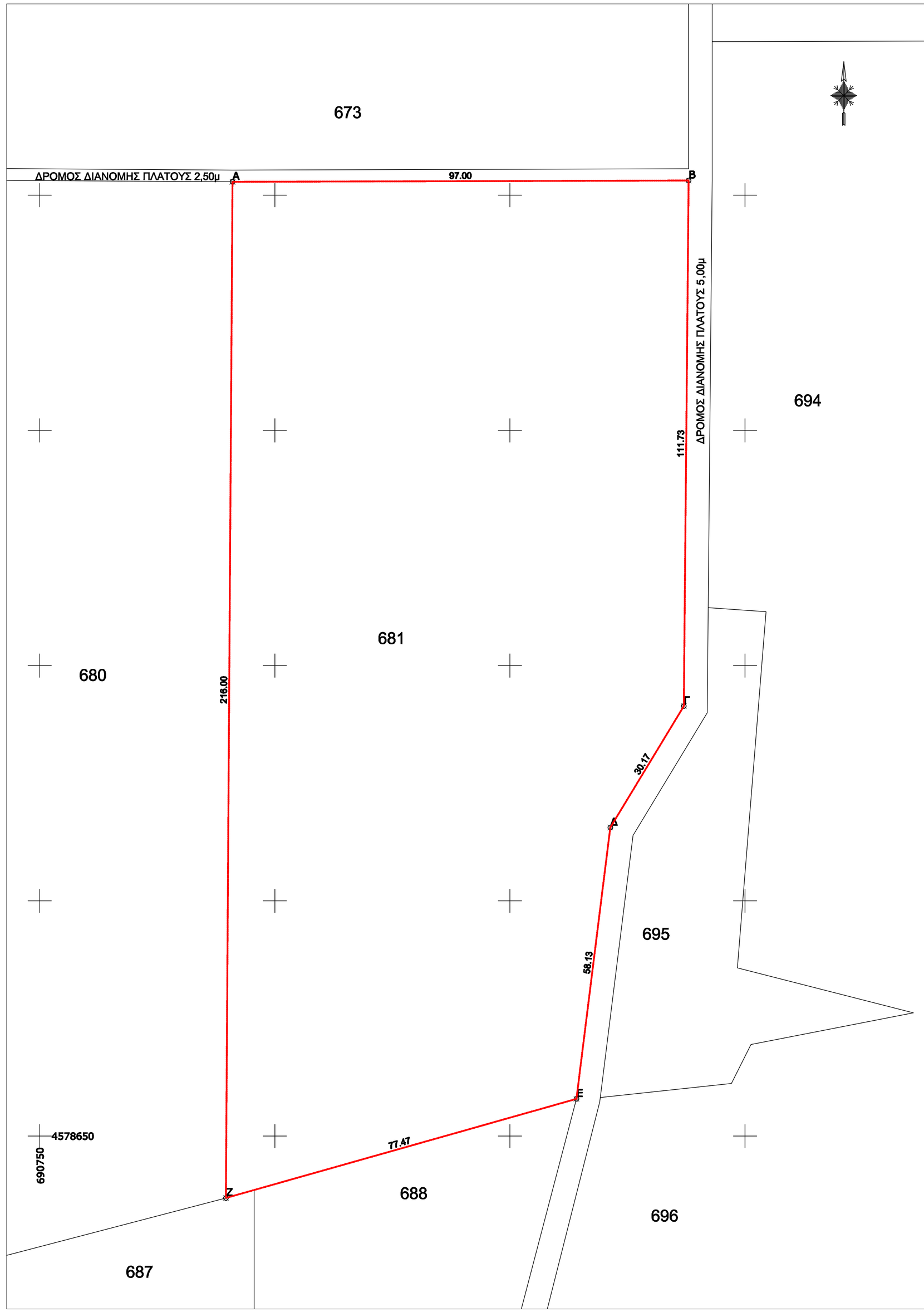


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 681

στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87'

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	690790.998	4578852.843	Α-Β=97
Β	690887.998	4578853.116	Β-Γ=111.73
Γ	690886.974	4578741.394	Γ-Δ=30.17
Δ	690871.339	4578715.591	Δ-Ε=58.13
Ε	690864.141	4578657.913	Ε-Ζ=77.47
Ζ	690789.589	4578636.848	Ζ-Α=216
Α	690790.998	4578852.843	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=18375.00τ.μ.	Π=590.49μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διανομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Μαυροκκλησιου.
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΛΑΔΙΕΣ με συν/νες 682850,242 4526539,726 45,12.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) υπ' αριθμόν 681 γεωτεμαχίο Αγρ/ματος Μαυροκλησιου, με εμβαδόν 18375τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή Αγροκτήματος Μαυροκλησιου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν .1337/ 83 περι εισφοράν σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσάπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα , και
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕλετητής Α.Μ. 14948
Μαζαράκη 1, Αλεξανδρούπολη
Τηλ: 2551050818
Α.Φ.Μ. 115290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΗΣ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24.5.85, ΦΕΚ.278τ/21-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.300Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ.5.00μ) για(Ε<4000τ.μ.2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)οπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α", της Δημοτικής Ενότητας Μαυροκκλήσιου του Δήμου Σουφλίου Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

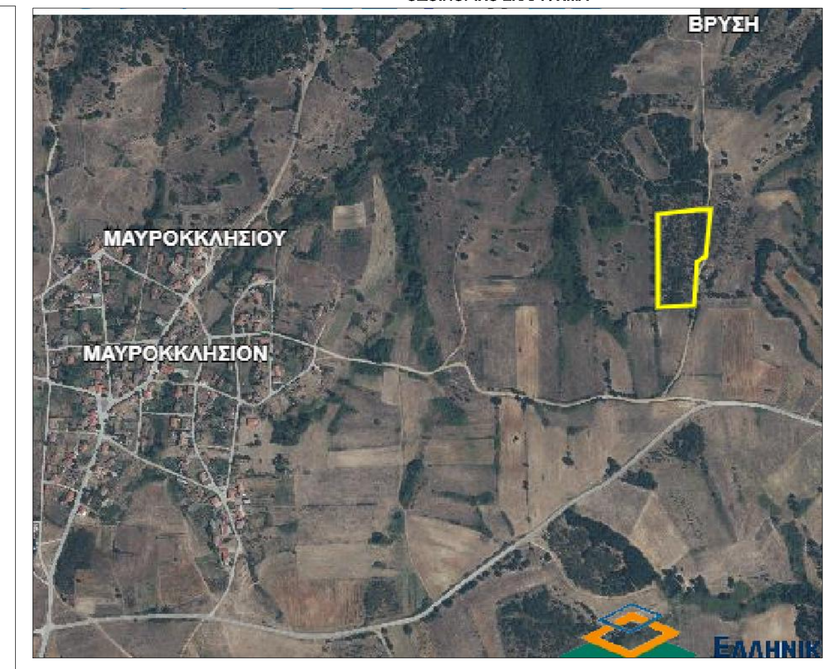
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαζή Ληδονα δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν 18375 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Μαυροκκλησιου υποδείχθησαν απο εμενα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

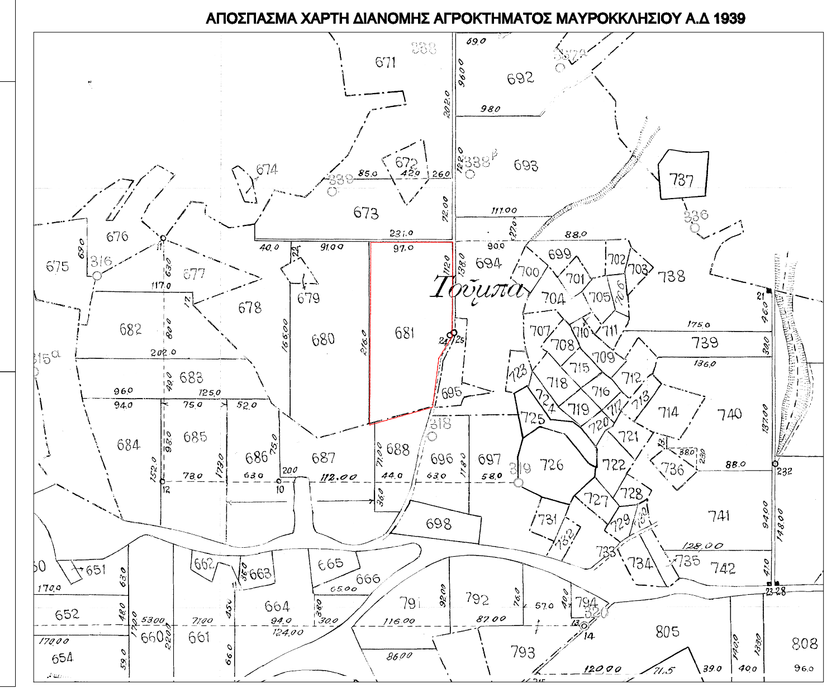
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ Α.Δ 1939



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 681του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός,Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 681 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 681 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση απο 150μ. απο τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Μαυροκκλήσι απο Θρακικό Πέλαγος 60 χιλιόμετρα).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕλετητής Α.Μ. 14948
Μαζαράκη 1, Αλεξανδρούπολη
Τηλ: 2551050818
Α.Φ.Μ. 115290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 681

στο WGS 84'

κορ.	LAT	LON
Α	41.3411202646019	26.282060047804
Β	41.3410997358892	26.2832185685688
Γ	41.340094428043	26.2831712028177
Δ	41.3398658944683	26.2829763686662
Ε	41.3393484710011	26.2828722706543
Ζ	41.3391765400331	26.2819753264691

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=18375.00τ.μ.	Π=590.49μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΖΗ ΑΗΔΟΝΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 681
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕλετητής Α.Μ. 14948
Μαζαράκη 1, Αλεξανδρούπολη
Τηλ: 2551050818
Α.Φ.Μ. 115290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ