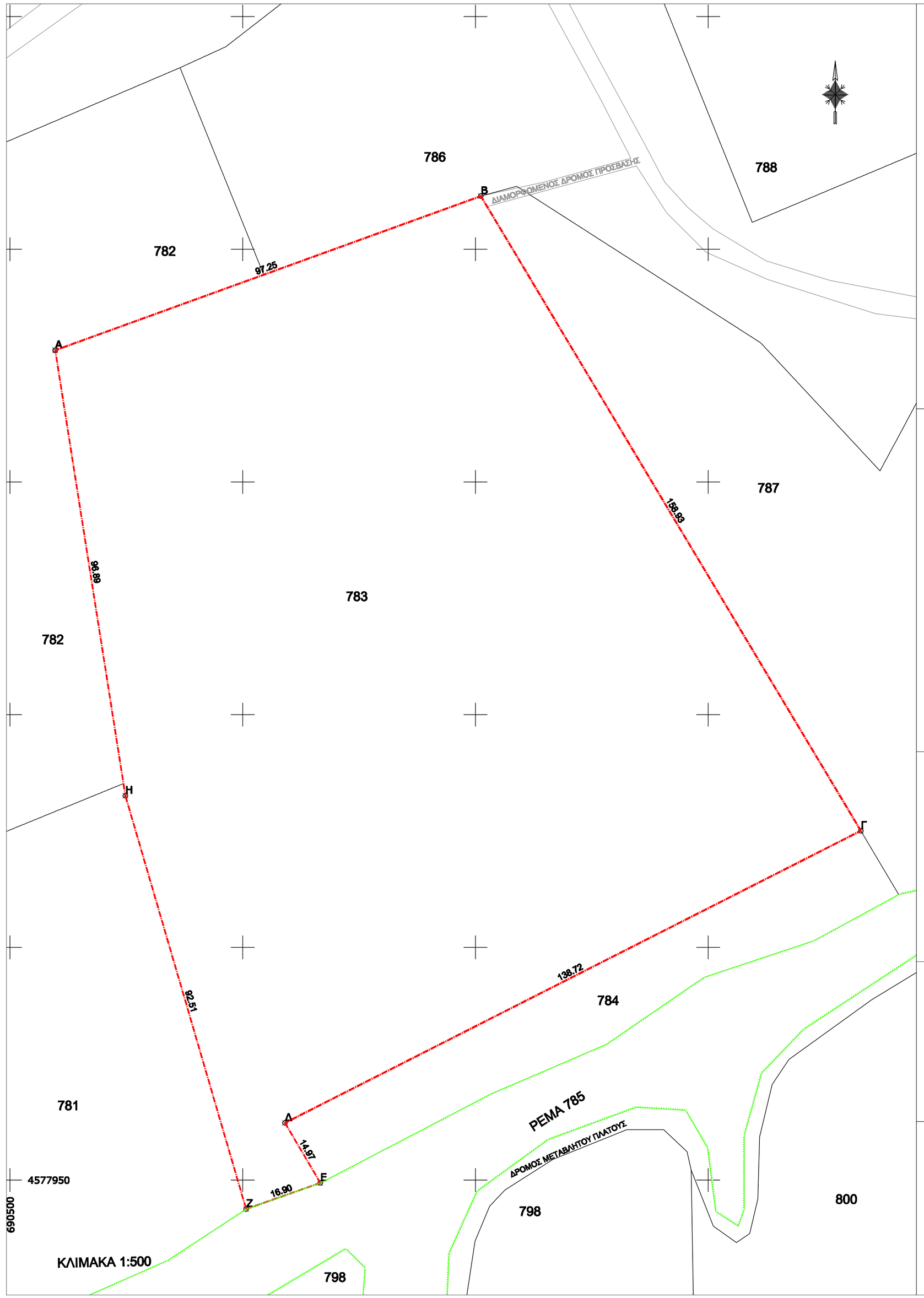


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 783

στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87΄

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	690509.716	4578128.296	Α-Β=97.25
Β	690601.154	4578161.409	Β-Γ=158.93
Γ	690682.792	4578025.047	Γ-Δ=138.72
Δ	690559.078	4577962.286	Δ-Ε=14.97
Ε	690566.675	4577949.39	Ε-Ζ=16.9
Ζ	690550.727	4577943.787	Ζ-Η=92.51
Η	690524.788	4578032.583	Η-Α=96.89
Α	690509.716	4578128.296	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=21250τ.μ.	Π=616.17μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχείου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διανομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Μαυροκκλησιου.
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΑΛΑΙΕΣ με συν/νες 682050,242 4526539,726 45,12.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) υπ' αριθμόν 783 γεωτεμαχίο Αγρ/ματος Μαυροκκλησιου, με εμβαδόν 21250τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή Αγροκτήματος Μαυροκκλησιου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα, και
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Μ. 14213
ΜΑΣΑΡΑΚΗ Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2551090818
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΣΟΛΗΣ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24.5.85, ΦΕΚ.278Α'/31-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.308Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ:5.00μ) για(Ε<4000τ.μ:2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)οπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ- Η-Α", της Δημοτικής Ενότητας Μαυροκκλησιου του Δημου Σουφλιου Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Μ. 14213
ΜΑΣΑΡΑΚΗ Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2551090818
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΣΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπροσωπος " ΑΣΚΓΕ ΣΟΥΦΛΙΩΤΙΚΑ ΚΕΛΑΡΙΑ" δηλώνω ότι:

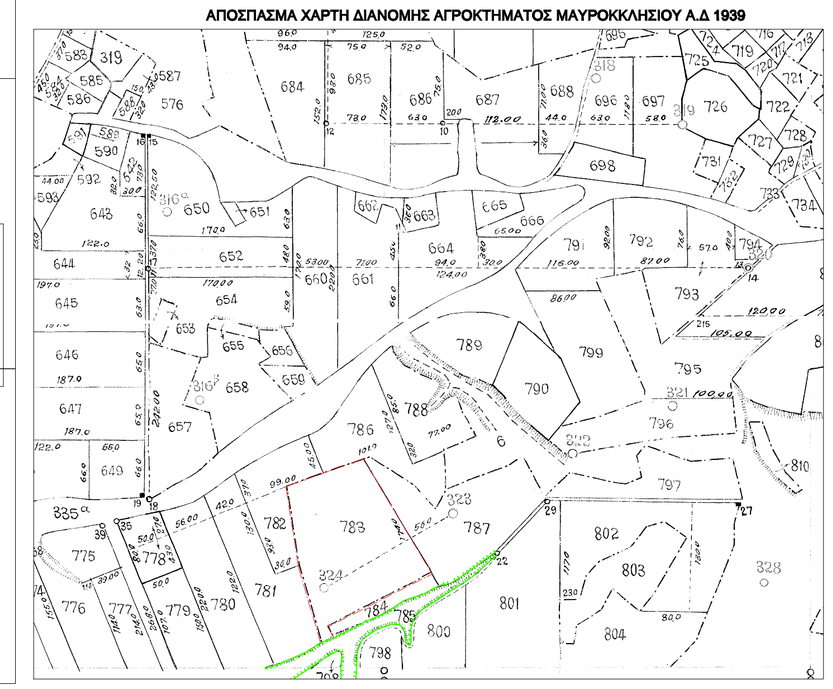
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και εμβαδόν 21250 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Μαυροκκλησιου υποδείχθησαν απο εμενα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ Α.Δ 1939



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 783του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός,Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 783 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 783 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση απο 150μ. απο τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Μαυροκκλησι απο Θρακικό Πέλαγος 60 χιλιόμετρα).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Μ. 14213
ΜΑΣΑΡΑΚΗ Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2551090818
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΣΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 783

στοWGS 84΄

κορ.	LAT	LON
Α	41.3346655655781	26.2784734046961
Β	41.3349419684724	26.2795757050721
Γ	41.3336953213141	26.2805077605973
Δ	41.3331597155254	26.2790107572294
Ε	41.3330418478391	26.2790974271108
Ζ	41.3329951905255	26.2789052307221
Η	41.3338005351103	26.2786233517471

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=21250τ.μ.	Π=616.17μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΚΓΕ ΣΟΥΦΛΙΩΤΙΚΑ ΚΕΛΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 783
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Μ. 14213
ΜΑΣΑΡΑΚΗ Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2551090818
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΣΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ