

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.2500



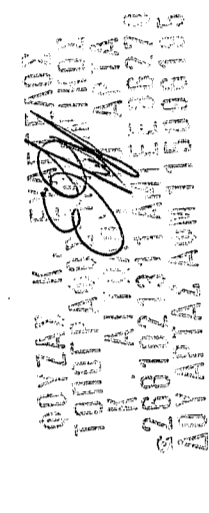
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Είναι το οικόπεδο με τα στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α1
Εμβαδό Ε=809,37 τ.μ.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του προδικρατιμένου του έτους 1923 οικισμού "ΣΚΑΡΠΑΡΙ"
Τ.Κ. Θεοδωρίων Δήμου Κεντρικών Τζουρτζικων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΙΚΟΔΟΣ: ΣΚΑΡΠΑΡΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΡΤΖΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	Προσέτιμησης του έτους 1923 και στοιχείας:
ΔΙΑΔΕΙΞΙΣ:	(α) Π.Δ. 23-31 ΦΕΚ 138 Δ' 7/13-3-81 (β) Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' 23-12-82 Αμγής κατοικία (γ) Α.δ. 2.67-28-92 (δ) Α.δ. Ν.ομ. 457/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ' 7-4-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβαδόν 2.000 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. της Ομοσ. Διατάξεις και ειδικών όρων στις 1-9-82 και 300 Μ² για τους μόνιμους ή καταρτισμένους απ' ανών με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της Ομοσ.
ΠΛΗΡΕ ΚΑΤΗΧ:	ΠΡΟΣΤΙΜΟ Σε κενό/αγρο γήρατο 300 Μ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Ομοσ. έχουν στις 2-7-68.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	65% με Ν.Δ.Σ. εκσκαφή 300 Μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της Ομοσ. και τα υφιστάμενα 200 Μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της Ομοσ.
ΜΕΤΡΟ ΥΦΟΣ:	7,50 Μ. Είναι του (α) Π.Δ. του σε περίπτωση καμπί με το εδάφος το ύψος δένδρων να είναι το 10 Μ από το γωνιόκετρο σημείο τομής του περιγράμματος της κτισμένης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΦΑΙΟΣ ΟΡΟ ΦΩΣ:	Από (α) με δυνατότητα κατασκευής δύο ορόφων σε έκταση με μέγιστη κλίση (α) 20% Από (β) (α) 20% Από (γ) (α) 20%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή απειρη με όρια Στα στοιχεία γήρατο/αγρο γήρατο η παρ. 2 του άρθρου 3 Π.Δ. 205/83 ΦΕΚ 1524 15-7-84 (α) και (β) Π.Δ. γήρατο. Στο με συνολικό γήρατο των 6-8 μέτρων επιτρέπεται να κτισθεί γήρατο το (α) 2 Μ για οριζόντιο και 1 του (α) 2 Μ για ύψος γήρατο 2,50 Μ ή 3 Μ από τον οριζόντιο και 1,50 Μ από τον κλίμακα.
ΥΦΟΣ ΣΤΙΠΗΣ:	(α) 2 Μ για Υποκαταστήρι σε όλα τα κτίσματα. (β) 2 Μ για Υποκαταστήρι σε όλα τα κτίσματα.
ΕΠΙΧΡΕΗ ΔΙΑΣΧΕΔΙΟΥ:	Διατάξεις από τον αρμόδιο/αμεν επιτρέπεται με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της Ομοσ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπαγορευμένος Φορέας: Ευάγγελος, Αγοράς και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α1
βρίσκεται εντός του προδικρατιμένου του έτους 1923 οικισμού "ΣΚΑΡΠΑΡΙ" Τ.Κ. Θεοδωρίων του Δήμου Κεντρικών Τζουρτζικων και είναι ήρω και οικοδομήσιμο κατά παράκληση, βάσει του Π.Δ. της 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81, εφόσον προδικρατίζονται σε αυτή τη μορφή πριν τις 13-03-1981.
Επισημαίνεται, ότι το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εντός της έκτασης των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού οικισμού "ΣΚΑΡΠΑΡΙ" και είναι ήρω και οικοδομήσιμο κατά παράκληση βάσει του Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' 23-12-82 (Αμγής κατοικία).
Τέλος δηλώνει ότι το παραπάνω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.153/85 περί εισαγών σε γη και χρήση, ότι εντός του οικόπεδο
δεν διέχονται ενάρετες γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, λιγνίτες, φυσικό αέριο ή ρέμα και ότι
εντός των ορίων οικόπεδο δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
Ο Αρχών Μηχανικός
ΑΡΤΑ 11/2020
Ο Αρχών Μηχανικός



Δήλωση ορθότητας και ολομνημόνιο
Ο κάτωθι υπαγορευμένος/δραστής της παρούσης λειτουργίας/επιχειρηματίας οικόπεδο, δηλώνει ότι τα όρια του έργο ολοκληρώθηκε και υπέδωσε στο Μητρώο για τη σύσταξη του παρόντος καταρτισμένο διαγράμματος είναι αι σβήσι.

Ο Διοικητής

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 μ, 1/f= 288.257222101)
Προβολή: Εγκύρια Μηχανογραφία
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24°00' 00" με Κ = 0.999600
Τετημενή Κεντρικός Μεσημβρινός: +500 000.00 μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του οικόπεδο έγινε εξαρτώμενη από το τριγωνομετρικό δίκτυο ΙΩΑΝΝΙΝΑΣ, σε σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87 Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης k=1,00028 38.
----- Όριο ιδιοκτησίας.
- - - - - Περίοριξη με οριζοντιόγραμμα.
○ ○ ○ ○ ○ Πέτρινος τοίχος.

Κορυφές	X	Y	ημερές
A1	264351.648	4366164.200	2.62
A2	264353.430	4366162.283	11.94
A3	264358.914	4366151.682	4.21
A4	264361.061	4366148.063	5.01
A5	264364.570	4366144.484	4.72
A6	264367.942	4366141.181	0.76
A7	264368.410	4366140.580	6.72
A8	264362.799	4366136.882	2.55
A9	264360.589	4366133.652	9.08
A10	264352.905	4366130.776	26.85
A11	264352.832	4366130.636	3.07
A12	264325.831	4366140.686	3.05
A13	264325.830	4366141.684	3.05
A14	264327.372	4366144.173	3.32
A15	264328.786	4366147.175	28.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε= 809,37 μ²

