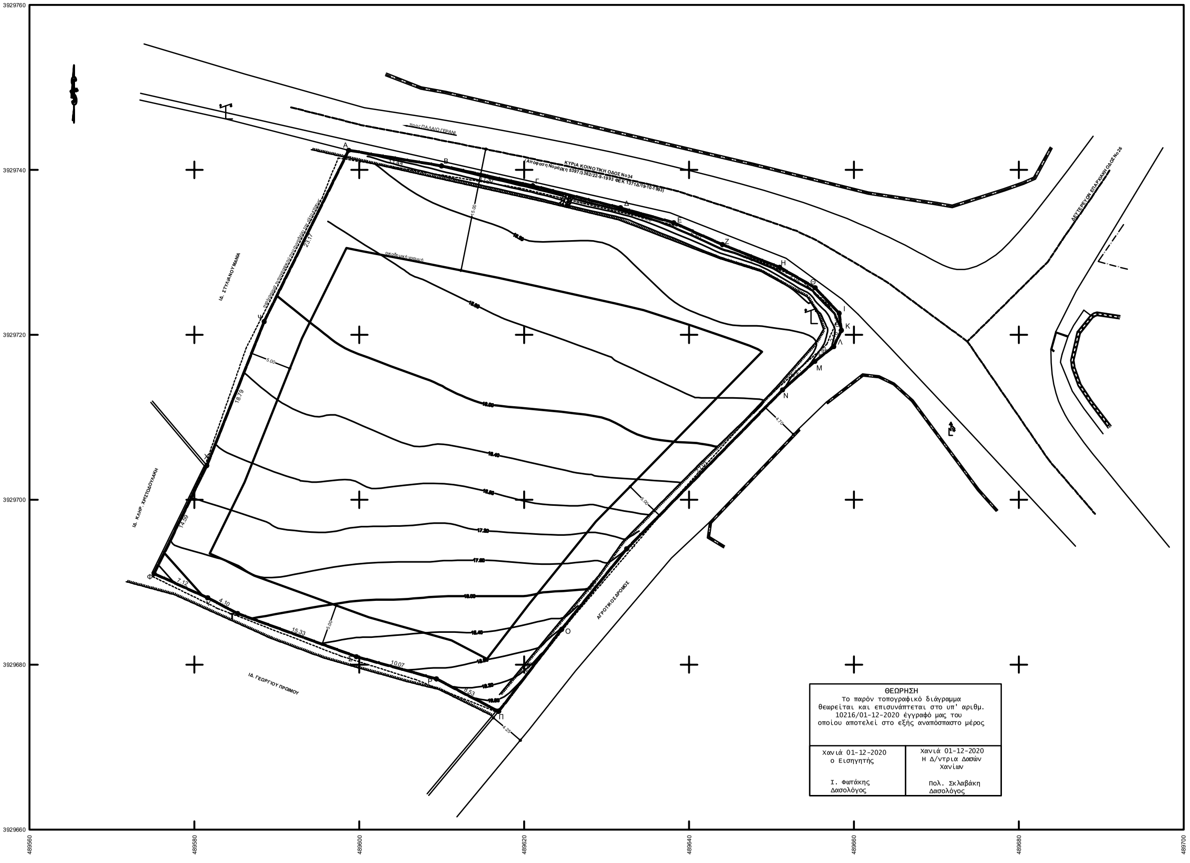
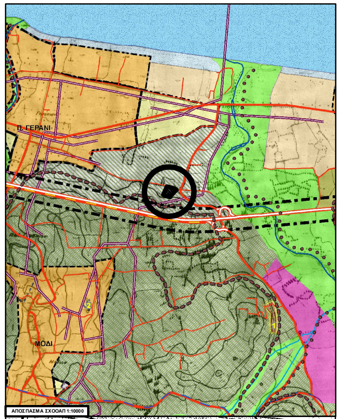


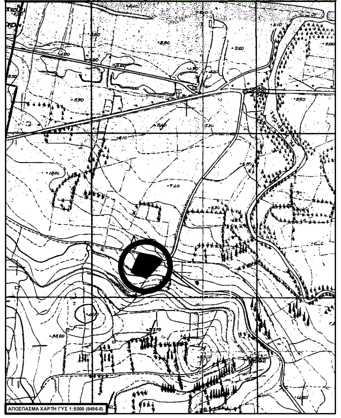
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10216/01-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 01-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (8496-8)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	μήκος
Α	489598.70	3929742.38	
			11.44
Β	489609.98	3929740.48	
			11.30
Γ	489621.03	3929738.08	
			10.97
Δ	489631.67	3929735.40	
			6.69
Ε	489638.12	3929733.60	
			6.50
Ζ	489644.04	3929730.94	
			7.48
Η	489650.99	3929728.19	
			4.95
Θ	489655.28	3929725.71	
			4.26
Ι	489658.21	3929722.61	
			2.10
Κ	489658.47	3929720.53	
			2.16
Λ	489657.55	3929718.57	
			2.92
Μ	489655.25	3929716.77	
			5.21
Ν	489651.35	3929713.32	
			27.01
Ξ	489632.44	3929694.03	
			12.56
Ο	489624.53	3929684.27	
			12.55
Π	489616.90	3929674.31	
			8.53
Ρ	489609.34	3929678.27	
			10.07
Σ	489599.64	3929680.97	
			15.33
Τ	489585.23	3929686.19	
			4.10
Υ	489581.60	3929688.10	
			7.12
Φ	489575.10	3929691.03	
			14.59
Χ	489581.50	3929704.14	
			18.79
Ψ	489588.45	3929721.60	
			23.17
Α	489598.70	3929742.38	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-...-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α)= 3290.02 m^2

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η εξάρτηση έγινε από το σύστημα HEPOS
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS L1+L2 (SPECTRA PRECISION SP60) μέσω του δικτύου του συστήματος της JGC-NET κάνοντας RTK από τον μόνιμο σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (E: 506607.1355, N: 3926803.7345, H: 16.497).

ΔΗΛΩΣΗ του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν γήπεδο *(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-...-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α)* εμβαδού **3290,02 m^2**, ιδιοκτησίας ***Δημοσθένη και Αφροδίτης Βομβολάκη***, ευρίσκεται στην θέση **"ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ"** της *Τοπικής Κοινότητας Γερανίου* της *Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά* του *Δήμου Πλατανιά*. Είναι εκτός του οικισμού *"Πλατανιά"* και του σχεδίου πόλεως *"Γεράνι"* αλλά εντός του *ΣΧΟΟΑΠ στο ΠΕΠΔ (ΓΙ) Γεωργική Γη (βόρεια του ΒΟΑΚ)* και εφόσον προϋφίσταται κατά την 17-10-78 θα είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και εφόσον δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση θα είναι και οικοδομήσιμο έχοντας πρόσωπο στην κύρια Κοινοτική Οδό Νο 34 (ΦΕΚ 1371Δ/19-10-1993) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν.

- Δεν έχουν αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικοί χάρτες στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο.
- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης της 115 Π.Μ. ΚΡΗΤΗΣ, 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού και Ναυστάθμου Σούδας.
- Η περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Μέσα από το γήπεδο ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Το γήπεδο εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 11α του αρθ. 51 του Ν. 4178/13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και ΖΟΕ.
- Το περίγραμμα του τοπογραφικού που συνοδεύει τον τίλτο κτίσεως ταυτίζεται με το όριο του γηπέδου.
- Απέχει από την θάλασσα απόσταση 830 μ.
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Βρίσκεται σε περιοχή NATURA με κωδικό GR4340006.
- Βρίσκεται εκτός Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Ν. Χανίων.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
- Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό σημείο		Ποτάμι	ΙΣ 1 2	Ισόγειο μονόροφο διόροφο
⊙	Σημείο οριζοντιογραφικού ελέγχου		Ρέμα	Π Κ	Πλακοσκεπή κεραμοσκεπή
●	Χωροσταθμική αφετηρία		Τεχνητό πρανές		Κτίριο
•11.4	Υψομετρικό σημείο		Φυσικό πρανές	▣	Κτίριο <6 m^2
	Στύλος φωτισμού		Ανάχωμα	☐	Κτίριο υπό κατασκευή
	Στύλος ΔΕΗ		Μανδρότοιχος		Ερείπιο
	Στύλος ΟΤΕ		Ξερολιθιά		
		—×—×—	Συρματοπερίφραξη		

ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παρόντος γηπέδου, δηλώνουμε υπευθύνως ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι τα απολύτως ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝ

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλατανιά
Απόφαση ΓΓΠΚ 5238/8-10-2007 ΦΕΚ 472/22-10-2007

Περιοχή ΠΕΠΔ (ΓΙ) - Γεωργική Γη (βόρεια του ΒΟΑΚ)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

1.1. Κατά κανόνα: α) Με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 25 μ.
β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Ελάχ. εμβαδόν = 4.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 45 μ., Ελάχ. βάθος= 50 μ.

1.2. Κατά παρέκκλιση: α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο : Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
β1) (προ 17-10-1978) : Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 25 μ., Ελάχ. βάθος= 40 μ.
β2) (προ 12-09-1964) : Ελάχ. εμβαδόν= 1.200 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 20 μ., Ελάχ. βάθος= 35 μ.
β3) (προ 12-11-1962) : Ελάχ. εμβαδόν= 750 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 10 μ., Ελάχ. βάθος= 15 μ.
β4) (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977) : Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση β1)

Μέγιστη Δόμηση για καταστήματα-γραφεία : (0,20Χ3290,02 = 658>600 τμ) οπότε **600,00 τ.μ.**
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (διώροφοι)
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου= 5 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του δασικού= 10 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια οριοθετημένου ρέματος= 10 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια προσ. οριοθετημένου ρέματος= 20 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τον άξονα Δευτερεύον Επαρχιακής Οδού= 15 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τον άξονα Κοινοτικού Οδού= 15 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Σπ. Περάκη 11, τκ 73134 Χανιά Κρήτη
Τηλ 2821041241 - 6977423095 Fax 2821041241
email: g-kappos@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΒΟΜΒΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ & ΑΦΡΟΔΙΤΗ**
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ" ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ (ΕΚΤΟΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αριθμός Σχεδίου	**Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:200**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**