤΕΙΜΕΣΣΕ - ΤΗΛ. 2540831000
Ο Διοικητής Ξάνθης

ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ - ΔΕΛΦΙΝΟΙ